

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถามที่ใช้ในการวิจัย



แบบสอบถามเพื่อการวิจัย ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อ
คอนโดมิเนียม : กรณีศึกษาโครงการคอนโดมิเนียม

The Change Relax Condo

คำชี้แจง : แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นเครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมวิจัยข้อมูล เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียม ของผู้บริโภคในโครงการ The Change Relax Condo แบบสอบถามประกอบด้วย 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง : โปรดเลือกข้อที่ตรงกับข้อมูลส่วนตัวของท่าน

1. เพศ ชาย หญิง
2. อายุ 20 - 30 ปี 31 - 40 ปี 41 - 50 ปี
 มากกว่า 50 ปี
3. สถานะ โสด สมรส หย่าร้าง อื่นๆ
4. ระดับการศึกษา ต่ำกว่าปริญญาตรี ปริญญาตรี
 ปริญญาโท สูงกว่าปริญญาโท
5. อาชีพ นักเรียน/นักศึกษา ข้าราชการ
 พนักงานเอกชน ธุรกิจส่วนตัว อื่นๆ

ส่วนที่ 2 พฤติกรรมความต้องการในการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมของผู้บริโภค

คำชี้แจง : โปรดเลือกข้อที่ตรงกับความเป็นจริงของท่าน

6. รูปแบบห้องชุดของคอนโดมิเนียมที่ต้องการ

ห้อง Studio 1 ห้องนอน 2 ห้องนอน

อื่นๆ โปรดระบุ

7. งบประมาณในการซื้อคอนโดมิเนียมของท่าน

1,000,000 – 1,500,000 บาท 1,500,001 – 2,000,000 บาท

2,000,001 – 2,500,000 บาท 2,500,001 – 3,000,000 บาท

8. ระยะเวลาที่ใช้พิจารณาคอนโดมิเนียมก่อนตัดสินใจซื้อ

ต่ำกว่า 1 เดือน 1 – 2 เดือน 3 – 4 เดือน

มากกว่า 5 เดือน

9. วัตถุประสงค์ในการตัดสินใจซื้อ

ต้องการเป็นส่วนตัว เพื่อความสะดวกสบาย บ้านหลังที่ 2

เพื่อการลงทุน อื่นๆ โปรดระบุ

10. แหล่งข้อมูลที่ใช้ค้นหา

อินเทอร์เน็ต บัญชีโฆษณาโครงการ

ญาติพี่น้อง/เพื่อน งานประชาสัมพันธ์

11. จำนวนครั้งที่ไปเยี่ยมชม

ไม่เคยเยี่ยมชม 1 ครั้ง 2 ครั้ง

3 ครั้ง มากกว่า 3 ครั้ง

12. บุคคลที่เป็นผู้ริเริ่มความคิด

- ตัวท่านเพียงคนเดียว กลุ่มมรส บิดา/มารดา
- เพื่อน พนักงานขาย

13. ลักษณะการตัดสินใจซื้อ

- ไปชมห้องตัวอย่างและตัดสินใจซื้อด้วยตนเอง
- ไปชมห้องตัวอย่างและกลับมาปรึกษาครอบครัว
- คนในครอบครัวซื้อแล้วจึงตัดสินใจซื้อตาม
- เพื่อนแนะนำ

ส่วนที่ 3 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อคอนโดมิเนียม โครงการ The Change

Relax Condo

คำชี้แจง : โปรดเลือกข้อที่ตรงตามระดับความสำคัญของท่านมากที่สุดโดยหมายเลข

1 = น้อยที่สุด 2 = น้อย 3 = ปานกลาง 4 = มาก 5 = มากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อคอนโดมิเนียม โครงการ The Change Relax Condo	ระดับความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
14.ด้านผลิตภัณฑ์	5	4	3	2	1
14.1 สไตล์ / รูปแบบคอนโดมีความทันสมัย					
14.2 คอนโดมิเนียมมีความปลอดภัยในอาคาร					
14.3 คอนโดมิเนียมมีขนาดของห้องให้เลือกหลายขนาด					
14.4 การจัดวาง และตกแต่งภายในห้องมีความเหมาะสม					
14.5 สิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ					
14.6 การคมนาคมสะดวก					
14.7 บรรยากาศ และสภาพแวดล้อมภายในคอนโดมิเนียม					
14.8 ระบบรักษาความปลอดภัย					
15.ด้านราคา	5	4	3	2	1
15.1 ราคาขายของคอนโดมีความคุ้มค่า					
15.2 ราคาเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและทำเลที่ตั้ง					
15.3 เงื่อนไขการผ่อนชำระของโครงการมีความจูงใจ					
15.4 มีการจัดหาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน และอัตราดอกเบี้ยต่ำ					
16.ด้านการจัดจำหน่าย	5	4	3	2	1
16.1 โครงการมีเว็บไซต์ให้เข้าชมและมีข้อมูลที่สามารถ ดึงดูดความสนใจได้					

16.2 ทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้ระบบขนส่ง เช่น รถไฟฟ้า					
16.3 โครงการมีห้องตัวอย่างให้ชม					
17.ด้านส่งเสริมการตลาด					
17.1 การมอบส่วนลดพิเศษ					
17.2 โครงการมีการจัดโปรโมชั่นของแถมที่น่าสนใจ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า					
17.3 บริการหลังการขาย					
17.4 การให้คำแนะนำและบริการ					
17.5 การจัดบูธ ตามสถานที่ต่างๆ เช่น ศูนย์การค้า					
18. ด้านคุณภาพ	5	4	3	2	1
18.1 ความเชื่อถือในของการก่อสร้าง					
18.2 การรับประกันผลงานหลังการส่งมอบห้องชุด					
18.3 โครงการมีแนวทางในการแก้ไขและป้องกันที่ดี					

19. ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข

คอบโตมิเนียม โครงการ The Change Relax Condo



บริเวณทางเข้าของคอนโดมิเนียมอยู่ติดกับถนนเส้นมิตรภาพ สะดวกแก่การเดินทาง



ด้านหน้าของคอนโดมิเนียมมีสไตล์เรียบหรู



สระน้ำพื้นที่ส่วนกลางมีสไตล์ที่หรูหรา ให้ความรู้สึกผ่อนคลายเหมือนรีสอร์ท



บรรยากาศร่มรื่น สะอาดและน่าอยู่



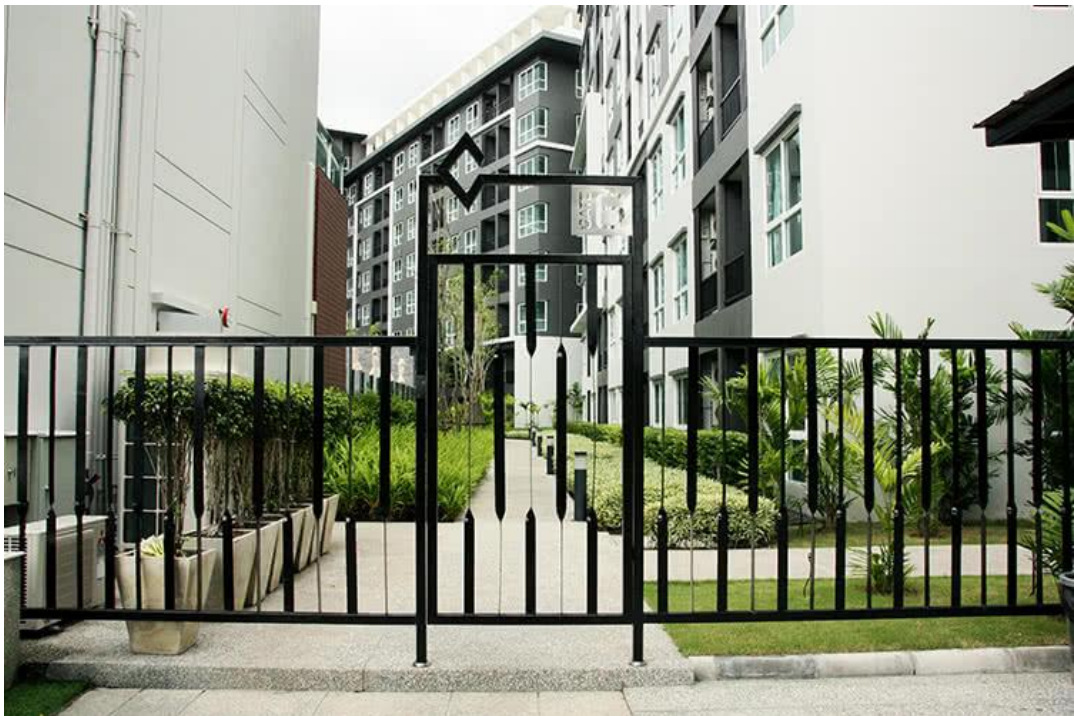
มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด



มีระบบรักษาความปลอดภัย เข้า-ออก คอนโดมีเนียมแบบคีย์การ์ด



มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ



ประตูทางเข้า-ออกอาคารระบบคีย์การ์ด



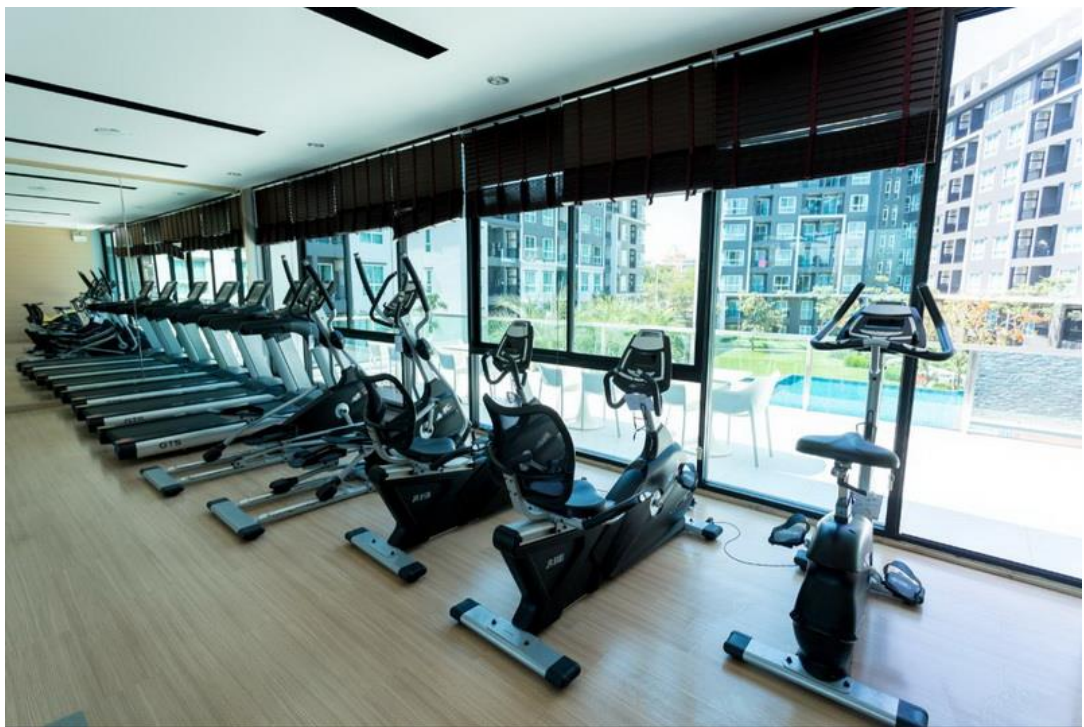
บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล



ห้องโถงส่วนกลางสะอาดและเป็นสบาย



มีคอมพิวเตอร์ส่วนกลางบริการสำหรับลูกบ้าน



ห้องฟิตเนสส่วนกลาง มีเครื่องเล่นจำนวนมาก สะอาดและน่าใช้บริการ



บริเวณพื้นที่จอดรถ



ตัวอย่างห้องชุด บริเวณห้องนั่งเล่น



ตัวอย่างห้องชุด บริเวณห้องนอน



ตัวอย่างห้องชุด บริเวณห้องครัว



ตัวอย่างห้องชุด บริเวณห้องน้ำ



แผนที่คอนโดมิเนียม โครงการ The Change Relax Condo