



รายงานการปฏิบัติงานสหกิจศึกษา

เรื่อง

การปฏิบัติงานของช่างรังวัดโดยใช้กล้องประมวลผลรวมและเรียนรู้การใช้
โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณ เพื่อจัดแผนผังที่ดิน

จัดทำโดย

นายไพสิฐ แซ่ลิ้ม รหัส 6040904109

โปรแกรมวิชา เทคโนโลยีก่อสร้าง

ปฏิบัติงาน ณ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ถนนอุตรกิจ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ 81000

รายงานเล่มนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาหลักสูตรอุตสาหกรรมศาสตรบัณฑิต

สาขาวิชาเทคโนโลยีก่อสร้าง คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

ปีการศึกษา 2563



รายงานการปฏิบัติงานสหกิจศึกษา

เรื่อง

การปฏิบัติงานของช่างรังวัดโดยใช้กล้องประมวลผลรวมและเรียนรู้การใช้
โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณ เพื่อจัดแผนผังที่ดิน

จัดทำโดย

นายไพสิฐ แซ่ลิ่ม รหัส 6040904109

โปรแกรมวิชา เทคโนโลยีก่อสร้าง

ปฏิบัติงาน ณ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ถนนอูตรกิจ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ 81000

รายงานเล่มนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาหลักสูตรอุตสาหกรรมศาสตรบัณฑิต

สาขาวิชาเทคโนโลยีก่อสร้าง คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

ปีการศึกษา 2563

ชื่อ นายไพสิฐ แซ่ลิ่ม

ชื่อโครงการ การปฏิบัติงานของช่างรังวัดโดยใช้กล้องประมวลผลรวมและเรียนรู้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณ เพื่อจัดวางผังที่ดิน

สาขาวิชา เทคโนโลยีก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อรอนงค์ แสงผ่อง

ปีการศึกษา 2563

บทคัดย่อ

การปฏิบัติงานสหกิจศึกษา ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ ฝ่ายรังวัด ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ ในส่วนของการออกปฏิบัติงานในพื้นที่ ได้รับความรู้เรื่องกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ขั้นตอนของการรังวัดที่ดินเป็นลำดับขั้นตอน โดยการนำเทคโนโลยีใช้กล้องสำรวจชนิดประมวลผลรวมเพื่อหาตำแหน่งที่ดินในการรังวัดเก็บข้อมูลในที่ได้จากงานภาคสนาม เพื่อการสอบแนวเขตที่ดิน สาธารณประโยชน์ ออกโฉนด และแบ่งแยก และการใช้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณเนื้อที่ที่ดิน การคำนวณชั้นรูปแปลงที่ดิน โดยนำค่าข้อมูล ระยะ พิกัดมุมฉาก UTM และข้อมูลอื่นๆ โดยการนำข้อมูลการปฏิบัติงานรังวัดภาคสนาม นำมาป้อนลงโปรแกรม DOLCAD เพื่อการวางผังที่ดินหรือให้ทราบ เนื้อที่ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน ซึ่งจากการได้ออกปฏิบัติงานภาคสนาม การปฏิบัติงานร่วมกับผู้อื่น ผู้ปฏิบัติงานได้รับประสบการณ์การเรียนรู้ทางทฤษฎีและการปฏิบัติงานภาคสนาม เรียนรู้เทคนิคต่างๆ การแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในระหว่างการทำปฏิบัติงาน เพื่อให้งานสัมฤทธิ์ผลอันเป็นประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพอนาคต

ผู้จัดทำหวังว่ารายงานการปฏิบัติงานฝึกประสบการณ์เล่มนี้ จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ที่สนใจสามารถนำไปประยุกต์ให้เกิดประโยชน์ในการทำงาน และการวางแผนอาชีพการทำงานได้ต่อไป

กิตติกรรมประกาศ

จากการที่สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ ได้ให้ความอนุเคราะห์เปิดโอกาสให้ข้าพเจ้าได้เข้าปฏิบัติงานสหกิจศึกษา ระหว่างวันที่ 28 ธันวาคม 2563 จนถึงวันที่ 19 มีนาคม 2564 นับเป็นประสบการณ์อันหาได้ยากยิ่ง ทำให้ข้าพเจ้าได้เรียนรู้ชีวิตการทำงาน มีทัศนคติ พัฒนาตนในการทำงานร่วมกับผู้อื่นได้ดี ได้เรียนรู้ข้อบกพร่องและวิธีแก้ไขปัญหาในการทำงาน มีโอกาสนำความรู้ความสามารถไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำ ส่งผลให้ข้าพเจ้าสามารถพัฒนาวิชาความรู้ให้กว้างไกลยิ่งขึ้น รายงานการปฏิบัติงานสหกิจศึกษานี้สำเร็จได้ด้วยดีจากผู้สนับสนุนดังนี้

1. นายเจนวิทย์ ทองเงิน ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
2. นายอิทธิกร วชิรปาณี ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายรังวัด
3. นายประวิทย์ รุ่งแสงทองสุข ตำแหน่งช่างรังวัดชำนาญงาน

นอกจากนี้ยังมีบุคคลซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานในสำนักงานทุกท่าน ที่ได้กล่าววาม ได้ให้คำแนะนำช่วยเหลือในการปฏิบัติงานสหกิจศึกษานี้ สำเร็จได้ด้วยดี

ข้าพเจ้าใคร่ขอขอบพระคุณอาจารย์ ผศ.ดร.อรอนงค์ แสงผ่อง อาจารย์ที่ปรึกษา คณาจารย์ บุคลากรผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่านที่มีส่วนร่วมในการให้ข้อมูล ประสานงาน ให้คำแนะนำที่ดีและมีประโยชน์คอยสนับสนุนการปฏิบัติงาน รวมทั้งเป็นที่ปรึกษาในการปฏิบัติงานสหกิจศึกษานี้จนจบสมบูรณ์

นายไพสิฐ แซ่ลิ้ม

ผู้จัดทำรายงาน

19 มีนาคม 2564

สารบัญ

บทที่ 1	1
1.1 ข้อมูลพื้นฐานการปฏิบัติงานสหกิจศึกษา	1
1.2 ประวัติความเป็นมา สำนักงานจังหวัดกระบี่	2
1.3 ลักษณะงานของสถานประกอบการ	4
1.4 รูปแบบการจัดองค์กรและการบริหารงานขององค์กร	5
1.5 ตำแหน่งและลักษณะงานที่นักศึกษาได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ	5
1.6 วัตถุประสงค์	7
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	7
บทที่ 2	8
2.1 การรังวัด	8
2.2 การรับคำขอ การนัดรังวัด การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด	11
2.2.1 ตอนที่ 1 การรับคำขอ	11
2.2.2 ตอนที่ 2 การชี้ตำแหน่งประกอบการรับคำขออนุญาตที่ดินเฉพาะราย	12
2.2.3 ตอนที่ 4 การนัดรังวัด	13
2.3 การรังวัดเฉพาะราย ในการรังวัดเฉพาะราย	14
2.4 การเตรียมการรังวัด	15
2.4.1 หลักฐานแผนที่	15
2.4.2 เครื่องมือเครื่องใช้และแบบพิมพ์	15
2.5 การรังวัดและการปักหลักเขต	16
2.5.1 การรังวัด	16
2.6 หลักการทำงานของกล้องประมวลผล (Total Station)	18
2.6.1 อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ร่วมกับกล้องสำรวจประมวลผล	23
2.7 โปรแกรม DOLCAD	26

สารบัญ (ต่อ)

2.7.1 โปรแกรม DOLCAD เป็นโปรแกรมเกี่ยวกับอะไร ใช้ทำงานอะไร	26
2.7.2 ผู้พัฒนาโปรแกรม DOLCAD	26
2.7.3 โปรแกรม DOLCAD เกี่ยวข้องอย่างไรกับโปรแกรมตระกูล CAD อื่นๆในท้องตลาด	26
2.7.4 เจ้าของลิขสิทธิ์โปรแกรม DOLCAD	27
บทที่ 3	28
3.1 การจัดเตรียมงานและตรวจสอบเอกสาร	28
3.2 การจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือในการรังวัด	45
บทที่ 4	52
4.1 การปฏิบัติงานภาคสนาม	52
4.1.2 ตรวจสอบแนวเขตและหลักเขตที่ดิน	54
4.1.3 เริ่มดำเนินการรังวัดวางแผนผังที่ผู้ขอยื่นคำขอ โดยเริ่มตามขั้นตอน ดังนี้	56
4.2 การใช้โปรแกรม DOLCAD	59
4.2.1 การแนะนำการใช้งานโปรแกรมเบื้องต้น	59
4.2.2 การใช้โปรแกรม Dolcad ในการคำนวณมีขั้นตอนดังนี้	66
4.2.2.1 ป้อนข้อมูลรายการค่าพิกัดฉากมุมหลักฐานแผนที่ ค่าพิกัดฉากหลักเขตเดิม ตรวจสอบรูปแปลงที่ดินที่จัดสรรว่าได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่ากับหลักฐานที่ดิน (โฉนดที่ดิน) ที่ขอจัดสรรหรือไม่	66
4.2.2.2 ป้อนข้อมูลรายการโยงยึด หลักเขตที่ดิน, รายการ online หลักเขตที่ดินที่ปักบนแนวเขตที่ดิน	70
4.2.2.3 ทำการขึ้นรูปแปลงที่ดิน แปลงย่อย ตามที่ขอจัดสรร	73
4.3 นำรูปแผนที่ที่ได้ ขอต่เลขที่ดิน และขอต่เลขหน้าสำรวจ ดังนี้	79
4.4 นำรูปแผนที่ เลขที่ดินและเลขหน้าสำรวจที่ได้ลงที่หมายในระวางแผนที่โฉนดที่ดิน	79
4.5 รวบรวมเอกสารแบบพิมพ์ บันทึกถ้อยคำผู้ขอ ข้างเคียงที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ขอจัดสรร	85
4.6 เขียนรายงาน เสนอผู้บังคับบัญชา	87

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 5	88
5.1 สรุปผล	88
5.2 ข้อเสนอแนะ	88
เอกสารอ้างอิง	89
ภาคผนวก	90
ภาคผนวก ก	91

สารบัญภาพ

ภาพที่ 1.1	แผนที่สถานที่ตั้ง สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่	1
ภาพที่ 1.2	ตราประจำกรมที่ดิน	2
ภาพที่ 1.3	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่	3
ภาพที่ 1.4	แผนผังแสดงโครงสร้างหน่วยงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่	5
ภาพที่ 2.1	ภาพหลักการทำงานของกล้องประมวลผล	18
ภาพที่ 2.2	กล้องประมวลผลรวม Total Stations Nikon รุ่น DTM-322	19
ภาพที่ 2.3	NIKON รุ่น DTM-322	20
ภาพที่ 2.4	กล้องประมวลผล ยี่ห้อ South รุ่น N4	21
ภาพที่ 2.5	รายละเอียดอุปกรณ์ SOUTH รุ่น N4	21
ภาพที่ 2.6	ขาตั้งกล้อง	23
ภาพที่ 2.7	ขาตั้งกล้อง	24
ภาพที่ 2.8	ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดดีดีโพลพร้อมโพลสไลด์	25
ภาพที่ 2.9	ไอคอนโปรแกรม DOLCAD	26
ภาพที่ 3.1	ตารางคู่มือการนัดรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่	28
ภาพที่ 3.2	ใบบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.๘๒)	29
ภาพที่ 3.3	ใบคำขอ (ท.ด.๙)	30
ภาพที่ 3.4	โฉนดที่ดิน	31
ภาพที่ 3.5	ผังโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ จังหวัดกระบี่ (ตำบลกระบี่น้อย)	32
ภาพที่ 3.6	ผังโครงการบ้านจัดสรรเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ จังหวัดกระบี่ (ตำบลกระบี่น้อย)	32
ภาพที่ 3.7	หนังสือมอบอำนาจของการเคหะแห่งชาติ	33
ภาพที่ 3.8	ใบนัดรังวัดตามคำขอ (ท.ด.๒ก)	34
ภาพที่ 3.9	รายการเบิกสารบบ (ร.ว.๑๒)	35
ภาพที่ 3.10	ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) แจ้งนายอำเภอ	36
ภาพที่ 3.11	ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) แจ้งนายกเทศมนตรี	36
ภาพที่ 3.12	ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) ผู้ยื่นขอรังวัด	37
ภาพที่ 3.13	ใบบันทึกข้อความ (ร.ว.๓ก)	38
ภาพที่ 3.14	ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)	39
ภาพที่ 3.15	บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) (สอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนด, น.ส.๓ก)	40

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่ 3.16	บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) (ส่วนราชการ)	41
ภาพที่ 3.17	ระวางโฉนดที่ดิน	42
ภาพที่ 3.18	แบบคำนวณบรรยายแยก	43
ภาพที่ 3.19	ใบกระดาษบาง (ร.ว.๙)	44
ภาพที่ 3.20	กล้องประมวลผล Total Station	45
ภาพที่ 3.21	ขาตั้งกล้อง	46
ภาพที่ 3.22	ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดโพล พร้อมโพลสไลด์	47
ภาพที่ 3.23	เทปวัดระยะ	47
ภาพที่ 3.24	ห่วงคะแนน	48
ภาพที่ 3.25	วิทยุสื่อสาร	48
ภาพที่ 3.26	มีดพรว้า	49
ภาพที่ 3.27	เสียม	49
ภาพที่ 3.28	จอบ	50
ภาพที่ 3.29	หลักเขตที่ดิน	50
ภาพที่ 3.30	หมุดหลักฐานแผนที่	51
ภาพที่ 4.1	ตัวอย่างโฉนดที่ดินที่ใช้จัดสรร	52
ภาพที่ 4.2	ผังโครงการที่ผู้ขอยื่นขอ	53
ภาพที่ 4.3	การหาแนวเขต หลักเขตที่ดิน โดยการตรวจสอบด้วยเทปวัดระยะ	53
ภาพที่ 4.4	ตัวอย่างแผนผังโครงการเคหะแห่งชาติ (ต้นร่างแผนที่)	54
ภาพที่ 4.5	ตัวอย่างรายการคำนวณพิกัดจาก UTM	55
ภาพที่ 4.6	การปักหลักเขตที่ดิน	55
ภาพที่ 4.7	ตัวอย่างการวางผังถนนของหมู่บ้านจัดสรรการเคหะแห่งชาติ	56
ภาพที่ 4.8	ตัวอย่างการขึ้นรูปผังทางหลวงท้องถิ่น โดยใช้โปรแกรม DOLCAD	57
ภาพที่ 4.9	ระหว่างการปฏิบัติงานรังวัดโดยใช้กล้อง Total Station	57
ภาพที่ 4.10	ระหว่างการปฏิบัติงานรังวัดโดยใช้กล้อง Total Station	58
ภาพที่ 4.11	ตัวอย่างการวางแนวเขตรูปแปลงที่ดิน	58
ภาพที่ 4.12	ไอคอนโปรแกรม DOLCAD	59
ภาพที่ 4.13	หน้าต่างก่อนเข้าใช้งานโปรแกรม DOLCAD	59
ภาพที่ 4.14	หน้าต่างโปรแกรม DOLCAD (แถบเมนูหลัก)	60
ภาพที่ 4.15	หน้าต่างรายละเอียดงานรังวัด	60
ภาพที่ 4.16	หน้าต่างค้นหางานรังวัด	61

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่ 4.17	แจ้งเตือนไม่พบงานที่ค้นหา ตามเงื่อนไข	62
ภาพที่ 4.18	หน้าต่างการนำเข้า/ส่งออกข้อมูล	63
ภาพที่ 4.19	ข้อมูลร้งวัด “นำเข้า/ส่งออกข้อมูล”	64
ภาพที่ 4.20	เลือกตำแหน่งที่ต้องการจัดเก็บหรือส่งออกข้อมูล	65
ภาพที่ 4.21	เมนูย่อย “กลุ่มมุมมอง”	65
ภาพที่ 4.22	หน้าต่างแรกของงานคำนวณวงรอบเปิด	66
ภาพที่ 4.23	หน้าต่างรับค่าจากผู้ใช้	67
ภาพที่ 4.24	หน้าต่างรับค่าจากผู้ใช้	68
ภาพที่ 4.25	แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.๒๕ ง)	69
ภาพที่ 4.26	ภาพที่ได้จากข้อมูล	70
ภาพที่ 4.27	โยงยึดต่อเนื่อง/โยงยึด	70
ภาพที่ 4.28	หน้าต่าง “โยงยึดต่อเนื่อง”	71
ภาพที่ 4.29	หน้าต่าง “โยงยึดต่อเนื่อง”และการป้อนหมุดพิกัดหลักเขต	71
ภาพที่ 4.30	ตัวอย่างการป้อนค่าขอหมุดเฉพาะเลขหลักและชื่อหน้าซ้ำกัน	72
ภาพที่ 4.31	ภาพที่ได้จากข้อมูลการโยงยึด	72
ภาพที่ 4.32	หน้าต่างพิมพ์ (ร.ว. ๒๕ ง) ของรายการคำนวณโยงยึด	73
ภาพที่ 4.33	หน้าจอเมนูหลัก “ขึ้นรูปแปลง”	73
ภาพที่ 4.34	แท็บเมนูย่อย “ขึ้นรูปแปลง”	73
ภาพที่ 4.35	การขึ้นรูปแปลงรวมที่ดิน	74
ภาพที่ 4.36	หน้าต่าง “ขึ้นรูปแปลงที่ดิน	75
ภาพที่ 4.37	แสดงหน้าต่างการกำหนดค่าของแปลงแยก	76
ภาพที่ 4.38	ภาพตัวอย่างการแบ่งแยก	77
ภาพที่ 4.39	ภาพตัวอย่างการแบ่งแปลงย่อยแยก	77
ภาพที่ 4.40	ภาพตัวอย่างแปลงที่ดินเมื่อเสร็จสิ้น (รูปแปลงการเคหะแห่งชาติ)	78
ภาพที่ 4.41	รูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.9)	79
ภาพที่ 4.42	ตู้ระวางในห้องควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน	80
ภาพที่ 4.43	ภาพภายในตู้ระวาง	80
ภาพที่ 4.44	ระวางแผนที่	81
ภาพที่ 4.45	อุปกรณ์ในการใช้ลงระวางแผนที่ในระวางแผ่นพิมพ์	82
ภาพที่ 4.46	ตู้ระวางตามลำดับ โดยระบุละเอียดของเลขระวาง	83
ภาพที่ 4.47	ภาพการลงระวางแผนที่ในระวางแผ่นพิมพ์	84

สารบัญภาพ (ต่อ)

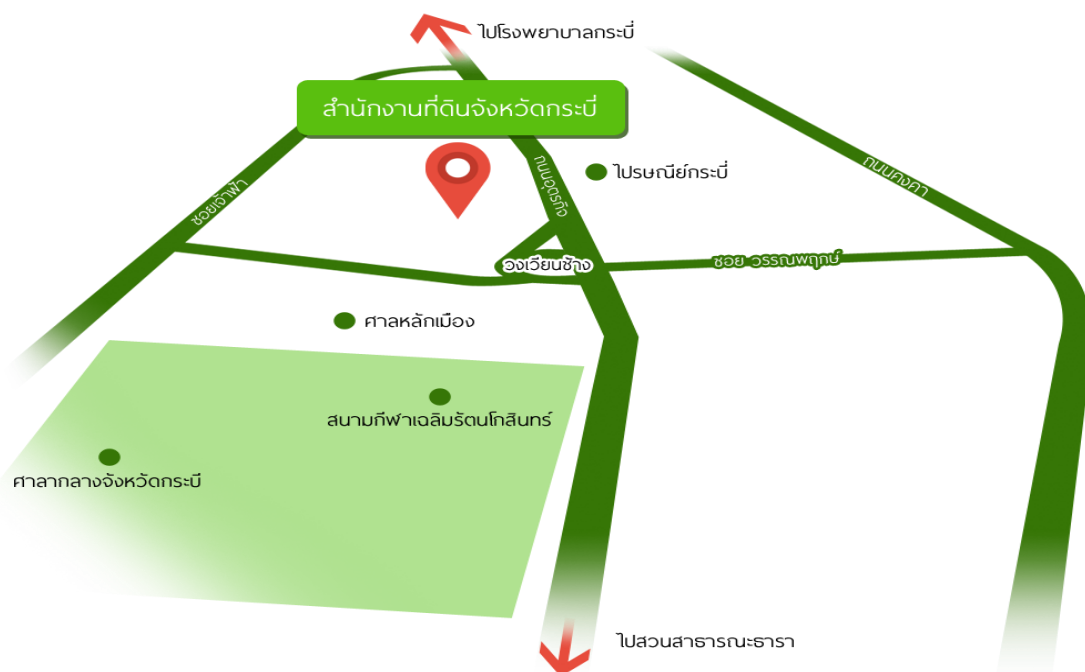
ภาพที่ 4.48 ภาพระวางการลง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ และเนื้อที่	84
ภาพที่ 4.49 ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)	85
ภาพที่ 4.50 บันทึกถ้อยคำผู้ขอ (ท.ด.๙)	86
ภาพที่ 4.51 บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖)	86
ภาพที่ 4.52 บันทึกข้อความรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก)	87
ภาพที่ ก.1 ภาพการปฏิบัติงานของช่างรังวัด	91
ภาพที่ ก.2 ภาพการปฏิบัติงานของช่างรังวัด	92
ภาพที่ ก.3 ภาพการปฏิบัติงานนักศึกษาโดยใช้กล้องประมวลผล	93
ภาพที่ ก.4 ภาพการปฏิบัติงานนักศึกษาโดยใช้กล้องประมวลผล	94
ภาพที่ ก.5 ภาพการปฏิบัติงานนักศึกษา ตรวจสอบแนวเขต	95
ภาพที่ ก.6 หน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่	96
ภาพที่ ก.7 ตราฝ่ายรังวัด	96
ภาพที่ ก.8 การติดตั้งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	97
ภาพที่ ก.9 ชุดเครื่องมือเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	98
ภาพที่ ก.10 การติดตั้งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	99
ภาพที่ ก.11 เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	100
ภาพที่ ก.12 ทำเรือข้ามไปเกาะศรีบอยา จังหวัดกระบี่ (รังวัดที่ดิน)	101
ภาพที่ ก.13 ถนนคลองเตาะใหญ่ ณ เกาะศรีบอยา	102
ภาพที่ ก.14 บนเกาะศรีบอยา จังหวัดกระบี่	103
ภาพที่ ก.15 การพิมพ์รายงานการลงระวาง	104

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ข้อมูลพื้นฐานการปฏิบัติงานสหกิจศึกษา

สถานที่ประกอบการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
ที่ตั้ง	ถ.อุตรกิจ ต.ปากน้ำ อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000 โทรศัพท์ 075 611260 ต่อ 105 หรือ 075-611260 ต่อ 108 โทรสาร 075-620573
ตำแหน่งงานที่ได้รับมอบหมาย	: ผู้ช่วยช่างรังวัดชำนาญงาน (ฝ่ายรังวัด)
พนักงานที่ปรึกษา	: นายประวิทย์ รุ่งแสงทองสุข



สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
ถ.อุตรกิจ ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่
โทรศัพท์ / โทรสาร 075-611260 , 075-620573
E-Mail Address : krabi@dol.go.th

ภาพที่ 1.1 แผนที่สถานที่ตั้ง สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ที่มา (<https://www.landofficekrabi.go.th/contactus/location>)



ภาพที่ 1.2 ตราประจำกรมที่ดิน

1.2 ประวัติความเป็นมา สำนักงานจังหวัดกระบี่

วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๐๐ กระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศให้ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่โดยใช้พื้นที่ ชั้นล่างของศาลากลางจังหวัดกระบี่ เป็นที่ทำการ

ปี พ.ศ. ๒๕๐๑ จังหวัดได้ขออนุมัติกรมที่ดินเข้าบ้านเอกชนบริเวณใกล้เคียง เป็นที่ทำการ เนื่องจากสถานที่เดิมคับแคบและไม่สะดวก

ปี พ.ศ. ๒๕๐๘ กรมที่ดินได้อนุมัติให้ย้ายสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ไปใช้อาคารของสมาคมส่งเสริมวัฒนธรรมหญิงจังหวัดกระบี่ เพื่อความเหมาะสม สวยงาม และสะดวกในการให้บริการประชาชน

ปี พ.ศ. ๒๕๑๑ กรมที่ดินอนุมัติงบประมาณก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่และบ้านพัก วงเงิน ๖๓๐,๐๐๐ บาท

ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ กรมที่ดินได้อนุมัติงบประมาณก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่หลังใหม่ วงเงิน ๗,๑๐๑,๐๐๐ บาท เนื้อที่ ๓ - ๒ - ๔๓.๓ ไร่

ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ กรมที่ดินได้อนุมัติงบประมาณก่อสร้างถนนคอนกรีต คูระบายน้ำ ปรับปรุงรั้ว และประตู วงเงิน ๑,๙๒๕,๘๐๐ บาท



ภาพที่ 1.3 สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
(<https://www.landofficekrabi.go.th/content/history>)

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ จัดพิธีเปิดที่ทำการหลังใหม่อย่างเป็นทางการเมื่อวันศุกร์ที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ และให้บริการประชาชนเพื่อสนองนโยบายของกรมที่ดินและจังหวัดกระบี่สู่สังคมน่าอยู่และประโยชน์สุขที่ยั่งยืนตลอดมาจนถึงปัจจุบัน

1.3 ลักษณะงานของสถานประกอบการ

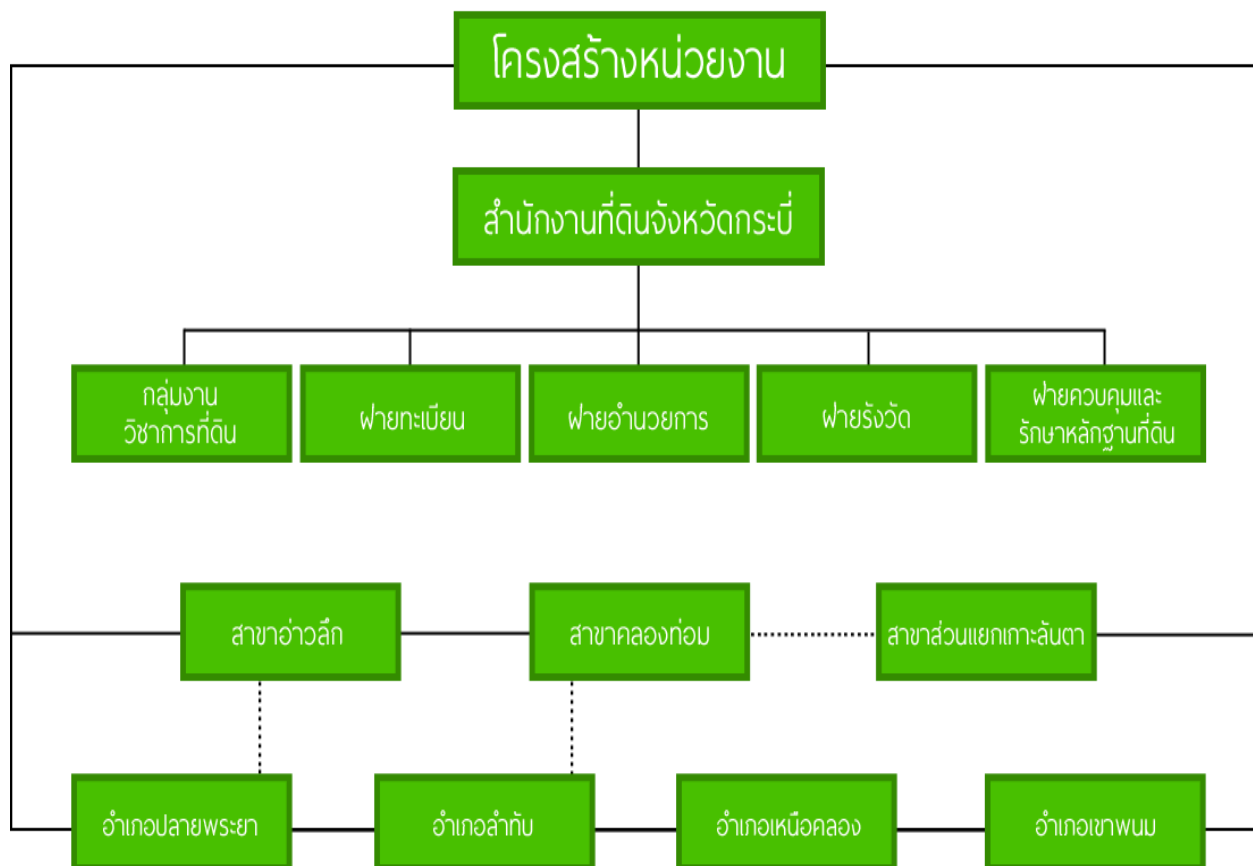
ฝ่ายรังวัด มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับการพิจารณาและดำเนินการการรังวัดที่ดิน การพิสูจน์สอบสวน การทำประโยชน์ในที่ดิน การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การรังวัดเพื่อการแผนที่อื่นๆ ควบคุมดูแลรักษา ซ่อมแซมระวางแผนที่ หมุดหลักฐานแผนที่ หลักฐานในการรังวัดต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัดทุกประเภท ตลอดจนดำเนินการทางกฎหมายว่าช่างรังวัดเอกชน แบ่งงานออกเป็น 2 งาน ดังนี้

1.งานบริหารงานช่าง มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการพิจารณาปัญหางานรังวัดของสำนักงาน ที่ดินจังหวัด สาขา อำเภอ และกิ่งอำเภอ งานสารบรรณด้านการรังวัด จัดทำบัญชีนัดรังวัด จัดให้เจ้าของที่ดินชี้ระวาง แผนที่ รับเรื่องรังวัด ค้นหาหลักฐานแผนที่ จำลองแผนที่ต่างๆ ประกอบคำขอ ประมาณการค่าใช้จ่ายในการรังวัด จัดหาและเบิกจ่ายหมุดหลักเขต ออกหนังสือแจ้งเรื่องการรังวัดชี้แนวเขต จัดทางบเดือน งบประมาณเกี่ยวกับงานในฝ่ายรังวัด ดูแล รักษา และควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุ ครุภัณฑ์ช่าง จัดเก็บและบริการหลักฐานการรังวัด แผนที่ต้นร่าง ระวางแผนที่ การออกโฉนดที่ดิน ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และหลักฐานการคำนวณ จัดเก็บข้อมูลการรังวัดและทำแผนที่ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์

2.งานรังวัด มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการรังวัดตามคำขอทุกประเภท รังวัดตามความต้องการของส่วนราชการและตามหนังสือศาล รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รังวัดเพื่อการแผนที่อื่นๆ วางโครงการแผนที่เพื่อการรังวัด คำนวณค่าพิภคฉาก ตรวจสอบและลงที่หมายรูปแผนที่ ตรวจสอบเรื่องรังวัดเพื่อถอนเงิน ค่ามัดจำรังวัด เสนอความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่จำลองรูปแผนที่ประกอบการรังวัด ตรวจสอบผลการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

1.4 รูปแบบการจัดองค์กรและการบริหารงานขององค์กร

โครงสร้างหน่วยงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่



ภาพที่ 1.4 แผนผังแสดงโครงสร้างหน่วยงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
ที่มา (<https://www.landofficekrabi.go.th/content/structure>)

1.5 ตำแหน่งและลักษณะงานที่นักศึกษาได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ

1.5.1 ตำแหน่งงานที่ได้รับมอบหมาย

- ผู้ช่วยช่างรังวัดชำนาญงาน (ฝ่ายรังวัด)

1.5.2 ลักษณะงานที่ได้รับมอบหมาย

- ผู้ช่วยตรวจสอบเอกสารประกอบ คำขอ ผู้ยื่นขอในการรังวัด
- ผู้ช่วยช่างรังวัดชำนาญงาน ในการใช้กล้องประมวลผลรวม Total Station ในการรังวัด

- ผู้ช่วยตรวจสอบคู่มือแผนที่หรือตำแหน่งของแนวเขต ระยะ หลักเขตที่ดิน หมุดหลักฐานแผนที่แล้วพิกัดจุดต่างๆของแผนที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือ ที่ใช้ออกปฏิบัติงานภาคสนามในการรังวัด
- ผู้ช่วยสืบค้นข้อมูลงานรังวัด โดยใช้คอมพิวเตอร์
- ปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมาย เช่น การจัดเตรียมเอกสาร การจัดพิมพ์รายงานการรังวัดบันทึกข้อความ ค้นหาเอกสารประกอบการทำงานและค้นหาระวางแผ่นพิมพ์ เป็นต้นฯ
- จัดพิมพ์เอกสารประกอบการรายการรังวัด การรายงานลงระวาง
- ลงระวางแผนที่ในระวางแผ่นพิมพ์ ตรวจสอบและแก้ไขระวางแผนที่ในระวางแผ่นพิมพ์
- การใช้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณป้อนข้อมูลงานรังวัด เช่น รายละเอียดการรังวัด ระยะ ค่าพิกัดฉาก UTM ขึ้นรูปและแก้ไขแปลงที่ดิน เป็นต้นฯ

1.5.3 ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน

ระยะเวลาในการปฏิบัติงานฝึกสหกิจศึกษา ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ รวม 16 สัปดาห์ ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 19 มีนาคม 2564

1.6 วัตถุประสงค์

1. เพื่อเรียนรู้ระเบียบวิธีการทำงานที่เกี่ยวกับการสำรวจตรวจสอบตำแหน่งที่ดินการวางแผนผังที่ดิน
2. เพื่อสร้างเสริม การปฏิบัติงานร่วมกับผู้อื่น การทำงานร่วมกัน ซึ่งเป็นทักษะที่จำเป็นต่อการทำงานในอนาคต
3. เพื่อเรียนรู้การปฏิบัติงานของงานฝ่ายรังวัด โดยลำดับขั้นตอน วิธีการและเทคนิคต่างๆในการปฏิบัติงานทั้งภายในสำนักงานและการออกปฏิบัติงานภาคสนาม
4. มีโอกาสได้เรียนรู้และฝึกฝนในการใช้เครื่องมือเทคโนโลยีสมัยใหม่จากการออกพื้นที่และใช้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณที่ดินระบบพิกัดฉาก เพื่อทราบเนื้อที่ ขอบเขตที่ดิน เพื่อวางแผนผังและวิธีการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินในการรังวัดเบื้องต้น

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. สามารถตรวจสอบที่ดินรังวัดคำนวณเนื้อที่ เบื้องต้นได้เรียนรู้ระเบียบวิธีการรังวัดวางแผนผังที่ดินเพื่อได้ใช้เป็นข้อมูลในการจัดวางแผนการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ได้ประสบการณ์ในการให้บริการกับประชาชน เพิ่มพูนทักษะด้านการติดต่อสื่อสารจะช่วยให้สามารถแก้ปัญหาเฉพาะหน้าได้ดียิ่งขึ้น
3. สามารถทำงานเป็นทีม มีความเข้าใจในความสามารถของผู้ร่วมงาน ซึ่งแตกต่างกันเรียนรู้ในการประสานงานกับส่วนที่เกี่ยวข้อง
4. ได้เรียนรู้การใช้เครื่องมือเทคโนโลยีที่ทันสมัย การใช้โปรแกรมเฉพาะด้านในการคำนวณเนื้อที่ดินในสาขาวิชาเทคโนโลยีก่อสร้าง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการทำงานในอนาคต
5. เข้าใจในระบบการทำงานภาครัฐ มีความรู้ด้านกฎหมายที่ดินเพิ่มขึ้นสามารถส่งเสริมการวางแผนและการตัดสินใจสำหรับการทำงานในอนาคตได้ดีขึ้น เช่น นักวางแผนงานก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการก่อสร้าง เจ้าของธุรกิจก่อสร้าง ฯลฯ

บทที่ 2

วิธีการศึกษา

2.1 การรังวัด

การรังวัด เป็นศาสตร์แขนงหนึ่งที่ว่าด้วยการหาความสัมพันธ์ของตำแหน่งสิ่งต่าง ๆ บนพื้นผิวพิภพ ซึ่งการรังวัดตามความหมายของกรมที่ดิน ตามมาตรา 1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หมายความว่า การรังวัดปักเขตและทำเขตจดหรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน หรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน เมื่อพิเคราะห์ถ้อยคำที่กฎหมายบัญญัติไว้ การรังวัดตามนัยนี้ แยกออกเป็นหลักใหญ่ๆ ได้ดังนี้

- การรังวัดระยะ (รังวัด) แนวเขตที่ดิน
- การใช้เครื่องมือในการรังวัด การรังวัดเพื่อให้ทราบที่ตั้งของที่ดิน - การปักหลักเขตที่ดิน
- การทำเขต จด หรือทำแนวเขตให้รู้ว่าที่ดินนี้จดเขตที่ดินของผู้ใด
- การคำนวณเนื้อที่ของที่ดิน โดยวิธีคณิตศาสตร์จากค่าพิภคฉากของแต่ละมุมเขต หรือ โดยวิธีมาตราส่วน

ในการรังวัด ถ้าเส้นเขตที่ดินที่รังวัดเป็นเส้นคดไปคดมาไม่เป็นเส้นตรง ให้เจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายทำความตกลงกำหนดเส้นเขตใหม่ ให้เป็นเส้นตรงเส้นเดียวหรือหลายเส้นต่อกันได้ เมื่อตกลงกันประการใดแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ก็จะรังวัดให้เป็นไปตามที่ตกลงกัน ทั้งนี้ ก็เพื่อให้รูปแปลงที่ดินของ เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นรูปเหลี่ยมที่ดีขึ้น ซึ่งอาจเป็นรูปสี่เหลี่ยม ห้าเหลี่ยม เจ็ดเหลี่ยม ก็ได้ ทำให้เกิดความสะดวกกับการดูแลรักษาแนวเขต ระงับข้อพิพาทที่อาจจะเกิดขึ้นได้ สะดวกต่อการรังวัดและเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการปักเขตด้วย เว้นแต่ที่ดินข้างเคียงเป็นที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งผู้ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ไม่มีอำนาจหน้าที่ในการทำความตกลงกำหนดเส้นเขตใหม่ให้เป็นเส้นตรงได้ เพราะการที่จะเปลี่ยนแปลงแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ได้นั้น ต้องดำเนินการเป็นไปตามผลที่กฎหมายกำหนดไว้เท่านั้น

สำหรับการรังวัดทำแผนที่เป็นเรื่องค่อนข้างจะหนักไปในทางวิชาการเกี่ยวกับแผนที่อยู่มาก เมื่อมีความจำเป็นในการจัดทำแผนที่ กฎหมายจึงได้วางมาตรการบางอย่างไว้เพื่อคุ้มครองป้องกันเจ้าหน้าที่และให้อำนาจเจ้าหน้าที่ผู้ออกปฏิบัติงานในท้องที่

การรังวัดออกโฉนดที่ดิน จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในประมวลกฎหมายที่ดิน การออกโฉนดที่ดินจะมีการปักหลักเขตคอนกรีตตามมุมเขตที่ดิน มีเลขหมายและอักษรย่อชื่อจังหวัดกำกับบนหัวหลัก ส่วนมุมหลักฐานแผนที่เป็นมุมโลหะทองเหลือง หรือ 8 มุมเหล็ก หรือมุมคอนกรีตที่ใช้ปักห่างกันตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เพื่อประโยชน์ใน

การโยงยัด หลักฐานแผนที่เมื่อเวลารังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน เป็นการกำหนดตำแหน่งและที่ตั้งแปลงที่ดินที่ออก ให้แก่ราษฎรโดยไม่มีการเคลื่อนที่ เมื่อต้องการค้นหาหลักเขตที่ปักไว้ 30 – 40 ปีมาแล้ว เจ้าหน้าที่ สามารถชี้ได้ว่าอยู่ตรงจุดใด เมื่อขุดลงไปสามารถเจอหลักเขตนั่นได้ ซึ่งเป็นเรื่องทางด้านวิชาการ ในปัจจุบันได้มีการสร้างหมุดดาวเทียม RTK Gncss Network เพื่อใช้ในการโยงยัดหลักฐานแผนที่ทำให้การค้นหาหลักเขตที่ดินกระทำได้ง่ายขึ้น

เสียก่อนว่า มีอยู่แค่ไหนเพียงใดตรงตามหลักฐานเดิมหรือไม่อย่างไร โดยพิจารณาจากหลักฐานในที่ดิน เช่น หมุดหลักฐานแผนที่ หลักเขตเก่า คันเขต รั้ว ต้นไม้ยืนต้น สิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น ประกอบกับเอกสาร หลักฐานของทางราชการ เช่น ต้นร่างแผนที่ รายการคำนวณ ระวังแผนที่เป็นต้น

4. สร้างหมุดหลักฐานแผนที่ในที่ดินของผู้ใดก็ได้ตามความจำเป็น (ม. 66 วรรคสอง)
5. เมื่อมีความจำเป็นมีอำนาจขุดดิน ตัด รานกิ่งไม้ หรือกระทำการอย่างใดๆ แก่สิ่งขวาง แก่การรังวัดเท่าที่จำเป็น (ม. 66 วรรคสาม)
6. เรียกผู้เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดเกี่ยวข้องกับการสอบสวน ม. 70 (2)

7. ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินจัดการปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด (ให้นำ ม. 66 และ ม. 70 มาใช้บังคับแก่การพิสูจน์สอบสวนที่ดินเพื่อออกหรือการตรวจสอบ หนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอนุโลม (ม. 70 ทวิ)) อำนาจดังที่กล่าวมานี้ย่อมได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย กล่าวคือ หากมีผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีความผิดตามที่กฎหมายได้กำหนดโทษไว้ หน้าที่ของช่างรังวัดภายหลังจากวันทำการรังวัดที่ดิน ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องขัดข้องที่ต้องสอบถามข้างเคียง ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดสอบถามไปภายใน 7 วัน นับแต่วันรังวัดเสร็จ เว้นแต่กรณีที่ต้องมีแผนที่ประกอบการสอบถามให้สอบถามภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันส่งถอนจ่ายและส่งเรื่องรังวัดภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันทำการรังวัด ซึ่งได้ กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับประชาชน ขั้นตอนการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดินหรือตรวจสอบ เนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตาม พ.ร.บ.อำนาจความสะดวก ในการพิจารณา อนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558

ห้ามอุปกรณ์การรังวัด หลักเขตที่ดิน ถากถางแนวเขตที่ดิน ขุดค้นหาหลักเขตและปักหลักเขตที่ดิน ลากโซ่วัดระยะและอื่นๆ ตามที่ช่างรังวัดสั่งให้ปฏิบัติ

หน้าที่ของผู้ขอรังวัดในงานรังวัดเฉพาะราย

- (1) นำทำการรังวัด ได้แก่ การนำชี้แนวเขตและลงชื่อรับทราบแนวเขตที่ดินของตน
- (2) จัดการปักหลักเขต คือ การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องการปักหลักเขต ได้แก่ การจัดหาหลักเขตที่ดิน โดยการจ่ายค่าธรรมเนียมค่าหลักเขตที่ดินให้แก่ทางราชการ

(3) ในกรณียกเลิกคำขอรังวัด ผู้ขอมิหน้าที่ถอดถอนหลักเขตที่ดินที่ตนได้นำปักหลักเขต ให้นำส่งคืนสำนักงานที่ดิน ม.67 ห้ามมิให้ผู้หนึ่งผู้ใด นอกจากพนักงานเจ้าหน้าที่ทำลาย ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักเขต หรือหมดหลักฐานไปจากที่เดิม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน (ต้องยื่นคำขอ และ เจ้าพนักงานที่ดินสั่งให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการให้ โดยผู้ขอมิหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกตามควรแก่กรณี) เช่น ผู้ขอได้ยื่นคำขอถอดถอนหลักเขตเป็นการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ขอจะทำการ ก่อสร้างกำแพงรั้วคอนกรีตเป็นต้น จำเป็นต้องให้ช่างรังวัดทำการถ่ายระยะของหลักเขตที่ดิน เมื่อทำการก่อสร้างกำแพงเสร็จแล้วให้มาแจ้งช่างรังวัดเพื่อทำการปักหลักเขตที่ดินลงตรงตำแหน่งที่ดินเดิม เป็นต้น ในวันทำการรังวัดหากผู้ขอขอยกเลิกคำขอรังวัด ช่างรังวัดในฐานะเป็นพนักงาน เจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มีอำนาจแจ้งให้ผู้ขอทำการถอดถอนหลักเขตที่ดินที่ผู้ขอได้นำ ปักหลักเขตไว้และนำไปใช้ในราชการต่อไป

(4) อำนวยความสะดวกในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดตามควรแก่กรณี เช่น ติดตาม บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือผู้สูงอายุหรือผู้ปกครองท้องที่มาให้ถ้อยคำหรือจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการสอบสวน เป็นต้น รวมถึงกรณีผู้ขอรังวัดรับจะไปส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน ช่างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตด้วยตนเอง เช่น ช่างเคียงเป็นหน่วยงานทางราชการซึ่งผู้ขอรังวัด จำเป็นต้องนัดหมายเกี่ยวกับการเดินทาง หรือเป็นกรณีที่เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงกับที่อยู่ของผู้ขอรังวัด หรือที่ดินถมทับหลักเขตสูงเป็นเมตรจำนวนหลายหลักต้องใช้เวลา ในการขุดค้นหาหลักเขตมาก และเพื่อไม่ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงรอกการนำชี้เขตนาน จึงมีความจำเป็นต้องขอความร่วมมือจากผู้ขอให้จัดหาคนงานช่วยขุดค้นหาหลักเขตดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหา ในการปฏิบัติงานหลายอย่างพร้อมกันภายในระยะเวลาที่จำกัด ทั้งนี้เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ขอ การให้ผู้ขอรังวัดยินยอมอำนวยความสะดวกตามกรณีดังกล่าวควรจัดทำเป็นบันทึกรวมเรื่องไว้ด้วย เพื่อป้องกันการกล่าวโทษ การดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในภายหน้า เว้นแต่เป็นกรณี ขอให้ผู้ขอรังวัดอำนวยความสะดวกแก่การรังวัดเล็กน้อย เช่น การจัดเตรียมจอบ เสียม ชะแลง (เครื่องมือช่วยอำนวยความสะดวกในการรังวัด) การจัดเตรียมไม้รวกหรือไม้ระแนงเพื่อทำธงปักไว้ ตามมุมเขตที่ดินและมุมเขตที่แบ่งแยก การมัดรวกกิ่งไม้หรือลิดกิ่งไม้ การเคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางเล็กๆ น้อยๆ เป็นต้น จะแจ้งให้ผู้ขอรังวัดทราบเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้ด้วยวาจาที่จำเป็นการเพียง พอสมควรแก่เหตุ (ประมวลกฎหมายที่ดิน ม. 66, 70 ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลัก เขตที่ดิน พ.ศ. 2527 และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนด ที่ดิน พ.ศ. 2527 หมวด 1 ข้อ 5) การรังวัดปักหลักเขต เป็นกระบวนการทำงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ (ช่างฯ/คนงานรังวัด) ร่วมกับเจ้าของที่ดินผู้ซึ่งได้ยื่นคำขอรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ส่วนกรณีการเดินทางออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา 58 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 43 ข้อ 6 กำหนดให้ผู้มีสิทธิในที่ดินหรือตัวแทน เป็นผู้ปักหลักตามมุมเขต ของตน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการรังวัดตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ และตามนัยกฎกระทรวงฉบับที่ 43 ข้อ 16 “ในกรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา 59 และ มาตรา 59 ทวิแห่งประมวลกฎหมาย

ที่ดิน ให้ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินยื่นคำขอตามแบบ น.ส.1 ข ทำยกฎกระทรวงนี้ และให้นำข้อ 10(2) และ (3) ข้อ 11 และข้อ 15 มาใช้บังคับโดยอนุโลม ซึ่งตามข้อ 15 (1) ให้มีการรังวัดทำแผนที่ตามวิธีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน โดยให้เจ้าของที่ดินปกหลักหมายเขต ที่ดินไว้ทุกมุมที่ดินของตน

2.2 การรับคำขอ การนั้รังวัด การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด

2.2.1 ตอนที่ 1 การรับคำขอ

การรับคำขอประเภทที่มีโฉนดที่ดินแล้ว เมื่อเจ้าของที่ดินมีความประสงค์ ขอรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วย โฉนดที่ดินสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ถ้ามีชื่อร่วมกันหลายคนต้องไปทุกคน หรือทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ใดไปทำการแทนก็ได้ กรณีโฉนดที่ดินติดจำนองอยู่ต้องมีหนังสือ แสดงความยินยอมจากผู้รับจำนองมาประกอบคำขอด้วย

การรับคำขอประเภทรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน ผู้ขอต้องยื่นคำขอ ตามแบบ ท.ด. 9 หากเป็นการรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมให้ใช้แบบ ท.ด. 16 บันทึกรายชื่อตกลง เรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวมเป็นคำขอ เมื่อเขียนประเภทคำขอแล้วให้เขียนตำแหน่งที่ดิน โดยกรอกรายละเอียดตามรายการที่ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนั้น ตามด้วยชื่อและที่อยู่ของผู้ขอรังวัดให้ครบถ้วน และให้จำลอง รูปแผนที่หลังโฉนดที่ดินจากฉบับเจ้าของที่ดินไว้ด้านหลังคำขอ หรือจะใช้วิธีถ่ายรูปแผนที่ หลังโฉนดที่ดินเดิมก็ได้ ถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกให้แสดงรูปแผนที่สังเขปของการแบ่งแยก แล้วให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่ไว้ด้วย ทั้งนี้เพื่อสะดวกแก่การออกหนังสือถึงเจ้าของที่ดินข้างเคียง สำหรับการถ่ายหรือจำลองนั้นไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม

ขั้นตอนการดำเนินการรับคำขอสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียน มีดังนี้

1. ผู้ขอต้องยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. 9 หรือ ท.ด. 16 แล้วแต่กรณี
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสารบบ ตรวจลายมือชื่อ ตรวจบัญชีอาัยด์
3. ลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. 2)
4. เขียนใบสั่งเงินค่าธรรมเนียม ให้ผู้ขอชำระเงินค่าธรรมเนียม คำขอแปลงละ 5 บาท หากเป็นกรณีมอบอำนาจให้เรียกค่ามอบอำนาจและปิดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน
5. ลงบัญชีสถิติงาน และเงินค่าธรรมเนียม (บ.ท.ด. 21)
6. ลงบัญชีคุมเรื่องรังวัด (บ.ท.ด. 11)
7. เขียนข้อความในบันทึกหน้าเรื่องรังวัด (ท.ด. 82)

8. เขียนใบแจ้งเรื่องระหว่างดำเนินการ (ท.ต. 74) กัดหลังโฉนดฉบับสํานักงานที่ดิน เพื่อแสดงว่าที่ดินแปลงนี้มีการขอร้งวัด

9. เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนาม และส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการ

การรับคำขอประเภทที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินมีความประสงค์ ขอร้ง วัดออกโฉนดที่ดินให้ยื่นคำขอ ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สํานักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ดินนั้นตั้งอยู่พร้อมด้วยหลักฐานที่ดิน อย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น แบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1) รวมตลอดถึงผู้ครอบครองต่อเนื่อง ใบจอง (น.ส. 2) ใบเหี้ยบบยํา แบบหมายเลข 3 หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ก., น.ส. 3 ข., สค. 1) ตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หนังสือแสดงการทำประโยชน์นคมสร้างตนเอง (น.ค. 3) หนังสือแสดงการทำประโยชน์สหกรณ์นคม (กสน. 5) ใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 27 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่มีหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินแต่ได้ครอบครองที่ดิน มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เป็นต้น รวมทั้งสํานาหะเบียนบ้าน สํานาบัตรประจำตัว ประชาชน บันทึกราคาซื้อขายตรวจและชี้ระวางแผนที่ (ร.ว. 10) กรณียหลักฐานที่ดินที่นำมาขออออกโฉนดที่ดิน ติดจํานอง จะต้องมียหนังสือแสดงความยินยอมจากผู้รับจํานองมาประกอบคำขอด้วย การรับคำขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน ผู้ขอต้องยื่นคำขอตามแบบ น.ส. 1 ข. ก่อนยื่นคำขอ ต้องให้ผู้ชี้ระวางแผนที่ก่อน โดยให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดของสํานักงานที่ดินฯ การชี้ระวาง แผนที่ก็เพื่อจะให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน และรูปแผนที่ประมาณเขตติดต่อข้างเคียงทั้งสี่ทิศ หากผู้ขอร้งวัดขออออกโฉนดที่ดินให้จดหมายเลขระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ โฉนดที่ดินเลขที่ตำบล อำเภอ ของที่ดินใกล้เคียงมาด้วยก็จะเป็นการสะดวกแก่การค้นหาที่ดินแปลงที่จะขออออกโฉนดได้รวดเร็วยิ่งขึ้น เนื่องจากในการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายจะกระทำได้ในบริเวณที่ดินที่ได้สร้างระวางแผนที่ เพื่อการออกโฉนดที่ดินไว้แล้ว สําหรับการทราบอาณาเขตติดต่อข้างเคียงทั้งสี่ทิศก็เพื่อสะดวกในการแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่มีหลักฐานทางทะเบียนที่ปรากฏในสํานักงานที่ดินฯ ก็ไม่สามารถจะส่งหนังสือแจ้งให้ข้างเคียง มาระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินได้ จึงเป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดินที่จะต้องค้นหาให้ทราบที่อยู่ ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ เมื่อพบที่ดินแปลงที่จะขออออกโฉนดที่ดิน ในระวางแผนที่แล้ว เจ้าหน้าที่จะเขียนรูปแผนที่ที่ดินโดยประมาณลงในแบบบันทึกค่าชี้แจงตรวจ และชี้ระวางแผนที่ (ร.ว. 10) พร้อมทั้งเขียนชื่อที่อยู่และตำแหน่งที่ดินแปลงข้างเคียง (ถ้ามี) โดยกรอก ข้อความและรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วนแล้วให้ผู้ขอลงชื่อพร้อมด้วยข้างรังวัดผู้บันทึกชื่อด้วย สําหรับการตรวจและชี้ระวางแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

2.2.2 ตอนที่ 2 การชี้ตำแหน่งประกอบการรับคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย

การชี้ตำแหน่งประกอบการรับคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย เป็นงานที่ต้องดำเนินการก่อนการรับคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ขั้นตอนการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย มีดังนี้

1. ผู้ขอต้องชี้ระวางแผนที่ (ร.ว.10) ที่ฝ่ายรังวัด เพื่อประโยชน์ในการออกหนังสือ แจ้งข้างเคียง โดยให้ผู้ขอ นำสำเนาโฉนดที่ดินแปลงใกล้เคียงที่ดินที่ขอออกโฉนดฯ หรือสอบถาม ให้ได้ข้อมูลว่าที่ดินอยู่ห่างหรืออยู่ใกล้สถานที่สำคัญต่างๆ เช่น วัด โรงเรียน แม่น้ำ คลอง หนอง บึง ถนนสายใด ไปทางทิศใด เป็นระยะทางเท่าไร และตั้งอยู่หมู่บ้าน ตำบล อำเภอ ใด เพื่อให้สามารถ กำหนดตำแหน่งที่ดินในระวาง และส่งหมายแจ้งที่ดินข้างเคียงได้ถูกต้อง หากที่ดินข้างเคียง เป็นที่มีการครอบครอง (ท.ค.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) ต้องให้ผู้ขอ นำชื่อและที่อยู่ ในปัจจุบันของเจ้าของที่ดินดังกล่าวมา ให้พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานด้วย เพื่อป้องกันเหตุการณ์การ แจ้งข้างเคียงผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกับผู้มีสิทธิ์ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน หากผู้ ขอไม่ทราบ ควรแนะนำให้ผู้ขอสอบถามได้จากกำนันหรือผู้ใหญ่บ้านในท้องที่แห่งนั้น
2. ผู้ขอต้องยื่นคำขอตามแบบ น.ส.1ข.
3. เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. 2)
4. เขียนใบสั่งเงินค่าธรรมเนียม ให้ผู้ขอชำระเงินค่าธรรมเนียม คำขอแปลงละ 5 บาท หากเป็น กรณีมอบอำนาจให้เรียกค่ามอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน
5. ลงบัญชีสถิติดิน และเงินค่าธรรมเนียม (บ.ท.ด. 21)
6. ลงบัญชีคู่มือเรื่องรังวัด (บ.ท.ด. 11)
7. เขียนข้อความในบันทึกหน้าเรื่องรังวัด (ท.ด. 82)
8. เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนาม และส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการ

2.2.3 ตอนที่ 4 การนัดรังวัด

ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษรให้นัดทำการรังวัด ทำการนัดรังวัดตามเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนดโดยคำนึงถึงความรู้ความสามารถ และสมรรถนะของช่างรังวัด แต่ละคนว่ามีขีดความสามารถในการรังวัดได้เดือนละกี่ราย ถ้านัดงานรังวัดให้มากเกินไปจะทำให้งานค้าง ในมือมาก และเมื่อช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดแล้วต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตาม ระเบียบที่กรมที่ดินกำหนด มิให้นัดรังวัดข้ามลำดับ ให้นัดเรื่องรังวัดให้ช่างรังวัดเรียงไปตามลำดับ ในบัญชี คู่มือการนัดรังวัด (ร.ว.70) ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ยื่นคำขอและเป็นการป้องกันข้อครหาต่างๆ อันจะมีขึ้นแก่เจ้าหน้าที่

ในกรณีที่ไม่สามารถทำการรังวัดได้ในวันนัด เช่น ผู้ขอแจ้งว่าน้ำท่วม ก็ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้ ตามแบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ด. 16)ว่าจะให้นัดทำการรังวัดวันใดโดยให้เลือกเอาวันใดวันหนึ่ง แต่ต้องไม่ก่อนวันที่ได้นัดรังวัดไว้แล้ว โดยเก็บบันทึกนั้นไว้เป็นหลักฐานรวมเรื่องไว้เป็นต้น

2.3 การรังวัดเฉพาะราย ในการรังวัดเฉพาะราย

ช่างรังวัดต้องเป็นผู้ที่มีทักษะด้านการรังวัดเป็นอย่างดีหากขาดประสบการณ์ ด้านการรังวัดเฉพาะรายอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิด ความผิดพลาด เสียหาย ที่อาจเกิดจากช่างรังวัดบรรจุใหม่หรือไม่มีประสบการณ์ด้านการรังวัดเฉพาะราย ที่ไป ปฏิบัติงานตามสำนักงานที่ดิน กรมที่ดินจึงได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดเฉพาะรายไว้ โดยให้ ผู้บังคับบัญชาแนะนำสอนงานแบบตัวต่อตัว และแต่งตั้งให้ช่างรังวัดที่มีประสบการณ์อย่างน้อย 2 ปี เป็นผู้ฝึก ปฏิบัติงานรังวัดในสนามอย่างน้อย 2 สัปดาห์ เมื่อช่างรังวัดผู้ฝึกปฏิบัติให้คำรับรองและผู้บังคับบัญชาพิจารณา แล้วเห็นว่าสามารถทำการรังวัดโดยลำพังได้ก็ให้ขึ้นดรงวัดที่ดินแปลงเล็ก ๆ และง่ายต่อการรังวัดก่อน (หนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 06307 ล.ว. 25 กุมภาพันธ์ 2542) โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ รังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. 2527 , ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2530 , ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2534 , ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2534 และฉบับที่ 5 พ.ศ. 2544 และที่เกี่ยวข้อง โดยมีวิธีการปฏิบัติดังนี้

การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

- เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตที่ดินแล้ว
- ช่างรังวัดต้องตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาเพื่อให้ทราบว่า เขตที่ดินที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือไม่ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าผู้ขอไม่ได้นำเอาที่นอกหลักฐานเข้าร่วมด้วย
- ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบให้ทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้ ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดหรือแปลงข้างเคียงเป็นแผ่นที่ชั้นหนึ่ง หรือมีหลักฐานการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.)
- ถ้าเจ้าของที่ดินนำทำการรังวัดไม่ตรงกับหลักฐานการรังวัดเดิม ช่างรังวัดต้องแจ้งให้ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้องทราบ (บันทึกถ้อยคำแจ้งให้ทราบ/ รับทราบ โดยให้ลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน)
- เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ตกลงแนวเขตกันอย่างไร ก็ให้รังวัดไปตามนั้น (ช่างรังวัดต้อง ตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาเพื่อให้ทราบว่า เขตที่ดินที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือไม่ เสียก่อน)
- แต่ถ้าผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ ก็ให้ทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน ไว้ด้วย

2.4 การเตรียมการรังวัด

1. สำเนารูปแผนที่โฉนดที่ดินที่รังวัด และสำเนารูปแผนที่โฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง
2. สำเนาระวางแผนที่ บริเวณตำแหน่งที่ดินที่ทำการรังวัด
3. สำเนาต้นร่างแผนที่เดิม พร้อมรายการรังวัดและรายการคำนวณ
4. สำเนาต้นร่างแผนที่ พร้อมรายการรังวัดแปลงข้างเคียง
5. สำเนาค่าพิกัดและรายการรังวัดแสดงที่ตั้งของหมุดหลักฐานแผนที่ หมุดดาวเทียม หรือ หมุดเส้นโครงการงานบริเวณที่ทำการรังวัด

2.4.1 หลักฐานแผนที่

การเตรียมหลักฐานแผนที่ไปทำการรังวัด ต้องพิจารณาที่ดินที่ทำการรังวัดนั้น เป็นประเภท ที่ออกหนังสือสำคัญหรือประเภทที่มีหนังสือสำคัญอยู่แล้ว

การออกหนังสือสำคัญแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

1. การออกโฉนดที่ดิน
2. การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

การเตรียมหลักฐานแผนที่ในการรังวัดออกหนังสือสำคัญทั้งสองประเภทนั้น ผู้ทำการรังวัดจะต้องคัดค่าพิกัดจากหมุดหลักฐานแผนที่ หรือค่าพิกัดจากหมุดหลักเขตที่ดินแปลงใกล้เคียง พร้อมทั้งจำลอง แผนที่แสดงหมุดหลักฐานหรือหลักเขตที่ดินและระยะ เพื่อนำไปประกอบการรังวัดโยงยึดนำรูปแผนที่ที่ดิน แปลงที่ขอรังวัดลงที่หมายในระวางแผนที่ หากที่ดินบริเวณนั้นไม่มีทั้งหมุดหลักฐานแผนที่ หรือหลักเขตที่ดิน ใกล้เคียง แต่มีระวางแผนที่ ให้จำลองรายละเอียดในระวางแผนที่ใช้เป็นหลักฐานตรวจสอบโยงยึดแทน การเตรียมหลักฐานแผนที่เพื่อทำการรังวัดที่ดินประเภทที่มีหนังสือสำคัญอยู่แล้ว เช่น ประเภท แบ่งแยก สอดเขต รวมโฉนดที่ดิน ส่วนใหญ่เหมือนกับการเตรียมการเรื่อง การออกหนังสือสำคัญ แต่โดยที่การรังวัดประเภทนี้เจ้าของที่ดินมีกรรมสิทธิ์ รู้ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินแน่นอน ในระวางแผนที่ ฉะนั้น รูปแผนที่ รังวัดใหม่ นำไปสำหรับตรวจสอบในที่ดิน รวมทั้งแปลงข้างเคียง ที่มีเขตติดต่อกันด้วย หากที่ดินแปลงที่ขอทำการ รังวัดนั้น อยู่ในเขตโยงยึด (แผนที่ชั้น 1) ก็ให้คัดหลักฐานแผนที่และจำลองหมุดโครงการงานแผนที่ไปด้วยแต่ถ้าที่ดินแปลงที่ทำการรังวัดนั้นไม่มีหลักฐานการรังวัดใหม่ ให้จำลองรายละเอียดระวางแผนที่ไปใช้เป็นหลักฐานการตรวจสอบ

2.4.2 เครื่องมือเครื่องใช้และแบบพิมพ์

ในการรังวัดควรจะต้องมีเครื่องมือเครื่องใช้และแบบพิมพ์ ดังนี้ เครื่องมือเครื่องใช้

1. กล้องอิโอดไลท์หรือกล้องสำรวจแบบประมวลผล (Total Station) หรือ เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์พร้อมกล้องวัดมุม 1 ชุด

2. เครื่องจับมุมฉาก (ใช้ในงานเดินสำรวจฯ)
3. เทป (ควรมีความยาวไม่ต่ำกว่า 30 เมตร)
4. ห่วงคาน (ควรมีอย่างน้อย 5 อัน)
5. ธง (ไม้ด้ามธง ยาวประมาณ 6 ฟุต)
6. แบบจดรายการรังวัด
7. ปากคืบ
8. ไม้บรรทัดสามเหลี่ยม
9. ดินสอเขียนแผนที่
10. ตลับและหมึกพิมพ์ลายมือ
11. ปากกา ดินสอ ยางลบ
12. อื่น ๆ แบบพิมพ์ การออกโฉนดที่ดิน ควรเตรียมแบบพิมพ์ ดังนี้
 1. ใบไต่สวน (น.ส. 5) 2 ฉบับ ส่วนการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ใช้แบบบันทึก การสอบสวนเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ส.ธ. 2)
 2. ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. 34)
 3. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. 16)
 4. แบบพิมพ์จ่ายเงินค่าป่วยการผู้ปกครองท้องที่ (ค.ท.ด.30) และควรสำรองแบบพิมพ์ดังกล่าวไว้ตามความจำเป็น เพื่อใช้ในสถานการณ์ไม่ปกติ

2.5 การรังวัดและการปักหลักเขต

2.5.1 การรังวัด

การรังวัดเป็นศาสตร์แขนงหนึ่งที่ว่าด้วยการหาความสัมพันธ์ของตำแหน่งสิ่งต่างๆ บนพื้นผิวพิภพ ซึ่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ได้บัญญัติไว้ในบทวิเคราะห์ศัพท์มาตรา 1 ว่า การรังวัดหมายความว่า การรังวัดปักเขตและทำเขต จดหรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดินหรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ ของที่ดิน

เมื่อพิเคราะห์ถ้อยคำที่กฎหมายบัญญัติไว้จะเห็นว่า การรังวัดตามนัยนี้ หมายถึง การรังวัดปักหลักเขต การรังวัดเพื่อหาแนวเขตที่ดิน การรังวัดหาที่ที่ดินตั้งอยู่ และการรังวัดเพื่อหาเนื้อที่ของที่ดิน วิธีการรังวัดดังกล่าว กระทำด้วยการจดหรือคำนวณอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งพออธิบายความหมายได้ดังนี้ คือ

1. การรังวัดปักหลักเขต เป็นกระบวนการทำงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดิน ผู้ซึ่งได้ยื่นคำขอรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนที่จะปักหลักเขตแต่ละครั้งนั้น จะต้องทำการรังวัดตรวจสอบ สิทธิของผู้ครอบครองที่ดินเสียก่อนว่า มีอยู่แค่ไหนเพียงใด โดยพิจารณาจากหลักฐานต่างๆ เช่น หนังสือแจ้งสิทธิ การครอบครอง (ส.ค. 1) ใบจอง (น.ส. 2) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3) และโฉนดที่ดิน รวมถึงสภาพที่ดิน ในขณะที่ทำการรังวัด เช่น รั้ว คั่นนา และวัตถุถาวรอื่นๆ อันเป็นเครื่องหมายแสดงเขตการครอบครอง การใช้หลักเขตก็ต้องใช้หลักเขตที่ทางราชการจัดทำขึ้น จะใช้หลักไม้หรือวัตถุอย่างอื่นนอกจากที่กฎหมายบัญญัติไว้ไม่ได้

2. การทำเขต ได้แก่ การรังวัดแสดงแนวเขตของที่ดินที่เป็นจริง เช่น ตอนใดคดโค้ง ตอนใดเป็นเส้นตรงก็ให้ทำเขตไว้ให้ปรากฏในแผนที่

3. การใช้เครื่องมือในการรังวัด กฎหมายใช้คำว่า “จุด” หรือ “ค่านวม” ซึ่งหมายความว่า ในการรังวัดนั้นมีได้หมายความเฉพาะการใช้เครื่องมือวัดระยะเพียงอย่างเดียว จะใช้เครื่องมือในการรังวัดอย่าง ใดอย่างหนึ่ง มีเพียงแต่จุดหรือค่านวมก็สามารถหาแนวเขตของที่ดินและอื่นๆ ก็ใช้ได้ทั้งสิ้น เช่น การใช้ กล้องอิโอดิโลห์รังวัดมุม หรือใช้เครื่องมือโดยวิธีรูปถ่ายทางอากาศ เป็นต้น

4. การรังวัดเพื่อให้ทราบที่ตั้งของที่ดิน ได้แก่ การทำการรังวัดวางมุมหลักฐานเพื่อการทำแผนที่ แบ่งบริเวณที่ทำการรังวัดออกเป็นระวางๆ ซึ่งก็เท่ากับทำให้ทราบว่าที่ดินแปลงใดอยู่ส่วนไหนของท้องที่นั้นๆ

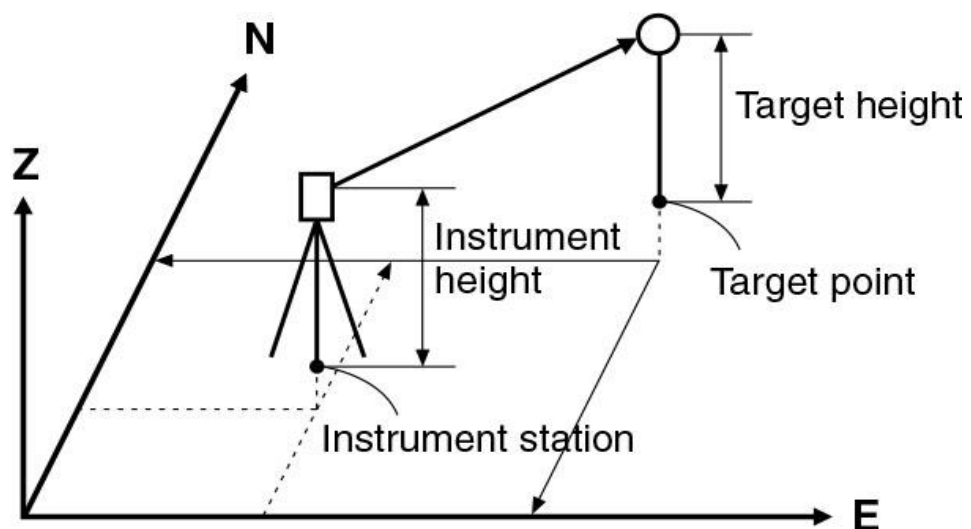
5. การรังวัดหาแนวเขตและเนื้อที่ของที่ดิน การใช้เครื่องมือในการรังวัด วิธีการรังวัด จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2497) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

2.6 หลักการทำงานของกล้องประมวลผล (Total Station)

เป็นเครื่องมือปฏิบัติงานสำรวจเพื่อหาความสัมพันธ์ของตำแหน่งของจุดต่างๆ ประกอบด้วยการวัดระยะ (Distance) ทิศทาง (Direction) และค่าระดับ (Elevation) ซึ่งเมื่อได้รายละเอียดต่างๆ จากการวัดในภูมิประเทศแล้ว ก็นำรายละเอียดเหล่านั้นมาเขียนเป็นภาพเขียน (Drawings) ต่างๆ เช่น แผนที่ (Map) แผนที่ (Plan) ภาพตัดตามยาว (Profile) ภาพตัดตามขวาง (Cross-section) เส้นชั้นความสูง (Contour line) แผนภูมิ (Chart) กราฟ (Graph) แผนภาพ (Diagram) และของจำลอง (Relief Model) อย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายๆอย่างประกอบกัน แล้วแต่ความต้องการ

การสำรวจส่วนใหญ่มีความมุ่งหมายเพื่อต้องการทราบ

1. เนื้อที่ (Area) การวัดในระนาบแผนที่
2. ขอบเขต (Boundaries) การวัดและรวบรวมข้อมูลสำหรับเขียนแผนที่แนวเขต
3. รูปร่าง (Shape)
4. ทิศทาง (Direction) ในงานรังวัดและการแผนที่ หมายถึงมุมราบของแนวเล็งวัดจากแนวหรือระนาบอ้างอิงที่สถานีข่ายสามเหลี่ยม ทอนมุมราบวัดได้เป็นทิศทางโดยกำหนดทิศทางของสถานีหนึ่งของชุดการวัดที่สถานีเป็นศูนย์ แสดงทิศทางของสถานีต่างๆ เรียงเวียนไปตามเข็มนาฬิกา
5. ตำแหน่ง (Location)
6. ค่าระดับ (Elevation) ระยะตั้งวัดจากฐานระดับถึงจุดบนพื้นดิน (ไม่ใช่ปะปนกับความสูง (altitude)) ซึ่งหมายถึงระยะตั้งวัดขึ้นจากพื้นดิน
7. ปริมาตร (Volume)



ภาพที่ 2.1 ภาพหลักการทำงานของกล้องประมวลผล



ภาพที่ 2.2 กล้องประมวลผลรวม Total Stations Nikon รุ่น DTM-322
ที่มา (<https://thai.alibaba.com/product-detail/nikon-total-station-surveying-equipment-dtm-322-630602089.html>)



ภาพที่ 2.3 NIKON รุ่น DTM-322

ที่มา (<https://thai.alibaba.com/product-detail/nikon-total-station-surveying-equipment-dtm-322-630602089.html>)

รายละเอียดย่อ

กล้องสำรวจ (Total Station) ยี่ห้อ NIKON รุ่น DTM-322

1. วัดระยะทางได้ 2,000 เมตร โดยใช้เป้าปริซึมสะท้อนแสง 1 ดวง
2. ค่าความถูกต้องในการวัดระยะ (Accuracy) $\pm (3 + 2\text{ppm} \times D)\text{mm}$
3. หน้าจอแสดงผล 2 หน้าจอ
4. ค่าความถูกต้องในการอ่านมุม (Accuracy) 3"
5. บันทึกข้อมูลภายในกล้องได้ 10,000 จุด

กล้องประมวลผล (TOTAL STATION) SOUTH : N4



ภาพที่ 2.4 กล้องประมวลผล ยี่ห้อ South รุ่น N4
ที่มา (<http://www.surveyshop.net/product/16/>)



ภาพที่ 2.5 รายละเอียดอุปกรณ์ SOUTH รุ่น N4
ที่มา (<http://www.surveyshop.net/product/16/>)

1.รายละเอียดทั่วไป

เป็นกล้องวัดมุมและวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ (กล้อง Total Station) ประกอบรวมในเครื่องเดียวกัน โดยใช้แกนร่วมกัน สามารถประมวลผลรวมได้ พร้อมอุปกรณ์

2.รายละเอียดทางเทคนิค

2.1 ระบบกล้องเล็ง

- 2.1.1 ระบบกล้องวัดมุมและเครื่องวัดระยะทางประกอบอยู่ในตัวเดียวกัน และอยู่ในแกนเดียวกัน
- 2.1.2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเลนส์ปากกล้อง 45 มิลลิเมตร
- 2.1.3 กำลังขยายเท่ากับ 30 เท่า
- 2.1.4 ความไวระดับฟองกลม 8 ลิปตา ต่อ 2 มม.และความไว ระดับฟองยาว 30 ฟลิปตาต่อ 2 มม.

2.2 ระบบวัดมุม

- 2.2.1 ระบบการวัดมุมเป็นระบบ Absolute Encoding แสดงผลบนจอ Graphic LCD
- 2.2.2 แสดงความละเอียดของมุมราบและมุมตั้ง ถึง 1 ฟลิปตา
- 2.2.3 ความละเอียดถูกต้องการวัดมุม (Accuracy) 2 ฟลิปตา
- 2.2.4 โครงสร้างกล้องสามารถป้องกันน้ำและฝุ่นได้ ตามมาตรฐานไม่น้อยกว่า IP54

2.3 ระบบการวัดระยะทาง

- 2.3.1 ในสภาวะอากาศปกติ สามารถวัดระยะทางได้ ไม่น้อยกว่า **3,500 เมตร** โดยใช้เป้าสะท้อน 1 ดวง วัดโดยแผ่น Reflective sheet ได้ถึง **1,200 ม.** ความถูกต้องของการวัดระยะ

- 2.3.2 ในสภาวะอากาศปกติ สามารถวัดระยะทางแบบไม่ใช้เป้าสะท้อน ได้ถึง **600 เมตร**

- 2.3.3 มีระบบชี้จุดที่หมายถึง (Laser Pointer) และมีปุ่มกดด้านข้างสำหรับวัดระยะทางโดยไม่ต้องมองจากปุ่มควบคุม

สะดวกในการทำงาน (EDM Trigger key)

- 2.3.4 สามารถใช้งานได้ดีในอุณหภูมิตั้งแต่ -20 ถึง +50 องศาเซลเซียสเซลเซียส

- 2.3.5 มีกล้องส่องหัวมุมแบบ Optical Plummet

2.4 ระบบการควบคุม ระบบการแสดงผล และการถ่ายถอดข้อมูล

- 2.4.1 บันทึกข้อมูลภายใน (Internal Memory) ได้ 98 MB (ประมาณ 833,000 จุดหรือข้อมูล) และบันทึกข้อมูลจาก SD Card ภายนอก

- 2.4.2 การส่งข้อมูลกับเครื่องคอมพิวเตอร์ผ่าน RS-232C / USB mini - B / Bluetooth 4.0 และรองรับ USB Flash disk / SD Card (optional)

- 2.4.3 มีหน้าปัดควบคุมการปฏิบัติงาน ขนาด 3.5” แบบ Touchscreen

- 2.4.4 มีระบบการปรับแก้อุณหภูมิและความดันบรรยากาศ ได้อัตโนมัติ (T-P sensor)

- 2.4.5 แบตเตอรี่แบบ Lithium แรงดันไฟ 7.4 VDC ระยะเวลาในการวัดมุมและวัดระยะ ได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

ซึ่งกล้องสองรุ่นนี้เป็นกล้องสำรวจประมวลผล สำหรับใช้วัดค่ามุม และค่าระยะ ในกล้องตัวเดียวกัน ลักษณะของตัวเครื่องจะประกอบกันด้วยส่วนหลักๆ 2 ส่วน คือ เครื่องวัดระยะ Electronic Distance Meter (EDM) และกล้องวัดมุม Theodolite โดยใช้แกนกล้องโทรทรรศน์ (Telescope) ร่วมกัน เป็นกล้องสำรวจชนิดหนึ่งวัดระยะทางด้วยแสงอินฟราเรด Infrared และใช้เป้าสะท้อนแสง Prism ในการวัดระยะทางและวัดมุมในเครื่องเดียวกัน

2.6.1 อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ร่วมกับกล้องสำรวจประมวลผล

กล้องประมวลผลไม่สามารถใช้ได้ด้วยอุปกรณ์ตัวเดียว จึงต้องใช้อุปกรณ์ประกอบร่วม เช่น ขาตั้งกล้อง ซึ่งเป็นการนำตัวฐานของกล้องประมวลผลนำมายึดติดกับตัวฐานหรือเพลทของตัวกล้อง เพื่อตั้งบนจุดที่ตั้งกล้องหรือจุดที่อ้างอิง โดยเป็นการปรับระดับ (พองกลม) และปรับปุ่มควงสามเส้า (พองยาว) ให้ได้ระดับตามหลักการการแบบออกการใช้งานของกล้องประมวลผล

1.ขาตั้งกล้อง



ภาพที่ 2.6 ขาตั้งกล้อง

ขาตั้งกล้องใช้สำหรับเป็นฐานยึดตัวกล้องหรือยึดเป้าปริซึมชนิดติดตั้งกล้องโดยใช้หลักการตั้งเช่นเดียวกัน

2. ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดตั้งฐานกล้อง พร้อมขาตั้ง



KPS-12

Prism Tribrach set

ขาตั้งอลูมิเนียม

- ปริซึมสะท้อนแสงชนิด 1 ดวง พร้อมเป้าเล็ง (Target Plate) แทนตั้งชนิดมีช่องมองตั้งและระดับฟองกลมและฟองยาวที่ฐาน พร้อมขาตั้งกล้องชนิดอลูมิเนียม

www.sdm.co.th

SOKKIA

ภาพที่ 2.7 ขาตั้งกล้อง

ที่มา (<https://www.sdm.co.th/kps12.html>)

สำหรับการใช้งานมีหลักการการใช้งานแบบเดียวกันกับเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดตั้งโพล

เป้าปริซึมเป็นอุปกรณ์ที่ใช้งานร่วมกับงานกล้องสำรวจประมวลผลรวม โดยส่องจากจุดที่ตั้งกล้องไปยังจุดที่ตั้งอยู่ปริซึม โดยแสงอินฟราเรดสะท้อนกลับไปยังกล้องเพื่อวัดระยะทาง

3. ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดโพล พร้อมโพลสไลด์



ภาพที่ 2.8 ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดโพลพร้อมโพลสไลด์

เป้าปริซึมเป็นอุปกรณ์ที่ใช้งานร่วมกับงานกล้องสำรวจประมวลผลรวม โดยส่องจากจุดที่ตั้งกล้องไปยังจุดที่ถือเป้าปริซึม โดยแสงอินฟราเรดสะท้อนกับไปยังกล้องเพื่อวัดระยะทาง

2.7 โปรแกรม DOLCAD

เรื่องทั่วไปเกี่ยวกับโปรแกรม DOLCAD

2.7.1 โปรแกรม DOLCAD เป็นโปรแกรมเกี่ยวกับอะไร ใช้ทำงานอะไร

โปรแกรม DOLCAD เป็นโปรแกรมสำหรับการคำนวณและสร้างรูปแผนที่ในงานรังวัดของกรมที่ดิน โดยหลังจากทำการรังวัดที่ดิน ช่างรังวัดจะนำข้อมูลการรังวัดจากงานสนามนำมาป้อนเข้าสู่โปรแกรม DOLCAD เพื่อทำการคำนวณค่าพิภคฉากหลักเขตที่ดินและเนื้อที่แปลงที่ดิน รวมถึงสร้างรูปแผนที่แปลงที่ดินสำหรับพิมพ์ลงบนโฉนดที่ดินและจัดทำหลักฐานการรังวัดต่างๆ



ภาพที่ 2.9 ไอคอนโปรแกรม DOLCAD

2.7.2 ผู้พัฒนาโปรแกรม DOLCAD

โปรแกรม DOLCAD เป็นโปรแกรมที่พัฒนาขึ้นตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ที่ดิน (ระยะที่หนึ่ง) ของกรมที่ดิน โดยทีมงานจากบริษัท สามารถคอมพิวเตอร์ จำกัด

2.7.3 โปรแกรม DOLCAD เกี่ยวข้องอย่างไรกับโปรแกรมตระกูล CAD อื่นๆในท้องตลาด

ชื่อโปรแกรม DOLCAD เป็นชื่อที่ตั้งโดย อดีตที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน (ท่านไพโรจน์ เผือกวิไล) โดยคำว่า DOL ย่อมาจาก Department Of Lands ซึ่งหมายถึง กรมที่ดิน ส่วนคำว่า CAD มาจากคำว่า Cadastral Survey ซึ่งหมายถึงการรังวัดที่ดิน รวมความแล้วโปรแกรม DOLCAD ก็คือโปรแกรม สำหรับงานรังวัดของกรมที่ดิน คำว่า CAD ในที่นี้ จึงไม่ได้ มีความเกี่ยวข้องกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำหรับช่วยในการ ออกแบบ (Computer Aided Design) หรือโปรแกรมตระกูล CAD เช่น โปรแกรม AutoCAD แต่ประการใด

2.7.4 เจ้าของลิขสิทธิ์โปรแกรม DOLCAD

กรมที่ดินในฐานะผู้ว่าจ้างตาม โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินฯ เป็น เจ้าของลิขสิทธิ์โปรแกรม DOLCAD ดังนั้น ช่างรังวัดของกรมที่ดินรวมถึงสำนักงานช่างรังวัด เอกชน สามารถนำโปรแกรมดังกล่าวไปใช้งานได้ ตามภารกิจของกรมที่ดิน

1) ใบบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.๘๒)

ท.ด.๘๒ (4012)

ว.ว.๗๑ เลขที่ 8/691/62

หน้าบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน

คำขอเลขที่ 4012 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2562 ประเภท เกษียณโยนที่ดิน

รพ. กรมการขนส่งทางบก โทร 47258296-9 (1:1000) โฉนดเลขที่ 66131 หน้าสำรวจ 9259

เลขที่ดิน 622 ตำบล กระบี่น้อย อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่


เนื้อที่ 17-1-88.5 ไร่ จำนวน 77 แปลง

รายการ	วงษ์ชื่อผู้ดำเนินการ	วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
งานรังวัดครั้งที่ 691/62		๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒	
บันทึกการรังวัดวันที่ 13 มี.ค. 62			
ผู้รังวัดเรื่อง	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	28 มี.ค. 2562	
วันรังวัดเสร็จ	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	13 มี.ค. 2562	
ตรวจที่หมายและคำนวณ	นายวิฑูรย์ ใจอ่อน	๓ มี.ค. ๒๕๖๒	
คัดเครื่องหมายที่ดิน	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒	
ตรวจระเบียบ	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒	
เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒	
ถอนจำเลย	นายวิฑูรย์ ใจอ่อน	๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒	
สอนถาม			
สอนถาม			
สอนถาม			
ส่งงานทะเบียน	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๒	
ประกาศ			
นัดจดทะเบียน			
วันจดทะเบียน	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๒	
วันจำหน่ายพิมพ์โฉนด	นายสมเกียรติ วิริยะกุล	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๒	
วันเขียนแผนที่โฉนด			
วันเขียนโฉนด			
วันเจ้าพนักงานที่ดินลงนาม			
วันเสนอผู้ว่าลงนาม			
วันแจกโฉนด			
วันส่งเรื่องวิกรมทะเบียน			
วันเก็บค่าธรรมเนียม			

ภาพที่ 3.2 ใบบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.๘๒)

ใบบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน ท.ด.๘๒ ใช้ประกอบเอกสารในการนัดรังวัด โดยระบุประเภทงานรังวัด เลขที่ของเรื่อง เลขคำขอ เลขที่ดิน วัน เดือน ปี การนัดรังวัดและวันเสร็จสิ้นการรังวัด

2) ใบคำขอ (ท.ด.๙)



ท.ด.๙
4012

คำขอ... แบ่งแยกโฉนดที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน
 ระยะเวลา... 4725119296-9 (1 : 1000) ตำบล... กระดังงะ
 เลขที่ดิน... 622 หน้าสำรวจ... 9259 อำเภอ... เมืองกระดังงะ
 โฉนดเลขที่... 66131 จังหวัด... กระบี่
 สำนักงานที่ดิน... จังหวัดกระบี่
 วันที่... 28... เดือน... มีนาคม พุทธศักราช... 2562
 ผู้ขอ... ชาย ปี... เชื้อชาติ

ข้าพเจ้า... กมลระพี เก่งชาติ
 (โดย นายวินัย ภิรมย์ดี แทน)

ภูมิลำเนา... ไทย บุตร
 อู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... บ้านเลขที่... 905
 หมู่ที่... 3..... ถนน.....
 ตำบล... เขวงคอกช้าง อำเภอ... เขตนบพะโก จังหวัด... กรุงเทพมหานคร โทร.....
 แขวง/เขต.....
 ขอเรียนคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน... จังหวัดกระบี่ ด้วยความสัจจริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วย... ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นนิติกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น โดยคำขอนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอ
 วัตถุประสงค์ที่ดิน โฉนดที่ดินของข้าพเจ้า ออกจากโฉนดที่ 77 แปลงโดย แปลงที่ 1 แบ่งจากโฉนดที่ดินได้ ส่วนแปลงที่ 2
 ถัดจากแปลงที่ 1 ไปทางทิศตะวันออก และแปลงที่ 3 ไปจนถึงแปลงที่ 77 ให้เป็นไปตามรูปแบบผังที่แนบท้ายคำขอ
 ผู้ขอได้ที่ดินมา โดยการซื้อที่ดิน
 ซึ่งข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระรังวัด ไปทำการรังวัดปิดกั้นเขต ให้เป็นที่แน่นอนต่อไป
 ข้าพเจ้าทราบแล้วว่าการแบ่งที่ดินนี้ หากมีการจำหน่ายที่ดินเมื่อรวมกันแปลงที่ดินข้าง มีอยู่ส่วนเกิน 10 แปลง
 ข้าพเจ้าจะต้องแจ้งกระทรวงที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้อำนาจที่พนักงานที่ดิน... ได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ด้วย
 ส่วนเงินค่าธรรมเนียมข้าพเจ้ายอมเสียให้ครบถ้วน

ลงชื่อ... วินัย ภิรมย์ดี นายวินัย ภิรมย์ดี ผู้ขอ (แทนตามมอบ ทว. 18 มี.ค.62)
 ลงชื่อ... กมลระพี เก่งชาติ นางกมลระพี เก่งชาติ (แทน) พยาน/ผู้บันทึก
 ลงชื่อ... กมลระพี เก่งชาติ นายกมลระพี เก่งชาติ (แทน) พยาน/ผู้บันทึก

เขียน เจ้าพนักงานที่ดิน
 เห็นควรรับคำขอและสั่งให้รังวัดดำเนินการ
กมลระพี เก่งชาติ
 ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒

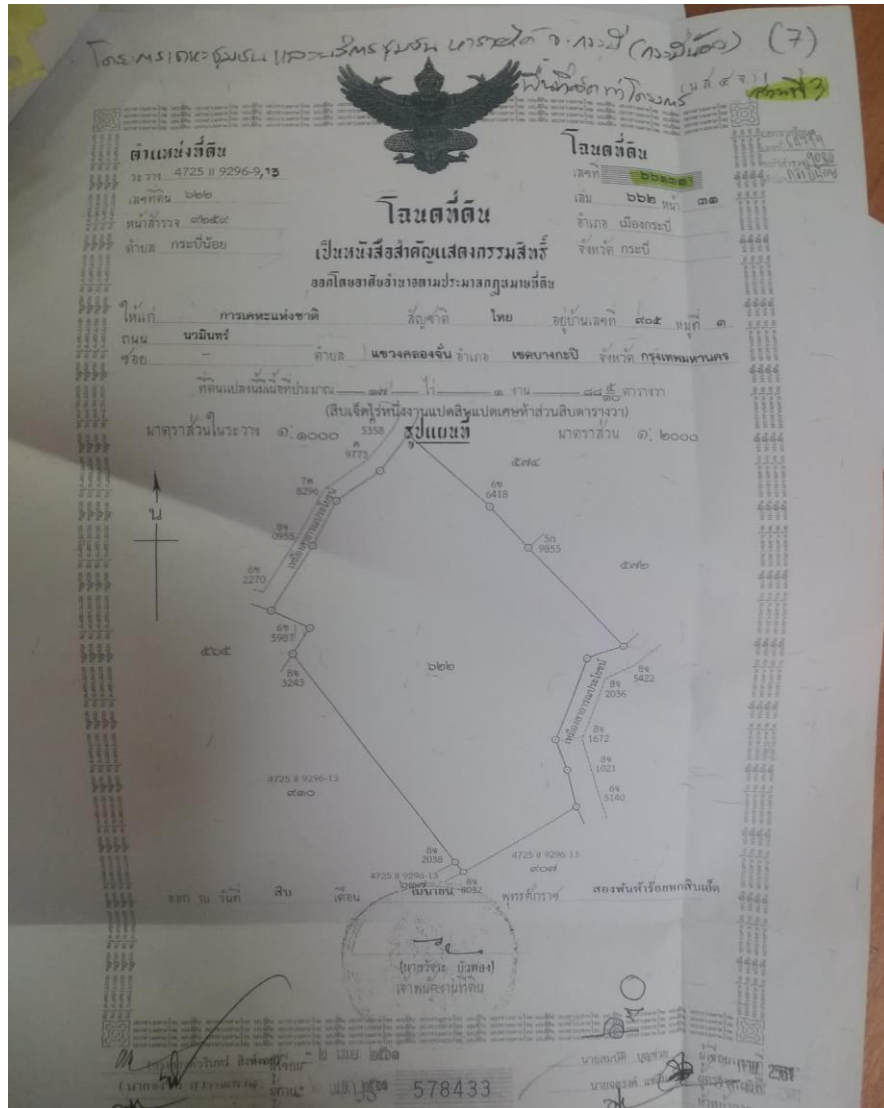
ส่งคำขอรังวัดดำเนินการ
กมลระพี เก่งชาติ
 ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒

ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว
 คำขอแบ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นการ
 ระบุพื้นที่ที่ขอแบ่งโฉนดที่ดินได้
 มาแบ่งประกอบโฉนดที่ดินแล้ว ผู้ขอควรปฏิบัติตาม
 (ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบ
 (ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ภาพที่ 3.3 ใบคำขอ (ท.ด.๙)

ใบคำขอ (ท.ด.๙) คือ การใบแจ้งความประสงค์ของผู้ขอในการขอรังวัดที่ดิน

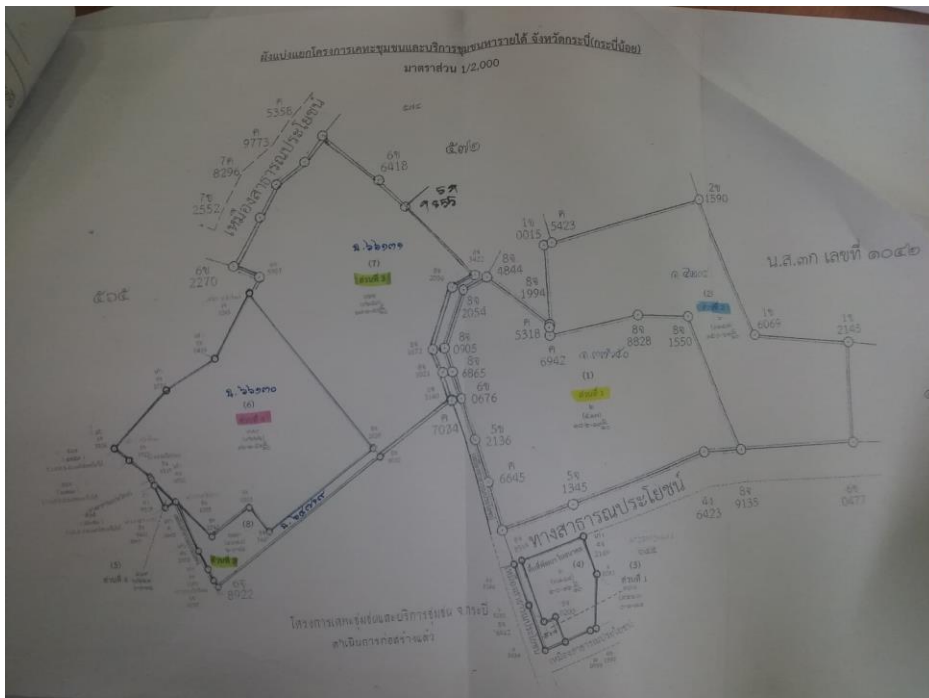
3) หลักฐานโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เช่น (น.ส.๓, น.ส.๓ก, น.ส.๓ข)



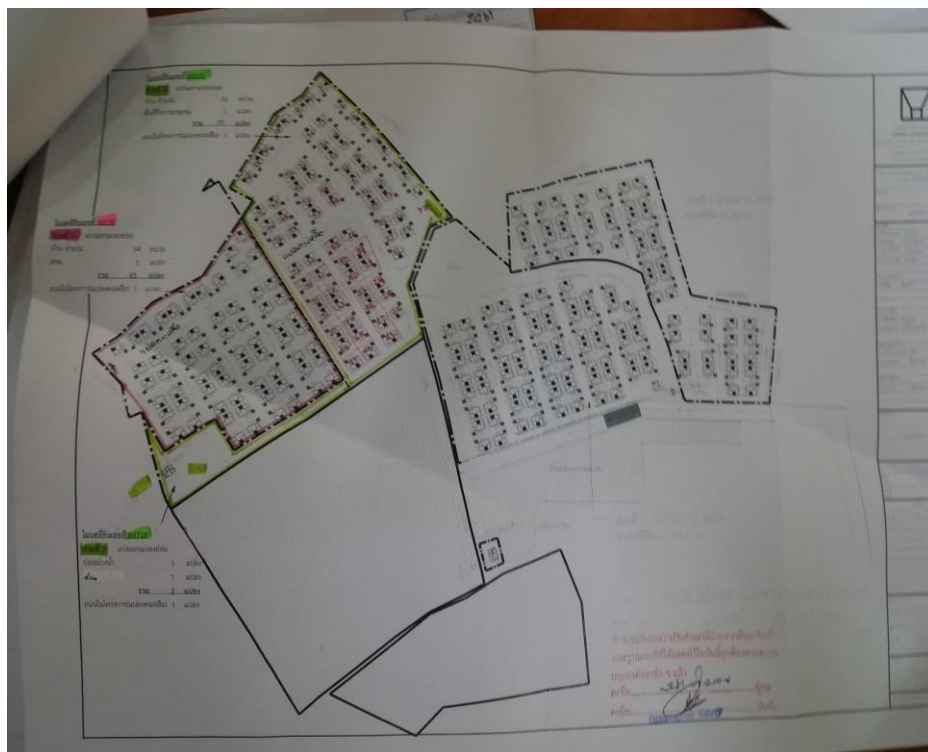
ภาพที่ 3.4 โฉนดที่ดิน

โดยโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ก, น.ส.๓ข) จะระบุชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ตั้งของที่ดินและเนื้อที่ การทำประโยชน์ เพื่อแสดงเป็นหลักฐานของผู้ยื่นขอรังวัดที่ดินของแปลงที่ขอรังวัด

4) ผังแบ่งแยกโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ จังหวัดกระบี่ (ตำบลกระบี่น้อย)



ภาพที่ 3.5 ผังโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ จังหวัดกระบี่ (ตำบลกระบี่น้อย)



ภาพที่ 3.6 ผังโครงการบ้านจัดสรรเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ จังหวัดกระบี่ (ตำบลกระบี่น้อย)

ผังโครงหรือที่ดินที่ทำงานรังวัด ช่างรังวัดต้องตรวจสอบผังที่ดินและที่ดินข้างเคียงเบื้องต้นก่อน
รังวัดที่ดิน

5) หนังสือมอบอำนาจของการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
๓๐๕ หมู่ ๓ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๕๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
เลขที่ 2461
วันที่ ๒-๑-๒๕๖๑


ที่ ทม ๕๑๕๐/๐๓๕๓
๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แบ่งแยกในนามเดิม
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ด้วยการเคหะแห่งชาติมีความประสงค์จะขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๑๑๑๑
เลขที่ดิน ๖๖๒ หน้าสำรวจ ๙๒๕๙ ตำบลกระบี่น้อย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จำนวน ๗๗ แปลง

ในการนี้การเคหะแห่งชาติได้มอบอำนาจให้นายวินัย ภิรมย์ดี ตำแหน่งพนักงานจัดการทรัพย์สิน ๖
กองรังวัดและกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายบริหารสินทรัพย์ เป็นผู้มีความสามารถจัดการขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมที่ดิน
แปลงเครื่องหมายข้างต้นนี้ นำช่างทำการรังวัดปักหลักเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน ระวางชี้แนวเขตและลงนาม
รับรองเขตที่ดินแปลงข้างเคียงที่เป็นของการเคหะแห่งชาติ ถ้าทำการรังวัดแล้วได้รูปแบบที่ หรือเนื้อที่ต่างจากเดิมให้มี
อำนาจยินยอมให้แก้รูปแบบที่ เนื้อที่ให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก้อ้อม(ถ้ามี) จดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิม
วางและรับเงินมัดจำที่เหลือคืน(ถ้ามีเหลือ) รับโฉนดที่ดิน ตลอดจนให้ถ้อยคำต่างๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
การเคหะแห่งชาติจนเสร็จการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้


ขอแสดงความนับถือ

(นายจัทพล กาญจนกุล)
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายบริหารสินทรัพย์
กองรังวัดและกรรมสิทธิ์ที่ดิน
โทร ๐ ๒๐๕๑ ๖๕๕๖

ภาพที่ 3.7 หนังสือมอบอำนาจของการเคหะแห่งชาติ

หนังสือมอบอำนาจเป็นการมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเป็นผู้ดำเนินการนำรังวัด
ปักหลักเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน จดทะเบียนแบ่งแยก วางและรับเงินมัดจำที่เหลือคืน(ถ้ามี) แก้อ้อม
ขอ(ถ้ามี) รับโฉนดที่ดิน ตลอดจนให้ถ้อยคำต่างๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

6) ใบนัดรังวัดตามคำขอ (ท.ด.๒ก)



(ท.ด. 2 ก)
ท.ด.๒ก เลขที่ 241875
เลขสำเนา 3. 3.12 691762

ใบนัดรังวัดตามคำขอฉบับที่ ๙-๘๘๖-๘๘1-๖2 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2562

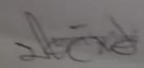
ประเภท ออกโฉนด แบ่งแยก สอดเขต รวมโฉนด อื่นๆ.....

จำนวน 77 แปลง

ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียม (สำหรับเจ้าพนักงาน)	
ค่าธรรมเนียมรังวัด	3,080 บาท
ค่ารถเข็นที่ดิน จำนวน 105	หลัก 4,620 บาท
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เฉพาะจ่าย)	200 บาท
ค่าจ้างรถเข็นเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องถิ่น	บาท
ค่าสหกรณ์และค่าจ้างคนงาน (เฉพาะจ่าย)	36,080 บาท
รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด	43,980 บาท

ให้ นายสมพงษ์ ใจดี ผู้ดูแลกรมที่ดิน ตำแหน่ง นักวิชาการรังวัด
ไปทำการรังวัด วันที่ 13 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562
เวลา 10.00 น.

สถานที่นัดพบ ในที่เดิมที่ทำการรังวัด
ติดต่อข่าจรังวัดได้โทรแจ้งที่ ๐๘-๐๕๓7-๕๘๕๐

ลงชื่อ 
เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม

1. นัด

วันที่ _____ เวลา _____ น.
สถานที่ _____

ลงชื่อ _____
เจ้าพนักงานที่ดิน

กรงปี่
สำนักงานที่ดิน 2562
วันที่ 28 เดือน พ.ศ.
เจ้าพนักงานที่ดิน (เลื่อนหรือไป กรมที่ดิน)
ที่อยู่ 905 หมู่ 3 แขวงคลองตัน เขตบางกะปิ
กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 089-1677847

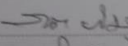
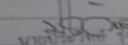
ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.1 น.ส.2 น.ส.3
 น.ส. 3ก/ข โฉนดที่ดิน อื่นๆ.....

เลขที่ 6131 4725/9296-9 เลขที่ดิน 622
หน้าสำรวจ 9259 03210100
อำเภอเมืองกระบี่ ตำบล กรงปี่
เนื้อที่ 17 ไร่ 1 งาน 88.5 ตารางวา
สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด ที่อยู่หรือ

ข้า ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว
 ข้า จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ _____ สถานที่นัดพบ _____
อนึ่ง ข้า จะไปพบช่างรังวัด ณ _____ เวลา 10.00 น.
ในวันที่ 13 มิ.ย. 2562

ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนวันทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัดตามนัดไม่ได้ ข้า จะแจ้งให้ทราบ ก่อนวันทำการรังวัดอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)

หากข้า ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้า ยินยอมให้ยกเลิกคำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ  ผู้ขอรังวัด
ลงชื่อ  ผู้ขอรังวัด
ลงชื่อ นายสมพงษ์ ใจดี ผู้บันทึก
()
ลงชื่อ นายสมพงษ์ ใจดี เจ้าพนักงานที่ดิน
()

หมายเหตุ ฝ่ายรังวัด โทร ๐73-611260 ต่อ 108 ฝ่ายทะเบียน โทร ๐73-611260 ต่อ 107
(โปรดอ่านคำแนะนำด้านหลัง)

ภาพที่ 3.8 ใบนัดรังวัดตามคำขอ (ท.ด.๒ก)

ระบุวันนัดรังวัดตามลำดับคำขอ วันที่ทำการรังวัด ชื่อผู้ยื่นขอรังวัด ชื่อช่างรังวัดผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตำแหน่งของช่างรังวัดและค่าธรรมเนียมให้การรังวัดที่ดิน

7) รายการเบิกสารบบ (ร.ว.๑๒)

ร.ว.๑๒ เลขที่ ๖๙๑/๒๕๖๒
๑๘ เม.ย. ๒๕๖๒

รายการเบิกสารบบ **หาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง**

คำขอรับวัดฉบับที่ ๖๙๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

ราย. การเคหะแห่งชาติ จ. ๖๖๑๑๑๑ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

บัตรรับวัดฉบับที่ ๑๓๓ มีคุณายน ๒๕๖๒ ชื่อข้างรับวัด นายประวิทย์ ทุ่งแสงทองสุข

๑. ระบาย 4725/19296-09-1:1000 เลขที่ดิน ๕๖๕๕ หน้าสำรวจ ๕๑๕ โฉนดเลขที่ ๕๖๑๖ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่

๑.๑. นางพิศสุดา แซ่เตี๋ย (๓-๕๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑)
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๕/๑ ม.๒ ต. อ่าวลึกเหนือ อ. อ่าวลึก จ. ๑๖๑๑๑๑

๑.๒. นายภนภพ ทองจัน (๓-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑)
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๓๓ ม.๓ ต. ทายนาน อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

๑.๓. นางสาวนันทิชา ศรีวิฑูริวัฒน์ (๓-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑)
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๗/๒๑๑ ม.๗ ต. บางเมือง อ. เมืองสมุทรปราการ จ. สมุทรปราการ ๑๑๑๑๑

๑.๔. นางสาวนวยเกี้ยว แซ่โล้ว (๓-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑)
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๗๕/๕ ถ. ศรีสมุทร ต. ปากน้ำ อ. เมืองกระบี่ จ. ๑๖๑๑๑๑

๒. ระบาย 4725/19296-09-1:1000 เลขที่ดิน ๕๗๒๐ หน้าสำรวจ ๕๑๕ โฉนดเลขที่ ๕๖๑๕ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่

๒.๑. นางโสรภภา นามิ (๓-๕๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑-๕๑๑๑๑๑)
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๓๓/๑๖ ม.๗ ต. โสไทย อ. เมืองกระบี่ จ. ๑๖๑๑๑๑

๓. ระบาย 4725/19296-09-1:1000 เลขที่ดิน ๕๗๕๕ หน้าสำรวจ ๕๑๕ โฉนดเลขที่ ๕๕๑๑๑ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่

๓.๑. นายชัยรัตน์ ต้นตามฤกษ์ (๓-๑๑๑๑๑๑-๑๑๑๑๑๑-๕๑๑๑๑๑)
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๓๕/๒๑๒ ม.๑๑ ต. คลองกุ่ม อ. นิงมูน จ. กรุงเทพมหานคร

๔. ระบาย 4725/19296-13-1:1000 เลขที่ดิน ๕๑๗๑ หน้าสำรวจ ๑๑๑๑ โฉนดเลขที่ ๖๖๑๒๑ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่

๔.๑. การเคหะแห่งชาติ
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ม.๑ ต. แขวงคลองจั่น อ. เขตบางกะปิ จ. กรุงเทพมหานคร

๕. ระบาย 4725/19296-13-1:1000 เลขที่ดิน ๖๑๑๑ หน้าสำรวจ ๑๑๑๑ โฉนดเลขที่ ๖๖๑๑๑ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่

๕.๑. การเคหะแห่งชาติ
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ม.๑ ต. แขวงคลองจั่น อ. เขตบางกะปิ จ. กรุงเทพมหานคร

๖. ระบาย 4725/19296-13-1:1000 เลขที่ดิน ๕๑๑๑ หน้าสำรวจ ๑๑๑๑ โฉนดเลขที่ ๖๖๑๑๑ ต. ๑๖๑๑๑๑ อ. เมืองกระบี่

๖.๑. การเคหะแห่งชาติ
 อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ม.๑ ต. แขวงคลองจั่น อ. เขตบางกะปิ จ. กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... ผู้ค้นหาเลขที่ดินและหน้าสำรวจ
 ลงชื่อ..... ผู้ค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดิน

ภาพที่ 3.9 รายการเบิกสารบบ (ร.ว.๑๒)

รายการเบิกสารบบ เป็นใบรายการค้นหาเจ้าของที่ดินข้างเคียง เพื่อการนำส่งจดหมายแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตของตน

8) ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘)ภาพที่

ที่ กบ ๐๐๒๐.๗/ ๑๙๘๒๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

วันที่ เดือน ๒๗ พ.ค ๒๕๖๒ พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
เรียน นายอำเภอเมืองกระบี่

ด้วย การทะเลแห่งชาติ (โดยนายวินัย ภิรมย์ดี)
แปลงแยกในนามเดิม ที่ดินรวาง 4725 // 9296-9
เลขที่ ๒๒๒ (หมู่ ๓๑) ตำบล กระบี่น้อย อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่
ได้กำหนดให้ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัด วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒
เวลาประมาณ ๑๐.๓๐ นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดกับ เหมืองสวามรประโชชน์

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อ
รับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และปฏิบัติตามดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเอง
ไม่ได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัด
เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายพิเชษฐ สายชู
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๖๑๑๒๖๐ ต่อ ๑๐๘
เจ้าของที่ดิน โทร. ๐๘-๙๑๒๗-๗๘๘๗
ชื่อช่างผู้ทำการรังวัด นายประวิทย์ รุ่งแสงทองสุข ๐๘-๐๕๒๓๖-๖๘๘๕
หมายเหตุ เจ้าของที่ดินนัดพบช่างรังวัดในที่ดินที่ทำการรังวัด

ภาพที่ 3.10 ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) แจ้งนายอำเภอ

ที่ กบ ๐๐๒๐.๗/ ๑๙๘๒๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

วันที่ เดือน ๒๗ พ.ค ๒๕๖๒ พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
เรียน นายเทศมนตรีตำบลกระบี่น้อย

ด้วย การทะเลแห่งชาติ (โดยนายวินัย ภิรมย์ดี)
แปลงแยกในนามเดิม ที่ดินรวาง 4725 // 9296-9
เลขที่ ๒๒๒ (หมู่ ๓๑) ตำบล กระบี่น้อย อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่
ได้กำหนดให้ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัด วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒
เวลาประมาณ ๑๐.๓๐ นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดกับ เหมืองสวามรประโชชน์

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อ
รับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และปฏิบัติตามดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเอง
ไม่ได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัด
เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายพิเชษฐ สายชู
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๖๑๑๒๖๐ ต่อ ๑๐๘
เจ้าของที่ดิน โทร. ๐๘-๙๑๒๗-๗๘๘๗
ชื่อช่างผู้ทำการรังวัด นายประวิทย์ รุ่งแสงทองสุข ๐๘-๐๕๒๓๖-๖๘๘๕
หมายเหตุ เจ้าของที่ดินนัดพบช่างรังวัดในที่ดินที่ทำการรังวัด

ภาพที่ 3.11 ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) แจ้งนายกเทศมนตรี

สัญญา (ท.ด.๓๘)

ที่ กน.๐๐๒๐.๖/ 11821-11823, 11830 สำนักงานที่ดินจังหวัด กระบี่
วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

ด้วย การเคหะแห่งชาติ (ไดอานาวิมัย ภิรมย์ดี)

ขอรังวัด แปลแยกในนามเดิม ที่ดินรวาง 4725/9296-9

เลขที่ 622 ตำบล กระบี่น้อย อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่


ได้กำหนดให้ช่างรังวัดที่ออกไปทำการรังวัด วันที่ 13 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เวลาประมาณ 10.30 นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และปฏิบัติการดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเองไม่ได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัด เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

1. นางพิศสุภา แซ่เตี๋ย และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม อ.4206
2. นางไถระภา หนูมี อ.4224
3. นายชัชวรินทร์ ต้นคำปุก อ.45130

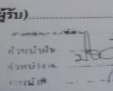
ขอแสดงความนับถือ

นายประวิทย์ รุ่งแสงเองสุ ข้าราชการ
พนักงานเจ้าหน้าที่

ร.ว.12 เลขที่ 691/62

นายประวิทย์ รุ่งแสงเองสุ ข้าราชการ โทร. 08-0537-6889
หมายเหตุ หนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตนี้มอบผู้ทางต้นหลัง
การเคหะแห่งชาติ (ไดอานาวิมัย ภิรมย์ดี) ผู้ขอรังวัด โทร. 09-1677847

ได้รับหนังสือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด _____ ที่ _____ ลงวันที่ _____
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้วแต่ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลงชื่อผู้รับ)



ภาพที่ 3.12 ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) ผู้ยื่นขอรังวัด

ใบการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) เป็นใบการชี้ระวางแนวเขตแจ้งต่อที่ดินข้างเคียงหรือสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น ทางสาธารณประโยชน์ เหมือง ห้วย เป็นต้นฯลฯ ให้รับทราบแล้วระวางเขตเขตของตน

10) ใบบันทึกข้อความ (ร.ว.๓ก)

บันทึกข้อความ (ร.ว.3 ก)

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ที่ _____ วันที่ - ๖ ธ.ค. ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามที่ส่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดที่ดินประเภท... รังวัดแบ่งแยกในนามเดิม
 การเคหะแห่งชาติ(โดยนายวินัย ภิรมย์ศิริ)
 กรมที่ดินกระบี่

ตามคำสั่งของ... วันที่ 784-860/581/62 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2562
 ที่ดินตำบล... อำเภอ... จังหวัด... นั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามไปแล้ว ดังนี้

1. ทำการรังวัดเมื่อวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนวนเงินรังวัดจากรังวัดเรียกเก็บ	43,980.00 บาท
2. การรังวัดที่ดินแปลงนี้ค่าใช้จ่าย ดังนี้		
2.1 ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภทแปลงรังวัด	จำนวน 77 แปลง เป็นเงิน	3,080.00 บาท
2.2 ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท...	จำนวน 0 วัน เป็นเงิน	0.00 บาท
2.3 ค่าคำนวณเนื้อที่...	จำนวน 20 แปลง เป็นเงิน	600.00 บาท
2.4 ค่าหลักเขตที่ดิน	จำนวน 177 หลัก เป็นเงิน	2,655.00 บาท
2.5 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เหมาจ่าย)		เป็นเงิน 2.00 บาท
2.6 ค่าป้ายการเข้าพนักงานผู้รังวัด...		เป็นเงิน 0.00 บาท
2.7 ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย)		เป็นเงิน 36,080.00 บาท
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	เป็นเงิน 42,615.00 บาท

3. รายงานที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่

3.1 การรับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง...
 เมืองสาธิตระยอง (นายอำเภอเมืองกระบี่) รับหนังสือแจ้งข้างเคียงแล้ว ไม่มีการรังวัดแนวเขต ปฏิบัติตามหนังสือที่ ท.๐๖๐๖/๖๐๕๒๖ ส.๒. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ และข้อ ๒

3.2 สภาพที่ดิน และการทำประโยชน์... สภาพที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ทำประโยชน์แล้ว มีระบบสาธารณูปโภค เช่น ทางสาธารณะฯ, ทางเดินเท้า, ระบบไฟฟ้า, ประปา, ทางระบายน้ำ

3.3 คู่ข้อและการรังวัด... ผู้ขอความประสงค์เพิ่มค่าของจากเนื้อที่ ๒๐ แปลง ได้บันทึก ท.ด.16 ไว้แล้ว ส.ว. ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๒. แบ่งแยกครั้งนี้นำเข้าจัดสรรที่ดิน การเคหะฯ ได้รับการยกเว้นการจดทะเบียนจัดสรรที่ดิน

3.4 หลักฐานการรังวัด วิธีการรังวัด รูปแผนที่ และเนื้อที่... ผู้ขอความประสงค์มีรายการรังวัดเดิม ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ มีเนื้อที่ ๑๙๗-๑-๔๔.๕ ไร่ รังวัดโดยวิธีแผนที่ ๑ นายการรังวัดเดิมไปตรวจสอนเขตครอบครองและหลักเขตค่า ปราบฎาอยู่ครอบครองตรงตามเดิม ผู้ขอความประสงค์เพิ่มค่าของจากเนื้อที่ ๑๙๗-๑-๔๔.๕ ไร่ รังวัดโดยวิธีแผนที่ ๑ นายการรังวัดเดิมไปตรวจสอนเขตครอบครองและหลักเขตค่า ปราบฎาอยู่ครอบครองตรงตามเดิม

ยื่นค่านางแบบที่ภาคส่วน ๑ : ๑๐๐๐ ให้ดำเนินการ

ข้างต้องทุกด้านคงเดิม ต่อเขตได้

ได้สำเนา File ข้อมูลจาก Program DOL CAD จัดเก็บไว้ในเครื่อง Computer ของสำนักงานที่ดินแล้ว

ภาพที่ 3.13 ใบบันทึกข้อความ (ร.ว.๓ก)

ใบบันทึกข้อความ (ร.ว.๓ก) คือ ใบรายงานการรังวัดซึ่งใบบันทึกข้อความระบุถึง ประเภทการรังวัด ค่าขอจากผู้ยื่นขอรังวัด วัน เดือน ปี รับเรื่องและวันที่ทำการรังวัด ค่าธรรมเนียมต่างๆ และ รายงานการรังวัดจะจัดพิมพ์หลังทำการรังวัดเสร็จสิ้น

11) ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)

(ท.ด. ๓๔)

ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

วันที่ เดือน 13 ค.ย. 2562 พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขอให้ถือค่าได้ต่อ ข้าราชการผู้รับใช้

ตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ 13 หมู่ 1 ตำบล...

ที่ดินของ... ที่ดินเลขที่... หน้าสำรวจ... ไร่...

โฉนดที่ดินเลขที่... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

จังหวัด... นั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หลักเขตที่ได้ไปหมายเขตที่ดินในารรังวัดคราวนี้ เป็นการถูกต้องแล้ว

เฉพาะหมู่ที่... เขตที่ดินแปลงที่... เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาดูแลควบคุม... ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้าปรากฏมี หลักเขตใดที่ข้าพเจ้านำไปไม่ถูกต้องครบถ้วนความเป็นจริง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบและยินยอมให้เจ้าพนักงานดำเนินการแก้ไข ให้ถูกต้องครบถ้วนความเป็นจริง ตามระเบียบและวิธีการของเจ้าพนักงาน

วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...
วันที่ 30 พ.ค. 62	(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน	ข้างเคียงเลขที่ที่ดินที่	...

หมายเหตุ ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาดูแลรับรองเขตครบทุกแปลงให้ขีดข้อความวรรคที่กล่าวถึงเจ้าของที่ดินข้างเคียง มิได้มาดูแลเขตออกเสีย และให้เจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้ด้วย

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๒๕๐,๐๐๐ ชุด พ.ศ. ๒๕๕๔

ภาพที่ 3.14 ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)

เป็นใบลงชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงตามวันและเวลานัดรังวัด เพื่อลงชื่อใบรับรองเขตของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

*(กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มารับรองแนวเขตของตนในวันรังวัด ช่างรังวัดจะจัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ เพื่อตรวจสอบว่าการรังวัดถูกต้องหรือไม่ หากไม่ถูกต้องให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาคัดค้านภายใน 30 วัน)

12) บันทึกถ้อยคำ (ท.ต.๑๖) (สอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนด, น.ส.๓ก)

บันทึกถ้อยคำ (สอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนด, น.ส.๓ก)

ที่
 เลขที่ ๕๖๕ ๕ ๑๖๖-๑,๒ (๑๑๐๐) ตำบล หนองน้ำ
 เลขที่ดิน ๖๖๖ หน้าสำรวจ ๓๖๕๘ อำเภอ เมือง
 น.ส.๓/โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๖๖๖ จังหวัด ...

ที่ว่าการที่ดินที่ทำการวัด
 วันที่ เดือน 3 28 2557

ข้าพเจ้า ... ผู้มีอำนาจและอำนาจอยู่ในนามสำนักงานที่ดิน
 ที่สถานี ... จังหวัด ...
 เลขที่ ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ต่อไป

ตามที่ ... ได้ยื่นคำขอ ... เลขที่ ...
 คำขอฉบับที่ 7๖๑-๖๒๐/๕๖๖/๖๒ ลงวันที่ 2๙ มีค ๕2

ในวันวัดที่ดินและตั้งหลักเขตที่ดินครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ดำเนินการสำรวจ
 ที่ดินดังกล่าว มีที่ดินทั้งหมด ... ไร่ ... งาน ... ตารางวา
 ไร่ ... งาน ... ตารางวา

ในวันวัดที่ดินได้มีพนักงานทำการวัดแล้วข้าพเจ้ามีความประสงค์ใหม่ ขอปรับวัดจากคำขอ
 คือ ... ไร่ ... งาน ... ตารางวา ... งาน ... ตารางวา
 - ๗๖๑๖๖ ๕๖-๕๕, ๕๖-๕๒, ๕๖-๕๓, ๕๖-๕๔

ซึ่งข้าพเจ้าได้เป็นผู้ทำการวัดและปักหลักเขตไว้แล้ว ได้
 ตรวจสอบแล้วว่า ข้าพเจ้าได้ทำการถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะไปยื่น
 คำขอเพิ่มเติมเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดของผลการวัดต่อไป

ในการวัดที่ดินแปลงตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น ในวันทำการวัดครั้งนี้ บัญชีหลักเขต
 ที่ดินที่ปักไว้ก่อนนั้น บางหลักหายไป คือหลักเขตหมายเลข ...

และบัดนี้ข้าพเจ้า ผู้มีอำนาจข้างต้นได้ร่วมกับนาย ... ทำการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเก่าที่
 หายไปคือหลักเขตหมายเลข ...

และหลักใหม่ที่ได้ปักหลักแทนหลักเก่าก็ได้ให้ล้อมรั้วเข้ามาในแนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าและข้างเคียงแต่อย่างใด
 ในวันนี้ ข้าพเจ้าได้เป็นผู้ทำการวัดทำการปักหลักเขตที่ดินด้วยตนเองแล้วเรียบร้อยแล้วทั้งสิ้น จำนวน
177 หลัก ตามหมายเลขหลักเขต ...

และขอให้อัยการรับรองว่าได้ปักหลักเขตที่ดินถูกต้องแปลงที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์ใดๆ

ภาพที่ 3.15 บันทึกถ้อยคำ (ท.ต.๑๖) (สอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนด, น.ส.๓ก) เป็นบันทึกถ้อยคำรวม โดยเป็นการบันทึกถ้อยคำของเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง

13) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) (ส่วนราชการ)

(ท.ด.๑๖)

บันทึกถ้อยคำ (ส่วนราชการ)

ที่สืบ
 ระบุว่า 2729 8 9298-ค.13 (1:1000) ตำบล กระบี่น้อย
 เลขที่ดิน 10101 หน้าที่สำรวจ 15/588 อำเภอ เมืองกระบี่
 หลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 10101/ค.13 จังหวัด กระบี่

วันที่ เดือน 13 ปี 2562 พ.ศ.

ข้าพเจ้า พลเอกทศพร น้อยสุโขทัย นายอำเภอเมืองกระบี่
 อาศัยอยู่ บ้านเลขที่ 10101 หมู่ที่ 1 ตำบล กระบี่น้อย อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่
 ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์จริงดังต่อไปนี้

ตามที่ นายทศพร น้อยสุโขทัย ได้ยื่นขอรังวัด แปลงที่ดินในโฉนดที่ดิน
 คำขอฉบับที่ 984-660/ค.๑๖/๖2 ลงวันที่ 29 มิถุนายน ๖2 นั้น
 เจ้าหน้าที่ที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้ข้าพเจ้าไปตรวจสอบ
 บัดนี้ ขอให้ถ้อยคำ ว่า ตามที่เจ้าของที่ดินมีรังวัดปักหลักคอนกรีตหมายเลขไว้ใน ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ
 ทิศทางที่ปักไว้แล้วเห็นว่า ไม่ถูกต้องเลยขอแจ้งให้ทราบ
 9-00 1 ม.๗๕

แต่อย่างใด

ถ้อยคำข้างต้นดังกล่าว ข้าพเจ้าได้อ่านและทราบข้อความโดยตลอดแล้วขอรับรองว่าเป็นความจริง
 ทุกประการ จึงลงนามรับรองไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ เจ้าของที่ดินผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ พยาน
 ลงชื่อ พยาน
 ลงชื่อ ข้าราชการผู้บันทึก

(นายประวิทย์ รุ่งแสงทองสูง)

ภาพที่ 3.16 บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) (ส่วนราชการ)

บันทึกถ้อยคำของส่วนราชการ เช่น ติดทางสาธารณสุขประโยชน์ เหมือง ห้วย หนอง คลอง บึง เป็นต้นฯลฯ โดยให้ผู้ดูแลของแต่ละส่วนมาดูแลหรือมอบอำนาจผู้ มาตราตรวจสอบแนวเขตสาธารณสุขโยชน์นั้นๆ โดยลงชื่อผู้ให้ถ้อยคำและลงชื่อพยาน

14) ระวังโฉนดที่ดิน



ภาพที่ 3.17 ระวังโฉนดที่ดิน

ระวังโฉนดที่ดินใช้ตรวจสอบที่ดินที่ทำการรังวัดและตรวจสอบที่ดินข้างเคียง จากรูปและเลขที่ดิน

15) แบบคำนวณบรรยายแยก

แบบคำนวณบรรยายแยก

๑/๓

ราย การเคหะแห่งชาติ
ตำบล กระบี่น้อย (1) อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่

เนื้อที่รวม จำนวน ๑๗ ไร่ ๑ งาน ๘๘.๕ ตารางวา

แยกที่	หน้าสำรวจ	สิ่งปลูกสร้าง	เนื้อที่	เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด	หมายเหตุ
๑	๙๗๘๒	๖๕๖	๐-๐-๖๔.๘	๑๗-๑-๒๓.๗	๑ ๖๙๘16	
๒	๙๗๘๓	๖๕๘	๐-๐-๕๘.๐	๑๗-๐-๖๕.๗	๒ ๖๙๙17	
๓	๙๗๘๔	๖๕๕	๐-๐-๕๕.๗	๑๗-๐-๑๐.๐	๓ ๖๙๙1๘	
๔	๙๗๘๕	๖๕๖	๐-๐-๕๕.๓	๑๖-๓-๕๕.๙	๔ ๖๙๙19	
๕	๙๗๘๖	๖๕๗	๐-๐-๕๕.๗	๑๖-๓-๐๐.๒	๕ ๖๙๙20	
๖	๙๗๘๗	๖๕๙	๐-๐-๕๕.๑	๑๖-๒-๔๕.๑	๖ ๖๙๙21	
๗	๙๗๘๘	๖๕๙	๐-๐-๕๗.๐	๑๖-๑-๘๘.๑	๗ ๖๙๙22	
๘	๙๗๘๙	๖๖๐	๐-๐-๖๘.๘	๑๖-๑-๑๙.๓	๘ ๖๙๙23	
๙	๙๗๙๐	๖๖๑	๐-๐-๗๖.๒	๑๖-๐-๔๓.๑	๙ ๖๙๙24	
๑๐	๙๗๙๑	๖๖๒	๐-๐-๕๕.๒	๑๕-๓-๘๗.๙	๑๐ ๖๙๙25	
๑๑	๙๗๙๒	๖๖๓	๐-๐-๕๗.๕	๑๕-๓-๓๐.๔	๑๑ ๖๙๙26	
๑๒	๙๗๙๓	๖๖๔	๐-๐-๖๔.๒	๑๕-๒-๖๖.๒	๑๒ ๖๙๙27	
๑๓	๙๗๙๔	๖๖๕	๐-๐-๗๐.๑	๑๕-๑-๙๖.๑	๑๓ ๖๙๙2๘	
๑๔	๙๗๙๕	๖๖๖	๐-๐-๖๓.๓	๑๕-๑-๓๒.๘	๑๔ ๖๙๙2๙	
๑๕	๙๗๙๖	๖๖๗	๐-๐-๕๐.๘	๑๕-๐-๘๒.๐	๑๕ ๖๙๙๓๐	
๑๖	๙๗๙๗	๖๖๘	๐-๑-๐๖.๒	๑๕-๓-๗๕.๘	๑๖ ๖๙๙๓๑	
๑๗	๙๗๙๘	๖๖๙	๐-๐-๕๕.๙	๑๕-๓-๑๙.๙	๑๗ ๖๙๙๓๒	
๑๘	๙๗๙๙	๖๗๐	๐-๐-๕๕.๕	๑๕-๒-๖๘.๘	๑๘ ๖๙๙๓๓	
๑๙	๙๘๐๐	๖๗๑	๐-๐-๕๕.๙	๑๕-๒-๐๙.๕	๑๙ ๖๙๙๓๔	
๒๐	๙๘๐๑	๖๗๒	๐-๐-๕๕.๑	๑๕-๑-๕๕.๘	๒๐ ๖๙๙๓๕	
๒๑	๙๘๐๒	๖๗๓	๐-๐-๕๕.๓	๑๕-๑-๐๓.๓	๒๑ ๖๙๙๓๖	
๒๒	๙๘๐๓	๖๗๔	๐-๐-๕๕.๓	๑๕-๐-๔๓.๘	๒๒ ๖๙๙๓๗	
๒๓	๙๘๐๔	๖๗๕	๐-๐-๕๙.๑	๑๓-๓-๘๘.๗	๒๓ ๖๙๙๓๘	
๒๔	๙๘๐๕	๖๗๖	๐-๐-๖๐.๙	๑๓-๓-๒๓.๘	๒๔ ๖๙๙๓๙	
๒๕	๙๘๐๖	๖๗๗	๐-๐-๘๓.๙	๑๓-๒-๓๙.๙	๒๕ ๖๙๙๔๐	
๒๖	๙๘๐๗	๖๗๘	๐-๐-๗๗.๕	๑๓-๑-๖๒.๕	๒๖ ๖๙๙๔๑	
๒๗	๙๘๐๘	๖๗๙	๐-๐-๕๒.๘	๑๓-๑-๐๙.๖	๒๗ ๖๙๙๔๒	
๒๘	๙๘๐๙	๖๘๐	๐-๐-๕๖.๓	๑๓-๐-๕๓.๓	๒๘ ๖๙๙๔๓	
๒๙	๙๘๑๐	๖๘๑	๐-๐-๕๕.๕	๑๒-๓-๙๗.๘	๒๙ ๖๙๙๔๔	
๓๐	๙๘๑๑	๖๘๒	๐-๐-๕๕.๖	๑๒-๓-๕๒.๒	๓๐ ๖๙๙๔๕	
๓๑	๙๘๑๒	๖๘๓	๐-๐-๕๒.๙	๑๒-๒-๘๙.๓	๓๑ ๖๙๙๔๖	

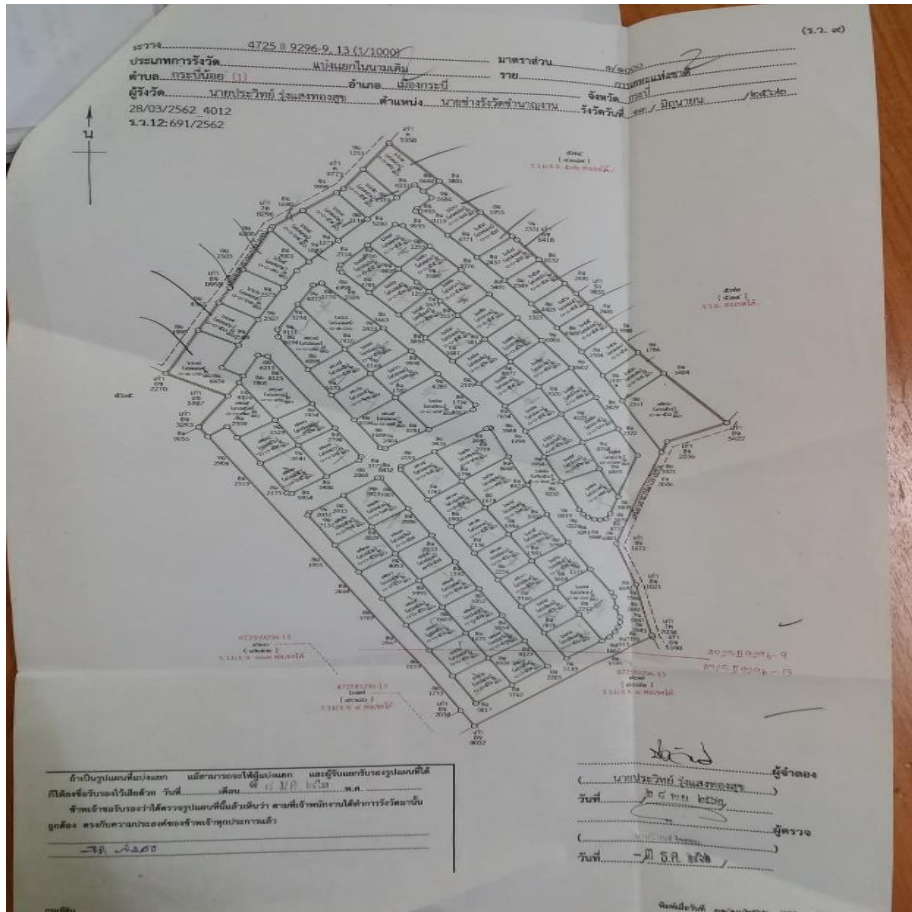
ผู้คำนวณ นายประวิทย์ ทุ่งแสงทองสุข
 (นายประวิทย์ ทุ่งแสงทองสุข)
 กรมที่ดิน ๒๘ พย. ๒๕๖๒

ผู้ตรวจ (นายอภิสิทธิ์ วัฒน...)
 วันที่เมื่อรับที่ ๓๐/๑๐/๒๕๖๒ เวลา ๒๑.๑๙ น.

ภาพที่ 3.18 แบบคำนวณบรรยายแยก

แสดงข้อมูล เลขหน้าสำรวจ เนื้อที่และเนื้อที่คงเหลือ ตามลำดับการคำนวณจากการคำนวณด้วยโปรแกรม DOLCAD

16) กระดาษบาง (ร.ว.๙)



ภาพที่ 3.19 ใบกระดาษบาง (ร.ว.๙)

ใช้ในการลงระวางแผนที่และใช้เป็นรายละเอียดแผนผังประกอบการรังวัด

จากเอกสารที่แสดงดัง ข้อที่ 3.1 (ภาพที่ 3.1-3.18) โดยเอกสารดังกล่าวเป็นเอกสารประกอบการรังวัดที่ช่างรังวัดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการหลังการรับเรื่องคำขออนุญาตรังวัด ซึ่งนำไปประกอบการรังวัดจนกระทั่งตลอดจนการส่งงาน

3.2 การจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือในการรังวัด

ในการปฏิบัติงานรังวัดจะต้องจัดเตรียมข้อมูลจากข้อ (3.1) เอกสารแบบพิมพ์ แผนผัง ระวังหรือรูปแผนที่ที่ดิน รวมถึงอุปกรณ์และเครื่องมือก่อนออกปฏิบัติงานรังวัด โดยช่างรังวัดต้องตรวจสอบและมีการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ ดังนี้

- 1) กล้องประมวลผล Total Station



ภาพที่ 3.20 กล้องประมวลผล Total Station

2) ขาตั้งกล้อง



ภาพที่ 3.21 ขาตั้งกล้อง

3) ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดโพล พร้อมโพลสไลด์



ภาพที่ 3.22 ชุดเป้าปริซึมสะท้อนแสงชนิดติดโพล พร้อมโพลสไลด์

4) เทปวัดระยะภาพที่



ภาพที่ 3.23 เทปวัดระยะ

5) ห่วงคะแนน



ภาพที่ 3.24 ห่วงคะแนน

6) วิทยุสื่อสาร



ภาพที่ 3.25 วิทยุสื่อสาร

7) มีดพรว้า



ภาพที่ 3.26 มีดพรว้า

8) เสียม



ภาพที่ 3.27 เสียม

9) จอบ



ภาพที่ 3.28 จอบ

10) หลักเขตที่ดิน



ภาพที่ 3.29 หลักเขตที่ดิน

11) หมดหลักฐานแผนที่



ภาพที่ 3.30 หมดหลักฐานแผนที่

บทที่ 4

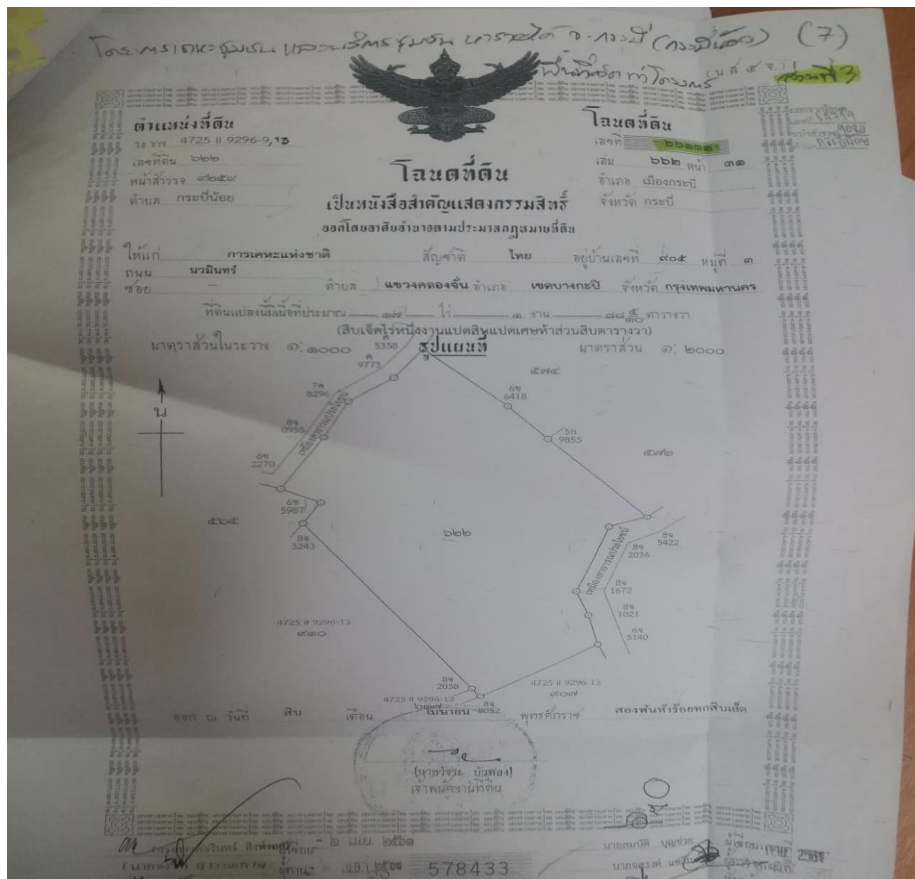
ผลการปฏิบัติงาน

4.1 การปฏิบัติงานภาคสนาม

จากการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรังวัดในข้อที่ (3.1 และ 3.2) แล้ว ก่อนปฏิบัติงานรังวัดภาคสนาม ช่างรังวัดต้องจัดเตรียมและตรวจสอบเอกสารต่างๆ เช่น รายการรังวัดและรายการคำนวณค่าพิกัดฉากแปลงที่ดินที่ทำการรังวัด

การปฏิบัติงาน ณ สถานที่ที่ทำการรังวัดที่ดิน โดยในการรังวัดมีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานรังวัด แปลงที่ขอจัดสรร ดังนี้

4.1.1 หาแนวเขตและหลักเขตที่ดิน ตามรูปแผนที่ที่ดินของหลักฐานที่ดินของที่ทำการรังวัดหรือที่ขอจัดสรร เช่น โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)



ภาพที่ 4.1 ตัวอย่างโฉนดที่ดินที่ใช้จัดสรร



ภาพที่ 4.2 ผังโครงการที่ผู้ขอยื่นขอ



ภาพที่ 4.3 การหาแนวเขต หลักเขตที่ดิน โดยการตรวจสอบด้วยเทปวัดระยะ

โดยเป็นการตรวจสอบหาแนวเขตและหลักเขตที่ดินจากการเดินสำรวจตรวจสอบเบื้องต้นด้วยเทปวัดระยะและการดูตำแหน่งของหลักเขตว่าตรงตามหลักฐานเดิมหรือไม่

(ร.ว. ๒๕ ง)

แบบคำนวณพิกัดฉาก

วัตถุประสงค์การคำนวณพิกัดฉาก (จุดประสงค์) จำนวนหมุด
 หน่วยงาน อำเภอ จังหวัด ระเบียบ โขน 47
 ผู้สำรวจ นายรุ่งชัย ตั้งบุญธิวงค์ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 ดำเนินการวันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
 คำระบับเลขที่ (H) รายการคำนวณเลขที่ 05/01/2561 - 4009
 DOLCAD Version 1.0.5.8 ระยะเวลา 4825 ๓ 0696-4 มาตราส่วน 1/2000

หมุดที่	มุมที่รังวัด		ภาคของทิศ		ระยะที่วัดได้	ระยะที่ปรับแก้แล้ว	ระยะตั้ง (+/-)		ระยะรวม (+/-)		พิกัดฉาก คู่มือเขียน		
	o	//	o	//			เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เหนือ
พิกัดฉาก													
ร-๓-9798												995.497	1 086.820
ร-๓-9166												997.430	1 012.701
ร-๑๖-2957												961.913	1 003.481
ร-9121												938.917	1 010.028
ร-๑๖-4684												921.822	1 012.285
ร-๑๖-1897												894.253	1 014.578
ร-๑๖-4668												850.493	1 016.111
ร-๑๖-2221												835.191	1 082.136
ร-4202												835.747	1 108.878
ร-๑๖-5154												859.648	1 115.348
ก-๓-1112												916.105	1 107.401
ก-๑๖-2119												944.420	1 092.115
ก-๑๖-4671												845.007	1 084.042
ก-๑๖-9129												848.810	1 037.196

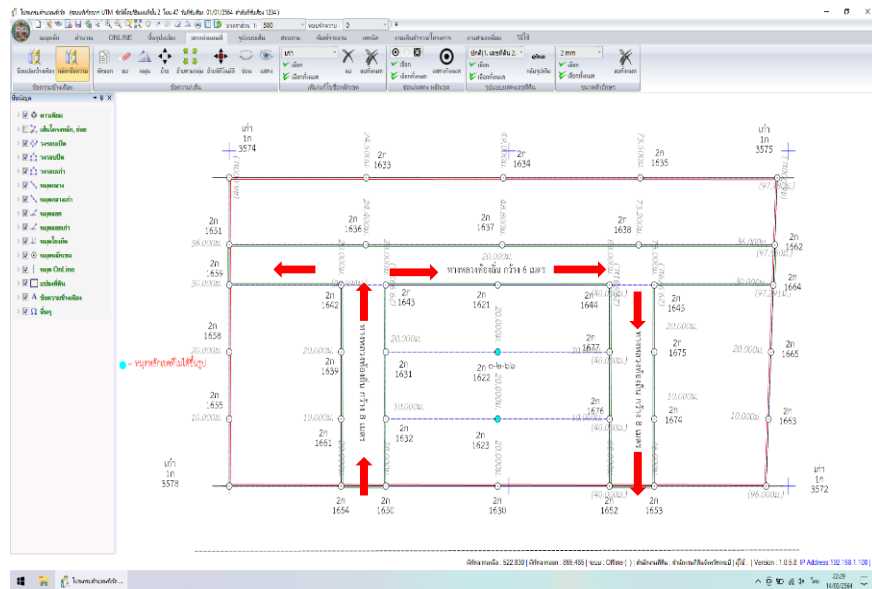
ช่างภาคกลาง
นายรุ่งชัย ตั้งบุญธิวงค์

ค่ารวมระยะแก้ไขจุดตั้ง =
 ค่าแก้มุมทั้งหมด =
 สูตรคำนวณมุม = $45^{\circ} \sqrt{N}$

ภาพที่ 4.5 ตัวอย่างรายการคำนวณพิกัดฉาก UTM



ภาพที่ 4.6 การปักหลักเขตที่ดิน



ภาพที่ 4.8 ตัวอย่างการขึ้นรูปผังทางหลวงท้องถิ่น โดยใช้โปรแกรม DOLCAD

โดยถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็นทางเข้าออกโครงการจัดสรรที่ดิน ต้องมีความกว้างของผิวจราจร ไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร หรือเขตทางไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร และผิวจราจรต้องไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร

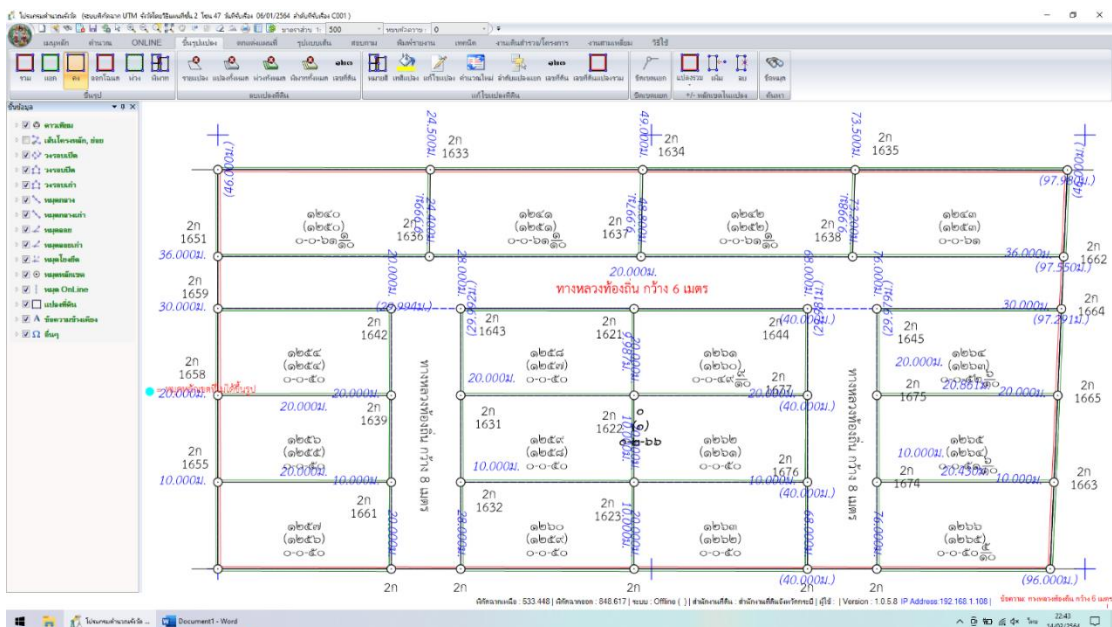
2) วางแนวเขตของรูปแปลงที่ดิน ตามแผนผังที่ผู้ขอยื่นขอ, ปักหลักเขตที่ดิน ตามมุมเขตแปลงที่ดินจัดสรรเป็นแปลงๆ



ภาพที่ 4.9 ระหว่างการปฏิบัติงานรังวัดโดยใช้กล้อง Total Station



ภาพที่ 4.10 ระหว่างการปฏิบัติงานรังวัดโดยใช้กล้อง Total Station



ภาพที่ 4.11 ตัวอย่างการวางแนวเขตรูปแปลงที่ดิน

จากภาพที่ 4.8 ถึง 4.10 หลังจากที่ทำกรรังวัดตามแผนผังแนวเขตมุมเขตแปลงที่ดินตามที่ได้รังวัดและจดบันทึกจากข้อมูลภาคสนามแล้ว จึงนำข้อมูลที่ได้จากงานภาคสนามป้อนลงให้โปรแกรม DOLCAD ในขั้นตอนต่อไป

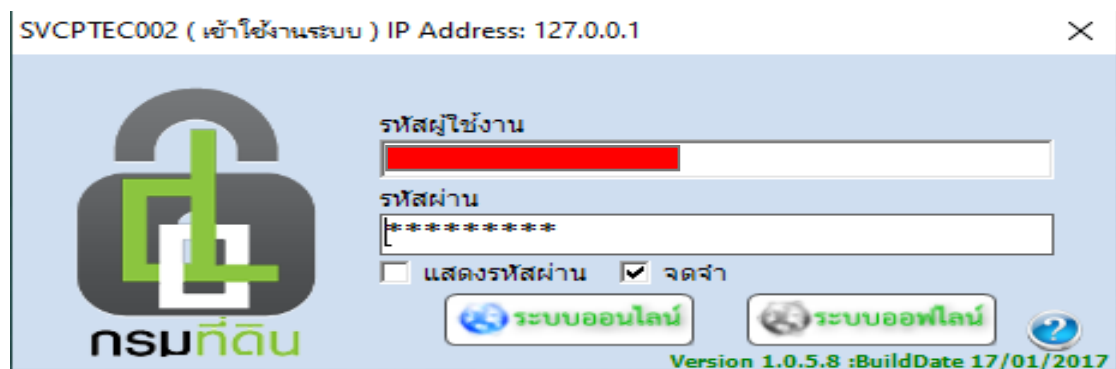
4.2 การใช้โปรแกรม DOLCAD

4.2.1 การแนะนำการใช้งานโปรแกรมเบื้องต้น

1.โปรแกรม DOLCAD เป็นโปรแกรมสำหรับการคำนวณและสร้างรูปแผนที่ในงานรังวัดของกรมที่ดิน โดยหลังจากทำการรังวัดที่ดิน ช่างรังวัดจะนำข้อมูลการรังวัดจากงานสนามนำมาป้อนเข้าสู่โปรแกรม DOLCAD เพื่อทำการคำนวณค่าพิกัดฉากหลักเขตที่ดินและเนื้อที่แปลงที่ดิน รวมถึงสร้างรูปแผนที่แปลงที่ดินสำหรับพิมพ์ลงบนโฉนดที่ดินและจัดทำหลักฐานการรังวัดต่างๆ



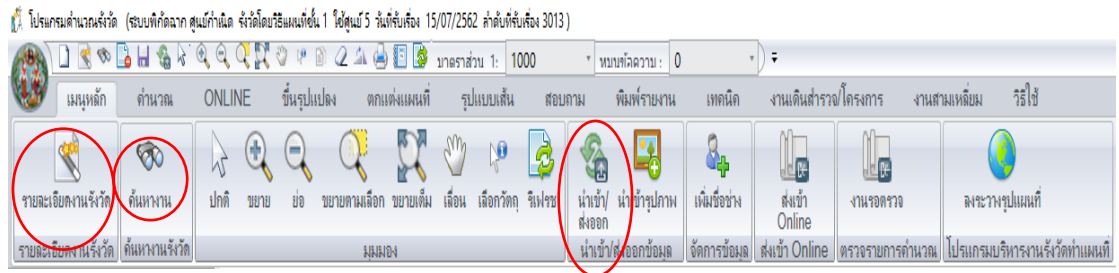
ภาพที่ 4.12 ไอคอนโปรแกรม DOLCAD



ภาพที่ 4.13 หน้าต่างก่อนเข้าใช้งานโปรแกรม DOLCAD

จากภาพที่ 4.13 จะแสดงหน้าต่างของเข้าใช้งานโปรแกรม DOLCAD โดยต้องกรอกรหัสผู้ใช้งานและรหัสผ่านก่อนเข้าใช้งาน โดยผู้มีการใช้จะต้องเป็นพนักงานกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน

2.หลังจากเข้าโปรแกรมสำเร็จ ให้เลือกไปที่ เมนูหลัก จะมีเมนูให้เลือก เพื่อสร้างรายการ รายละเอียดงานรังวัด, คั่นงานและการนำเข้า/ส่งออกข้อมูล



ภาพที่ 4.14 หน้าต่างโปรแกรม DOLCAD (แถบเมนูหลัก)

2.1



แสดงละเอียดงานรังวัด หรือ บ้อนสามารถบ้อนข้อมูลงานรังวัดใหม่หรือเพิ่มเติมได้

SVCPIINF001 (หน้าจอรายละเอียดงาน)

วันที่รับเรื่อง // / / ลำดับที่รับเรื่อง [] รังวัดรับเลขที่(ร.ว.12) [] ค้นหา

ระบบที่กีดจาก: ระบบที่กีดจาก: UTM ศูนย์กำเนิด

รังวัดโดยวิธีแผนที่: ชั้น 1 ชั้น 2

โซน: 47 48

รายละเอียดรังวัด: รายละเอียดคำขอ: **หมายเหตุ**

รายละเอียดรังวัด: กลุ่มการรังวัด เฉพาะราย เดินสำรวจ ชลประทาน/ทางหลวง จัดรูปที่ดิน จัดที่ดินเพื่อประชาชน น.ส.ล.

ประเภทการรังวัด: [] ราย

ชื่อช่างรังวัด: [] วันที่รังวัด: // / / ถึงวันที่: // / /

ตำแหน่ง: [] ได้ปักหลักเขต: [] จำนวนหลัก: [] นับหลักเขต: []

รายละเอียดแปลงที่ดิน

ประเภทเอกสารสิทธิ์: [] โฉนดที่ดิน

เลขเอกสารสิทธิ์: [] จังหวัด: [] ระเบียบ: [] ประเภทระวาง: [] แผนที่ระบบที่กีดจาก: UTM

เลขที่ดิน: [] อำเภอ: เมืองกระบี่ ([]) มาตรฐาน: 500

หน้าสำรวจ: [] ตำบล: ปากน้ำ ([]) ระวาง UTM: [] [] 01 []

เล่มที่: [] หมู่ที่: [] ([]) ระวางคาบเกี่ยว: []

หน้าที: [] เนื้อที่เดิม: [] ไร่ [] งาน [] ตารางวา

รายละเอียดชื่อช่าง

ผู้เขียนแบบและระยะ: [] ผู้ตรวจแบบและระยะ: []

ผู้คำนวณ: [] ผู้ตรวจ: []

ผู้ให้เครื่องหมาย: [] หัวหน้าฝ่าย: []

บันทึก [] ลบ [] ล้าง [] ปิด []

ภาพที่ 4.15 หน้าต่างรายละเอียดงานรังวัด

ทำการป้อนข้อมูล แล้วคลิกเมาส์ที่ปุ่ม **บันทึก** เพื่อบันทึกการป้อนข้อมูลรายละเอียด การรังวัดที่ป้อนเข้าไป (ซึ่งถ้าการป้อนข้อมูลไม่ครบถ้วนหรือไม่ ถูกต้องตามที่ต้องการจะสามารถเข้ามาป้อนข้อมูลเพิ่มเติมหรือแก้ไขข้อมูลภายหลังได้แล้วคลิกเมาส์ที่ปุ่ม **บันทึก** ภายหลังการเพิ่มหรือแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง จึงจะเป็นการบันทึกไว้ในฐานข้อมูล สำหรับคิวงานนี้) หมายเหตุข้อมูลส่วนที่เป็น “สีแดง” เป็นส่วนที่ต้องใส่ทุกครั้ง ส่วนข้อมูลอื่นสามารถเรียกมาแก้ไขหรือเพิ่มเติมภายหลังได้

1.เลือกวันที่รับเรื่อง ระบบจะแสดงลำดับที่รับเรื่องให้โดยอัตโนมัติส่วนรังวัดรับเลขที่ (ร.ว.12) ถ้า login เป็น offline ไม่ต้องป้อนข้อมูลแต่ online ระบบจะแสดงให้โดยอัตโนมัติ

2.เลือกระบบพิกัดฉากรังวัด เมื่อคำนวณวงรอบหรืออื่นๆ แล้วจะไม่สามารถแก้ไขได้ ต้องลบรายการคำนวณออกทั้งหมดจึงจะแก้ไขได้

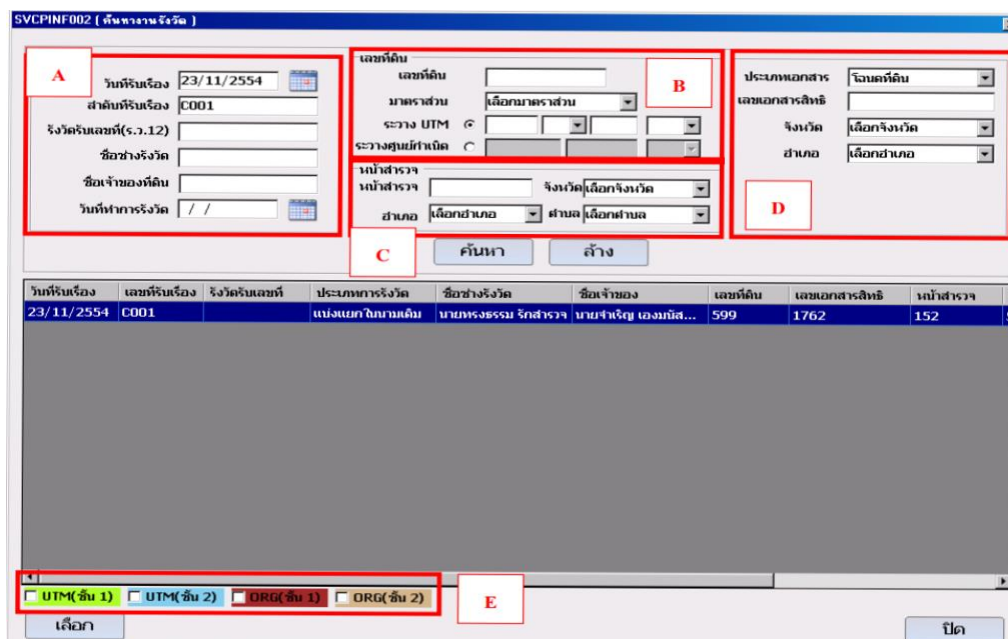
3.ป้อนรายละเอียดรังวัด

4.รายละเอียดแปลงที่ดิน

5.รายละเอียดชื่อช่าง

หมายเหตุ ถ้ายังไม่สร้างคิวงานใหม่ เมนูต่างๆ ทุกเมนูจะยังใช้งานไม่ได้

2.2  การค้นหางานรังวัด โดยการป้อนข้อมูลใดข้อมูลหนึ่งหรือป้อนทั้งหมด



วันที่รับเรื่อง	เลขที่รับเรื่อง	รังวัดรับเลขที่	ประเภทการรังวัด	ชื่อช่างรังวัด	ชื่อเจ้าของ	เลขที่ดิน	เลขเอกสารสิทธิ	นำสำรวจ
23/11/2554	C001		แปลงแยกที่ดินเดิม	นายทรงธรรม ริกสำรวจ	นายจำเจิญ เองงมีส...	599	1762	152

ภาพที่ 4.16 หน้าต่างค้นหางานรังวัด

เงื่อนไขการค้นหา

ที่บริเวณ “A” จะค้นหาข้อมูลงานรังวัดด้วยเงื่อนไขการค้นหาดังนี้

- 1.เลือกเงื่อนไขการค้นหาด้วย วันที่รับเรื่อง แล้วคลิกที่ปุ่ม “ค้นหา” หรือ
- 2.เลือกเงื่อนไขการค้นหาด้วยการป้อนลำดับที่รับเรื่อง แล้วคลิกที่ปุ่ม “ค้นหา” หรือ
- 3.เลือกเงื่อนไขการค้นหาด้วย ป้อนชื่อเจ้าของที่ดิน แล้วคลิกที่ปุ่ม “ค้นหา” หรือ
- 4.เลือกเงื่อนไขการค้นหาด้วย ป้อนวันที่ทำการรังวัด แล้วคลิกที่ปุ่ม “ค้นหา” หรือ
- 5.เลือกเงื่อนไขการค้นหาด้วยเงื่อนไขมากกว่า 1 อย่างรวมกัน

ที่บริเวณ “B” (เลขที่ดิน)

ใส่เงื่อนไขการค้นหาด้วยเลขที่ดินและระวาง

- ป้อนเลขที่ดิน
- เลือกมาตราส่วน
- ป้อนระวาง UTM/ศูนย์กำเนิด

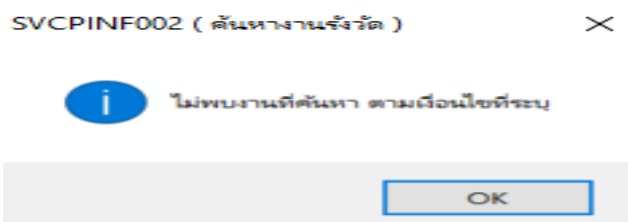
ที่บริเวณ “C” (หน้าสำรวจ)

ป้อนข้อมูลหน้าสำรวจและระบุตำบลที่ต้องการค้นหา

ที่บริเวณ “D” ในเงื่อนไขส่วนนี้สิ่งที่ต้องระบุเพื่อให้ค้นหาข้อมูลได้ถูกต้องคือ

- 1.เลือกประเภทเอกสาร (โฉนดที่ดิน, น.ส.3, หรือ น.ส.3ก)
- 2.ระบุเลขเอกสารสิทธิที่ต้องการค้นหา
- 3.ระบุอำเภอที่ต้องการค้นหา

ถ้าการค้นหาตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหน้าจอนี้ไม่พบงานที่ตรงกับเงื่อนไขการค้นหา จะมาหน้าต่าง แจ้งข้อความดังนี้



ภาพที่ 4.17 แจ้งเตือนไม่พบงานที่ค้นหา ตามเงื่อนไข

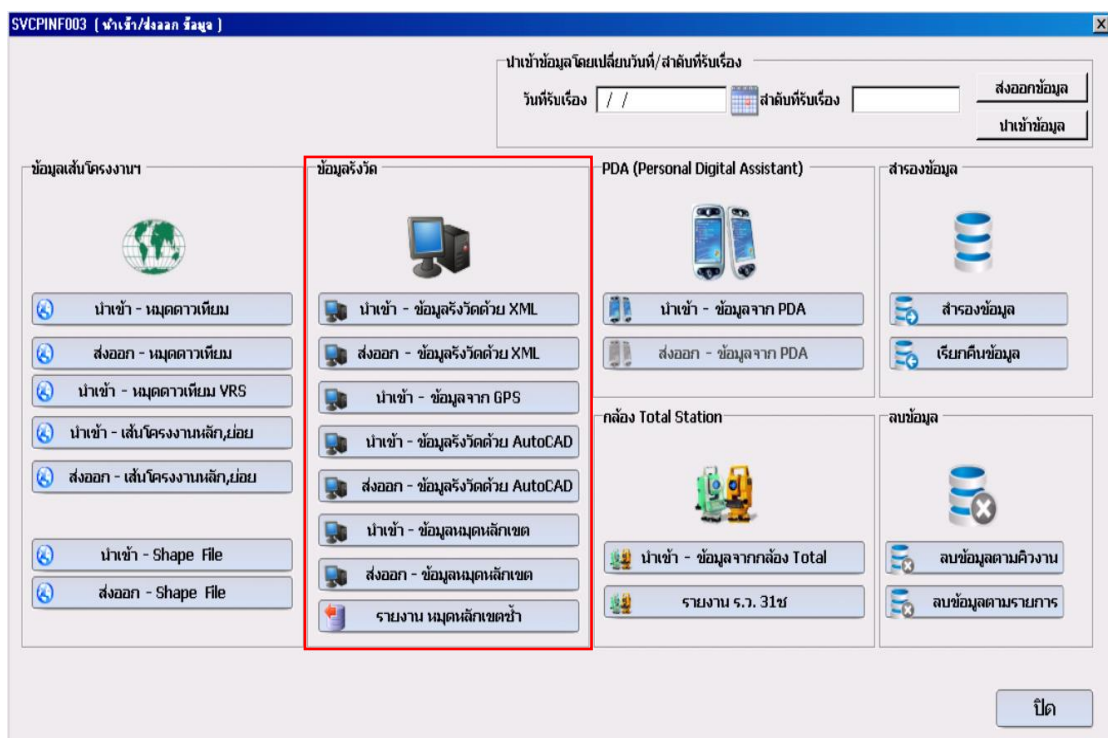
ที่บริเวณ “E” (การเลือกคิงานตามประเภทการรังวัด)

เมื่อคลิกเลือกประเภทการรังวัดดังเช่นตัวอย่างต่อไปนี้จะปรากฏรายละเอียดของคิงานตามประเภทที่เลือก

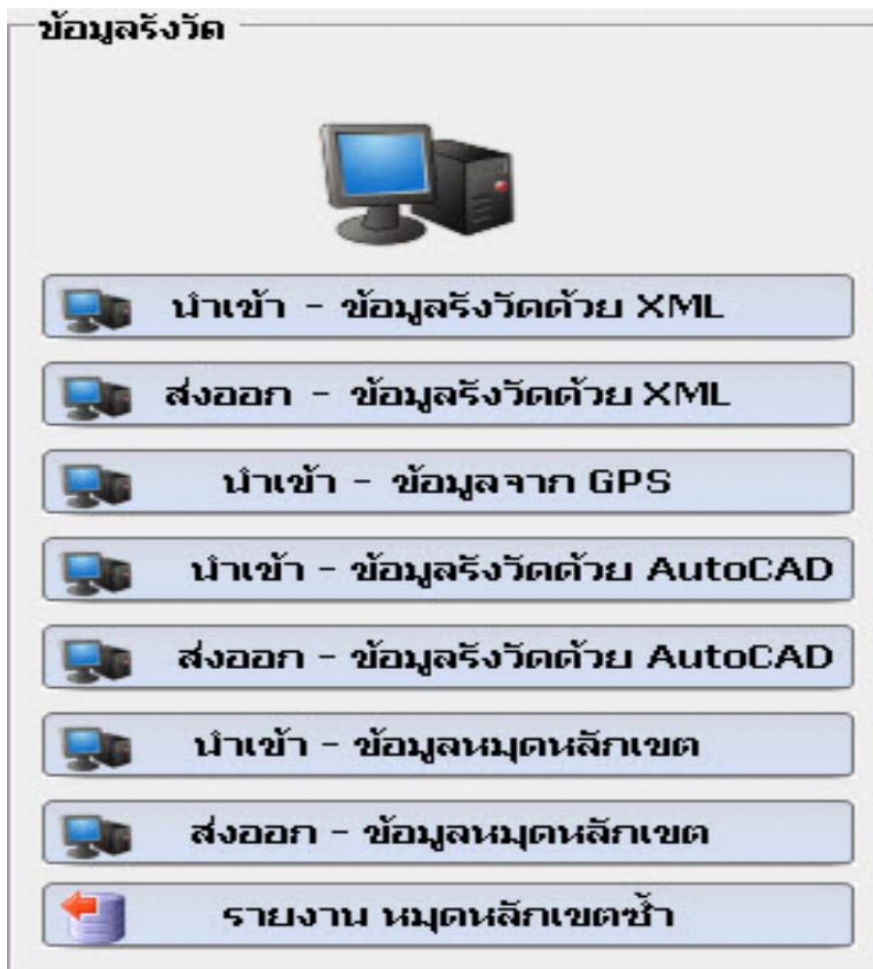
2.3 “นำเข้า/ส่งออกข้อมูล”



2.3.1 การนำเข้าหรือส่งออกข้อมูลในรูปแบบต่างๆ กัน จะอยู่ในเมนูหลัก และคลิกเลือกที่(หรือ กดปุ่ม Ctrl ค้างไว้แล้วกดปุ่มตัว E บนคีย์บอร์ด) จากนั้นจะแสดงหน้าจอหลักของการนำเข้าและส่งออก ดังภาพที่ 4.18



ภาพที่ 4.18 หน้าต่างการนำเข้า/ส่งออกข้อมูล



ภาพที่ 4.19 ข้อมูลรังวัด “นำเข้า/ส่งออกข้อมูล”

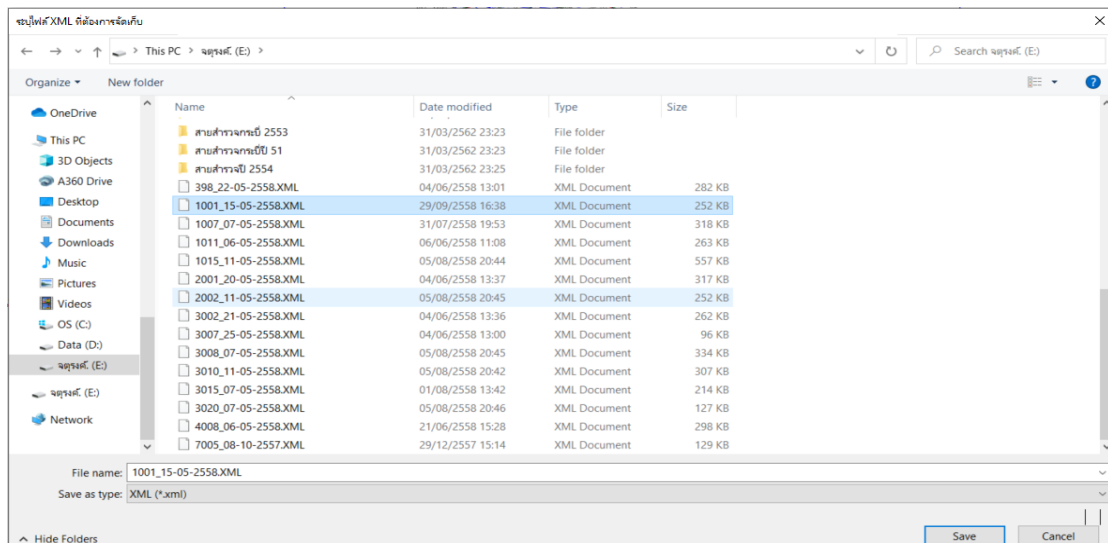
8.เมนูย่อย “นำเข้า - ข้อมูลรังวัดด้วย XML”

จะนำเข้าไฟล์ XML ของโปรแกรมได้คือ ของโปรแกรม DOLCAD, DOLSURVEY, และ LANDOFFICE SURVEY

2.3.2 เมนูย่อย “ส่งออก - ข้อมูลรังวัดด้วย XML” และจะเป็นการส่งออกไฟล์ XML เฉพาะโปรแกรม DOLCAD เท่านั้น จะเลือกการส่งออกรูปแบบของไฟล์ได้ 1 รูปแบบ คือ XML (*.xml) โดยจะเลือกการ ส่งออกรูปแบบชื่อไฟล์ได้ 2 ลักษณะคือ

1 : ลำดับที่รับเรื่อง_วันที่รับเรื่อง เช่น 1001_15-05-2558.xml ดังภาพที่ 4.20

2 : ระวาง_เลขที่ดิน เช่น 4725 IV 1234-1(1000)_120.xml







ภาพที่ 4.20 เลือกตำแหน่งที่ต้องการจัดเก็บหรือส่งออกข้อมูล

2.3.3 เมนูย่อย “มุมมอง”



ภาพที่ 4.21 เมนูย่อย “กลุ่มมุมมอง”

กลุ่มมุมมอง เป็นเครื่องมือสำหรับจัดการแผนที่ ได้แก่

1. ปกติ “ ปกติ” เป็นการล้างโหมดการทำงานกับแผนที่
2. ขยาย “ ขยาย” เป็นการขยายรูปแผนที่หรือหมุนเมาส์กลางไปข้างหน้า
3. ย่อ “ ย่อ” เป็นการย่อรูปแผนที่หรือหมุนเมาส์กลางมาด้านหลัง
4. ขยายตามที่เลือก “ ขยายตามเลือก” เป็นการขยายรูปแผนที่ตามกรอบที่เลือก

1. ป้อนชื่อเส้นวงรอบ แล้วกดปุ่ม enter
2. ป้อนค่าความสูงเฉลี่ย (เฉพาะงาน UTM ชั้น1) และกดปุ่ม enter (หรือเมื่อเลือกเส้นคู่ออก,เข้าจะดึงค่าความสูงให้อัตโนมัติด้วยการเฉลี่ยค่าความสูง)
3. ส่วนที่รับข้อมูลต่างๆจะอยู่ในสถานะที่สามารถรับค่าจากผู้ใช้ ระบบได้ ดังภาพที่ 4.23

ภาพที่ 4.23 หน้าต่างรับค่าจากผู้ใช้

4. ป้อนข้อมูลของคู่อออก/คู่อเข้าระบบ
 - 4.1 ที่ส่วนของคู่อออก (บริเวณ A) เลือกประเภทหมวดหลักฐาน และป้อนค่าความสูง (เฉพาะงาน utm ชั้น 1) แล้วกดปุ่ม Enter
 - 4.2 เลือกหรือป้อนค่าของคู่อออก แล้วกดปุ่ม enter ระบบจะดึงค่าพิกัดฉากของคู่อออกมาให้โดยอัตโนมัติแต่ถ้าไม่พบข้อมูล จะต้องป้อนค่าพิกัดฉากเหนือ, ออก, และ ความสูง เข้าไป หมายเหตุกรณีที่เป็นงาน Offline ต้องนำเข้าข้อมูลหมุดดาวเทียมหรือเส้นโครงงานหลัก,ย่อย ที่จะใช้งาน เข้าไปก่อน
 - จากนั้นค่าพิกัดฉากเหนือ พิกัดฉากออก และระยะ ส่วนของโปรแกรมจะคำนวณมาให้เอง (ถ้ามีข้อมูลของหมุดตรงหลังอยู่ในฐานข้อมูลอยู่แล้ว แต่ถ้าไม่มีจะต้องป้อนค่าเข้าไป)
 - 4.3 ป้อนหรือเลือกหมุดตรงหลัง
 - จากนั้นค่าพิกัดฉากเหนือ พิกัดฉากออก และภาคของทิศ ส่วนของ โปรแกรมจะคำนวณมาให้

4.4 ที่ส่วนของหมุดเข้าบรรจบ (บริเวณ B) เลือกประเภทหมุดหลักฐาน ชื่อเส้น และป้อนค่าความสูงแล้ว กดปุ่ม enter

4.5 ป้อนค่าของหมุดเข้าบรรจบ และกดปุ่ม enter

- จากนั้นค่าพิกัดฉากเหนือ พิกัดฉากออก และระยะ ส่วนของโปรแกรมจะคำนวณมาให้เอง (ถ้ามีข้อมูลของหมุดเข้าบรรจบอยู่ในฐานข้อมูลอยู่แล้ว แต่ถ้าไม่มีจะต้องป้อนค่าเข้าไป)

4.6 ป้อนค่าของหมุดตรงหน้า แล้วกดปุ่ม enter

- จากนั้นค่าพิกัดฉากเหนือ พิกัดฉากออก และภาคของทิศ ส่วนของโปรแกรมจะคำนวณมาให้เอง (ถ้ามีข้อมูลของหมุดตรงหน้าอยู่ในฐานข้อมูลอยู่แล้ว แต่ถ้าไม่มีจะต้องป้อนค่าเข้าไป)

SVCPCAL001 [ว่างจนเปิด]

ระบบพิกัดฉาก UTM จังหวัดโดยวิธีแผนที่อื่น 1 โซน 48 พื้นหลักฐานแผนที่ Indian 1975

เส้นที่ 1 ชื่อเส้นวงรอบ อบ06 ความสูงเฉลี่ย 160

กลุ่มตอก

ประเภทหมุดหลักฐาน หมุดตาเทียม ความสูง 160

จังหวัด สงขลา หมุดตรงหลัง D269881 พิกัดฉากเหนือ 1644197.207

พิกัดฉากออก 549612.394

จังหวัด สงขลา หมุดตอก D26988 พิกัดฉากเหนือ 1644050.761

พิกัดฉากออก 549483.493

ภาคของทิศ 221.2114 ระยะ 195.094

กลุ่มตอกเข้าบรรจบ

ประเภทหมุดหลักฐาน เส้นตรงเหล็ก, ย่อย ชื่อเส้น ก116 ความสูง 160

จังหวัด สงขลา หมุดเข้าบรรจบ ก116/006 พิกัดฉากเหนือ 1643523.908

พิกัดฉากออก 548908.178

จังหวัด สงขลา หมุดตรงหน้า ก116/007 พิกัดฉากเหนือ 1643360.006

พิกัดฉากออก 548864.256

ภาคของทิศ 195.0005 ระยะ 169.685

ชื่อหมุด	mm	ระยะ
D26988	276.2428	0
อบ06/1	112.3046	128.393
อบ06/2	185.1146	156.197
อบ06/3	123.2418	160.282
อบ06/4	191.5828	230.523
อบ06/5	158.0245	168.334
ก116/006	186.0600	168.578

แคชบรรทัด ลบบรรทัด ลบทุกบรรทัด ...

ค่าเข็มทั้งหมด 19 ฟิลิปดา ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม 45" √N 119.1 ฟิลิปดา ค่าความละเอียดจุดต่อ 1: 21764

เลือก คำนวณ ลบบางรอบ พิมพ์รายการคำนวณ ปิด

ภาพที่ 4.24 หน้าต่างรับค่าจากผู้ใช้งาน

5. กดปุ่ม enter จนเคอร์เซอร์มารอรับข้อมูลอยู่ในช่องรับค่ามุม (บริเวณ C) พิมพ์ค่ามุม ในรูปแบบ xxx.xxx เช่น 112.3046 หมายถึง 112 องศา 30 ลิปดา 46 ฟิลิปดา และกดปุ่ม enter (ผู้ใช้งานไม่ต้องป้อนชื่อหมุดใน ตารางระบบจะกำหนดให้อัตโนมัติ)

6. ป้อนระยะ (ระยะจากหมุดตรงหลังถึงหมุดตั้งกล้อง) เป็น 0 และกด enter

7. ป้อนค่ามุมรังวัดมุมที่สอง และกด enter แล้ว ป้อนระยะที่สอง (ระยะตั้งกล้องถึงหมุด 1) และกด enter

8. ป้อนค่ามุม ระยะ ของหมุดถัดไปจนกระทั่งถึงหมุดเข้าบรรจบ ดังภาพที่ 4.24

9. คลิกที่ปุ่ม เพื่อทำการคำนวณ โปรแกรมจะทำการคำนวณค่าให้และจัดเก็บค่าการคำนวณลงฐานข้อมูลให้ โดยอัตโนมัติจากนั้นระบบจะคำนวณค่าความละเอียดถูกต้องให้โดยอัตโนมัติ

10. เมื่อคำนวณแล้ว สามารถพิมพ์รายงาน รว.25ง. โดยคลิกที่ปุ่ม จะแสดงหน้าต่างของ รว.25ง. ให้ดังภาพที่ 4.25

(ร.ว. ๒๕ ง)
หน้า ๑/๑

ประเภทการ ... เส้นตรงแบบพิกัดฉากแบบที่เลือกไว้รายละเอียด ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ชื่อผู้วัด ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ทำการวัด วันที่ ... เดือน ... ปี พ.ศ. ... ถึงวันที่ ... เดือน ... ปี พ.ศ. ...

ค่าระดับเฉลี่ย (H) ... เมตร ... รายการคำนวณเลขที่ ...

DOLCAD Version 1.0.0.2 (OFFLINE UTM ชั้น 1) ... มาตราส่วน ...

หมุดที่	มุมที่วัด		ภาพของทิศ		ระยะที่วัดได้		ระยะที่ปรับแก้แล้ว		ระยะตั้ง (+/-)		ระยะรวม (+/-)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
	๐	/	๐	/	เมตร	เมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร
จุดเริ่มต้น														
B269881													1 644 197.207	549 612.394
B269882	276	24	28	221	21	14							1 644 050.761	549 483.493
B๒๖๙/1	112	30	46	317	45	45	128.393	128.342	95.020		86.272		1 644 145.779	549 397.216
B๒๖๙/2	185	11	46	250	16	34	156.197	156.135	-52.693		-146.974		1 644 093.082	549 250.234
B๒๖๙/3	123	24	18	255	28	23	160.282	160.218	-40.188		-155.096		1 644 052.891	549 095.131
B๒๖๙/4	191	58	28	198	52	43	230.523	230.431	-218.035		-74.560		1 643 834.850	549 020.561
B๒๖๙/5	158	02	45	210	51	14	168.334	168.267	-144.453		-86.296		1 643 690.393	548 934.258
B๒๖๙/006	186	06	00	188	54	02	168.578	168.511	-166.482		-26.072		1 643 523.908	548 908.178
B๒๖๙/007				195	00	05		101.906					1 643 360.006	548 864.256
รวม	1233	38	31	19			1012.307	1011.906	-526.833	19	-575.273	41		

พิกัดฉากออก : 549416.1 | พิกัดฉากเหนือ : 1643709.0 | ระบบ : Offline | ส่วนเกินกึ่งกลาง : ส่วนเกินกึ่งกลาง | (ผู้ใช้ : 200000000000) | Version :

(ร.ว. ๒๕ ง)
หน้า ๑/๑

ประเภทการ ... โดยสี่เหลี่ยม ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ชื่อผู้วัด ... อำเภอ ... จังหวัด ...

ทำการวัด วันที่ ... เดือน ... ปี พ.ศ. ... ถึงวันที่ ... เดือน ... ปี พ.ศ. ...

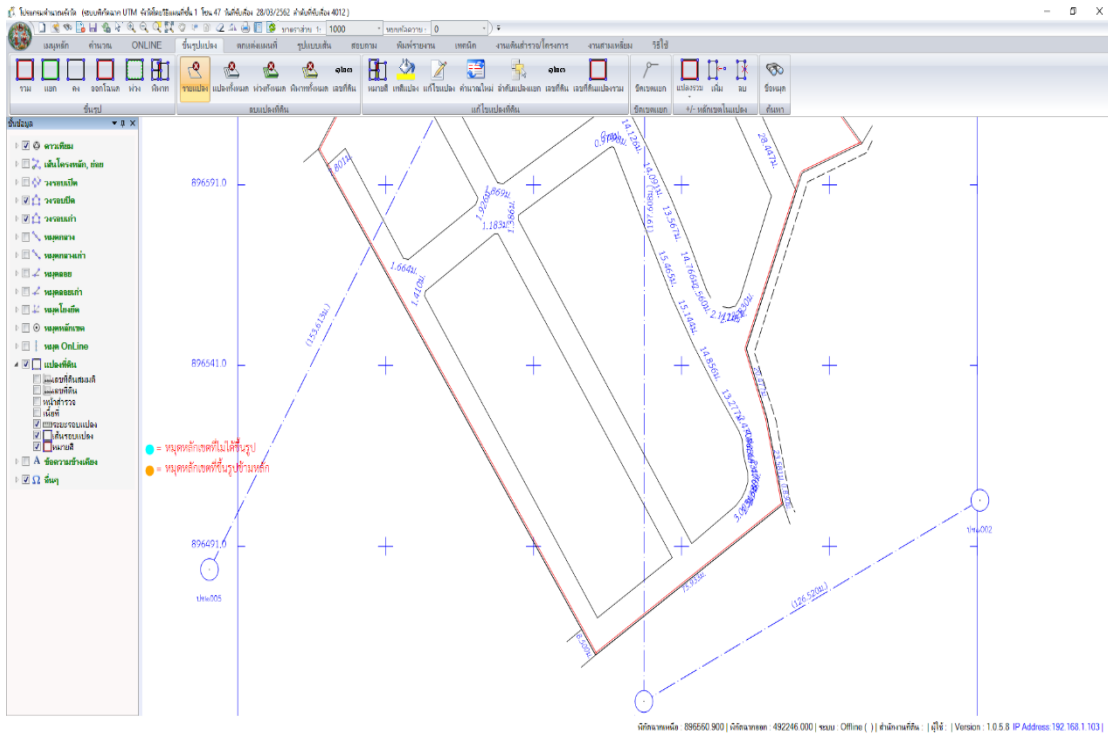
ค่าระดับเฉลี่ย (H) ... เมตร ... รายการคำนวณเลขที่ ...

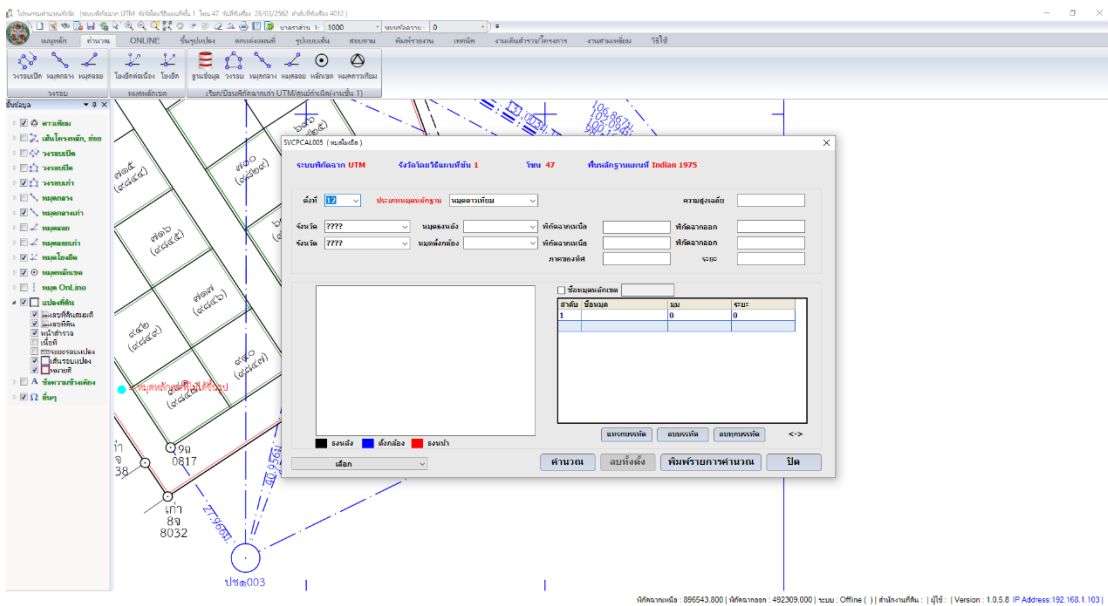
DOLCAD Version 1.0.5.8 (OFFLINE UTM ชั้น 1) ... มาตราส่วน ...

หมุดที่	มุมที่วัด		ภาพของทิศ		ระยะที่วัดได้		ระยะที่ปรับแก้แล้ว		ระยะตั้ง (+/-)		ระยะรวม (+/-)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
	๐	/	๐	/	เมตร	เมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร
จุดเริ่มต้น														
B๒๖๙/001													8๙ 448.960	492 327.287
B๒๖๙/002													8๙ 508.713	492 440.851
B๒ 1647	23	45	26	248	18	58	82.499	82.454	1.463		82.483		8๙ 508.289	492 308.407
B๒ 1915	24	39	34	270	32	36	80.444	80.433	0.763		80.429		8๙ 508.476	492 340.421
B๒ 1793	28	14	28	272	08	00	79.274	79.243	2.950		79.189		8๙ 506.443	492 341.442
B๒ 2443	29	53	57	273	47	29	78.607	78.575	5.196		78.403		8๙ 508.909	492 342.448
B๒ 0847	31	41	22	272	34	54	78.881	78.849	7.469		78.475		8๙ 511.383	492 342.374
B๒ 2441	34	44	48	278	38	20	80.733	80.700	12.122		79.784		8๙ 515.835	492 341.066
B๒ 3564	38	02	39	281	54	11	82.253	82.169	16.948		80.402		8๙ 520.641	492 340.448
B๒ 4492	27	20	25	283	14	31	83.783	83.699	19.172		81.478		8๙ 522.886	492 339.377
B๒ 1179	42	05	40	284	44	31	93.934	93.886	36.144		88.907		8๙ 533.800	492 331.943
B๒ 3795	49	37	37	293	53	09	105.827	105.794	42.777		96.749		8๙ 546.491	492 344.312
B๒ 3792	54	24	30	298	18	02	118.235	118.187	56.532		104.940		8๙ 559.746	492 336.791
B๒ 4471	58	25	35	302	18	07	131.053	130.950	70.009		110.444		8๙ 573.723	492 330.187
B๒ 0019	58	17	27	302	18	59	109.200	109.155	58.139		92.383		8๙ 561.853	492 348.447
B๒ 0234	57	41	53	301	17	25	106.867	106.821	56.512		90.961		8๙ 559.725	492 340.890
B๒ 3440	57	44	50	301	38	22	102.094	102.052	53.534		86.884		8๙ 557.247	492 353.947
B๒ 4811	58	14	30	302	07	42	100.147	100.124	53.249		84.792		8๙ 556.962	492 356.058
B๒ 4737	59	08	38	303	02	10	98.599	98.559	53.731		82.424		8๙ 557.445	492 358.226
B๒ 3079	58	47	20	301	48	52	96.245	96.225	56.841		81.328		8๙ 559.775	492 359.831
B๒ 2024	74	10	30	302	06	03	109.828	109.780	84.182		70.448		8๙ 587.896	492 370.383

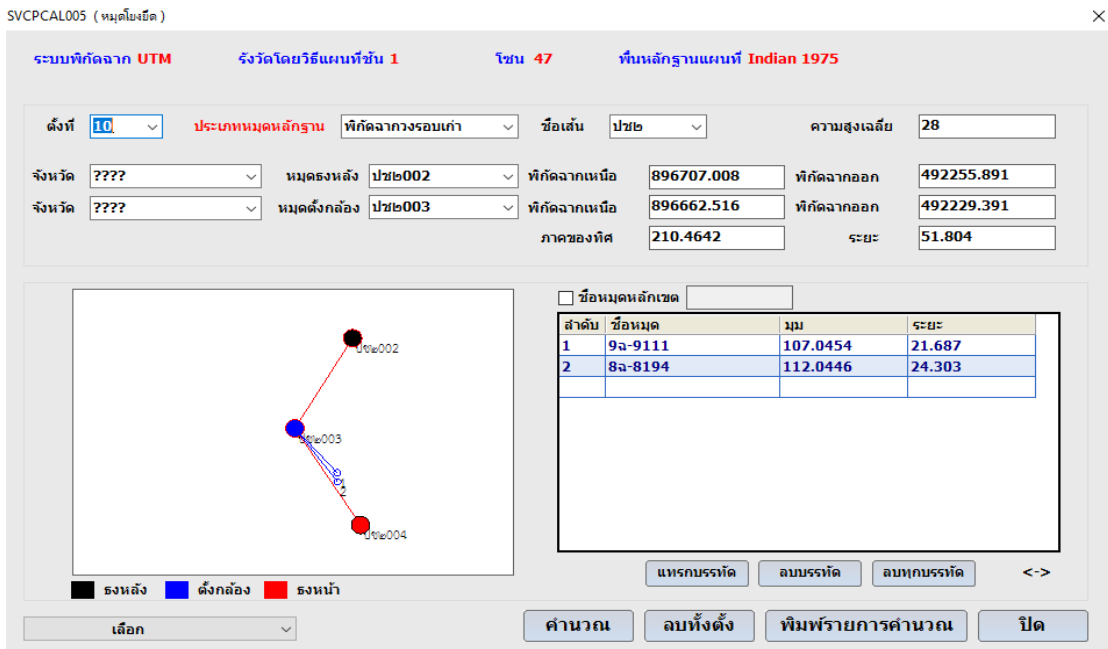
พิกัดฉากออก : 492277.9 | พิกัดฉากเหนือ : 896825.9 | ระบบ :

ภาพที่ 4.25 แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.๒๕ ง)





ภาพที่ 4.28 หน้าต่าง “โยงยึดต่อเนื่อง”



ภาพที่ 4.29 หน้าต่าง “โยงยึดต่อเนื่อง” และการป้อนหมุดพิกัดหลักเขต

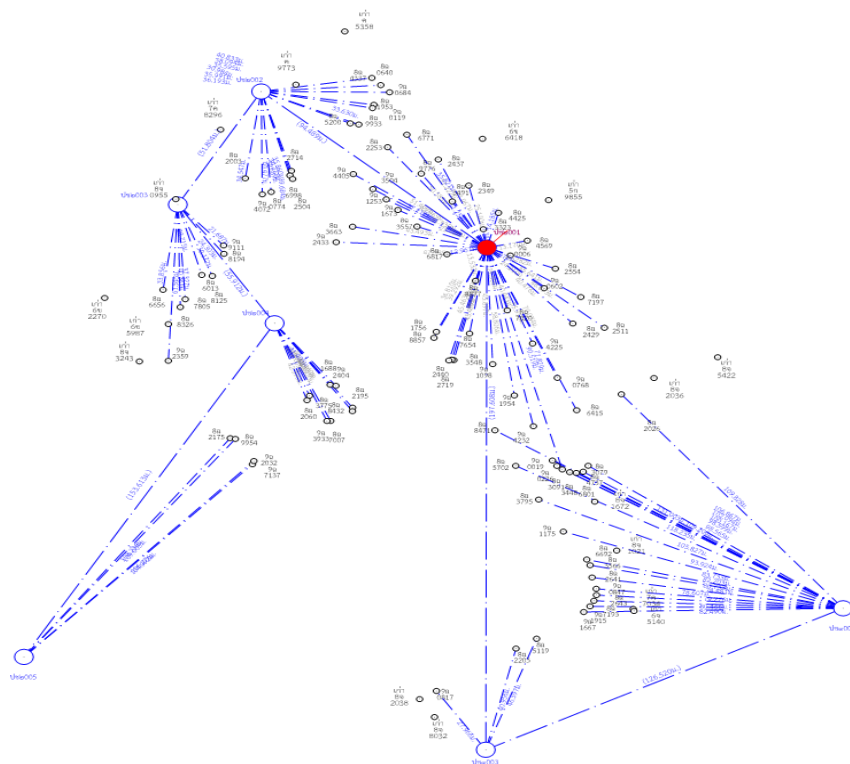
- 1.ค่าของตั้งที่จะขึ้นมาให้โดยอัตโนมัติจากนั้นเลือกค่าประเภทหมุดหลักฐาน ดังภาพที่ 4.29
2. เลือกหมุดตั้งกล้องก่อน แล้วจึงเลือกหมุดตรงหลัง ซึ่งจะแสดงค่าพิกัดฉากเหนือ ค่าพิกัดฉากออก ภาคของทิศและระยะให้โดยอัตโนมัติและจะเปลี่ยนไปตามหมุดตั้งกล้องและหมุดตรงหลังที่เลือก ดังภาพที่ 4.29
- 3.คลิกเลือกที่ “ชื่อหมุดหลักเขต” และป้อนค่าชื่อหมุด ระยะและมุม ในกรณีที่มิค่านำหน้าชื่อหมุดซ้ำๆ กันหลายหมุดในตั้งเดียวกัน โดยที่ระบบจะเติมค่านำหน้าให้เองตาม ดังภาพที่ 4.30

ลำดับ	ชื่อหมด	มุมมอง	ระยะ
1	8จ-2714	32.2143	32.689
2	8จ-6998	33.5855	34.277
3	8จ-2504	33.1359	35.860
4	8จ-0774	44.4921	39.684
5	9จ-4072	48.5517	40.477
6	8จ-2003	57.5053	34.547

ภาพที่ 4.30 ตัวอย่างการป้อนค่าชอหมดเฉพาะเลขหลักและชื่อหน้าซ้ำกัน

4.ถ้ามีข้อมูลของการป้อนค่าหมดหลักเขตของตังถัดไป ก็ให้ทำการคำนวณให้เสร็จสิ้นก่อน จากนั้นโปรแกรมจะแสดง หน้าต่างเพื่อรอรับค่าของการป้อนค่าหมดโยงยัดของตังถัดไป (โดยใช้ชั้นตอนเหมือนกันกับตังก่อนหน้า)

5.คลิกที่ปุ่ม เพื่อทำการคำนวณ โปรแกรมจะทำการคำนวณค่าให้และจัดเก็บค่าการคำนวณลงฐานข้อมูลให้ โดยอัตโนมัติตังที่จะเปลี่ยนเป็นเลขถัดไปเพื่อป้อนข้อมูลของโยงยัดตัวถัดไป



ภาพที่ 4.31 ภาพที่ได้จากข้อมูลการโยงยัด

จกการคำนวณ

พิมพ์รายงาน

3 / 106 หน้า

Prev Page Next Page

ปิด

แสดงรายงาน

(ร.ว. ๒๕ ง)

แบบคำนวณพิกัดฉาก หน้า ๒๕ ง

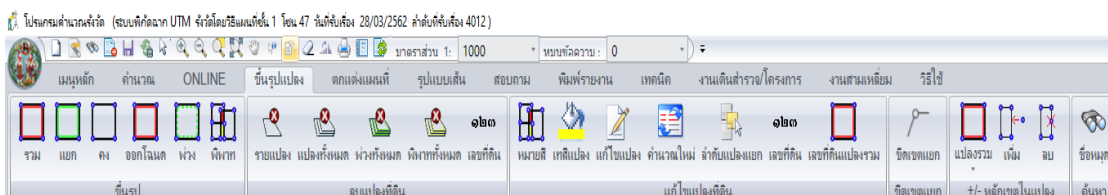
โปรแกรมการ โฉมที่พิมพ์ อีกประจำเส้น จำนวนมุม
 คำขอ 77777 (1) อำเภอ 77777 จังหวัด 7777 โฉม ๕7
 ชื่อผู้จัดทำ นายประวิทย์ วิชาของสาขา อำเภอ นายชาญวิทย์
 ทำการวัด วันที่ เดือน ปี.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ เดือน ปี.ศ. ๒๕๖๓
 ค่าระดับเฉลี่ย (M) ๒๘.๐๐๐ เมตร รวมการคำนวณเลขที่ ๒๘/๐๓/๒๕๖๒ - ๔๐12 ร.ว. 12.๕91/2562
 DOLCAD Version 1.0.5.8 (OFFLINE UTM ชั้น 1) ระวัง ๔725 ๙ 9296-9 มาตราส่วน 1/

หมู่ที่	มุมที่วัดได้			ระยะตั้ง (+/-)			ระยะราบ (+/-)			พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		
	o	/	//	เมตร	ค่ามก	เมตร	ค่ามก	เมตร	ค่ามก	เหนือ	ออก	
หมู่ ๐๐๑										๘96 448.960	492 327.282	
หมู่ ๐๐๒				๕3	23	32				๘96 503.713	492 440.851	
9๖-1667	25	05	26	268	58	58	82.696	82.456	-1.463	-82.443	๘96 502.249	492 358.607
9๖-1915	26	39	04	270	32	56	80.666	80.433	0.763	-80.429	๘96 504.476	492 360.421
8๖-1915	28	14	28	272	08	00	79.276	79.243	2.950	-79.189	๘96 506.663	492 361.662
8๖-2643	29	53	57	273	47	29	78.607	78.573	5.196	-78.403	๘96 508.909	492 362.448
9๖-0847	31	41	22	275	36	35	78.881	78.849	7.669	-78.473	๘96 511.383	492 362.376
8๖-2641	34	44	48	278	38	20	80.733	80.700	12.122	-79.784	๘96 515.835	492 361.066
8๖-3564	38	00	39	281	14	11	82.203	82.169	16.948	-80.402	๘96 520.661	492 360.448
8๖-6692	39	20	39	283	14	31	83.733	83.699	19.172	-81.473	๘96 522.886	492 359.377
9๖-1175	44	50	39	288	44	31	93.924	93.886	30.166	-88.907	๘96 533.880	492 351.943
8๖-3795	42	57	37	293	13	39	105.827	105.784	42.777	-96.749	๘96 546.891	492 346.102
8๖-5702	54	24	30	298	18	32	118.233	118.187	56.032	-104.060	๘96 559.744	492 336.791
8๖-8471	56	25	35	302	19	07	131.003	130.950	70.009	-110.664	๘96 573.723	492 330.187
9๖-0019	58	17	27	302	10	59	109.200	109.153	58.139	-92.383	๘96 561.853	492 348.467
9๖-0226	57	43	53	301	37	25	106.867	106.823	56.012	-90.961	๘96 559.725	492 349.890
8๖-3648	57	44	50	301	38	22	102.094	102.052	53.334	-86.884	๘96 557.247	492 353.967
8๖-8901	58	14	10	302	07	42	100.167	100.126	53.249	-84.792	๘96 556.962	492 356.058
8๖-4737	59	08	38	303	02	10	98.599	98.559	53.731	-82.624	๘96 557.445	492 358.226
8๖-3079	60	47	20	304	40	52	98.565	98.525	56.061	-81.020	๘96 559.775	492 359.831
8๖-2026	76	10	31	320	04	03	109.828	109.783	84.182	-70.468	๘96 587.896	492 370.383

ค่ามุมทั้งหมด =

ภาพที่ 4.32 หน้าต่างพิมพ์ (ร.ว. ๒๕ ง) ของรายการคำนวณโยงยัด

4.2.2.3 ทำการขึ้นรูปแปลงที่ดิน แปลงย่อย ตามที่ขอจัดสรร



ภาพที่ 4.33 หน้าจอเมนูหลัก “ขึ้นรูปแปลง”



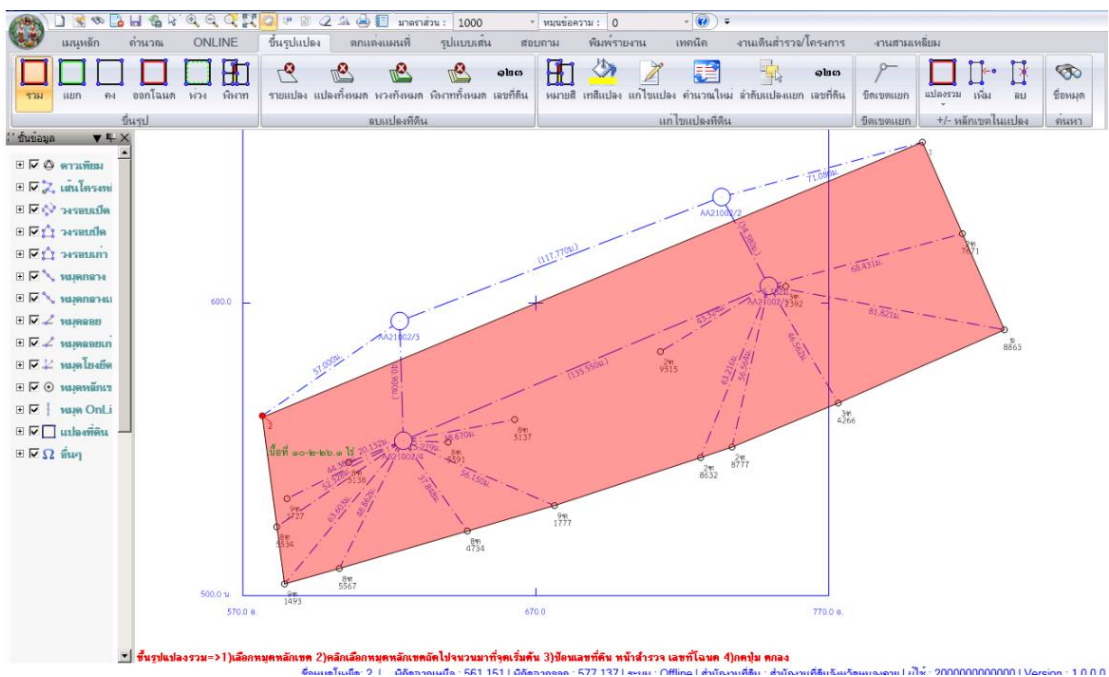
ภาพที่ 4.34 แบบเมนูย่อย “ขึ้นรูปแปลง”

โดยทั่วไปจะใช้เมนูย่อย “รวม” (ขึ้นรูปแปลงรวม) กับงานออกโฉนดงานหรือสอบเขต

1) **ขึ้นรูปแปลงรวม** เลือกที่ **รวม** (เป็นการรวมแปลง) โดยการลากเส้นตามมุมจุดหลักเขตตามแนวหลักเขต โดยการวนรูป เริ่มจากหลักเริ่มต้น วนให้ครบทุกหลักเขตและมาจบที่จุดเริ่มต้นเสมอ (*ห้ามข้ามหลักใดหลักหนึ่ง)



1. คลิกเลือกที่เมนู “ขึ้นรูป” ->คลิกที่
2. เมื่อแปลงที่ดินที่เลือกคิวงงานแสดงบนหน้าจอแล้ว ให้คลิกเมาส์เลือกที่มุมจุดหลักเขตแรกที่ต้องการขึ้นรูป “แปลงรวม”
3. เลือกเลือกมุมจุดหลักเขตถัดไปสามารถขึ้นรูปได้ทั้งทวนเข็มนาฬิกาและตามเข็มนาฬิกาจะแสดงเส้นแนวเขตตามที่เลือกดังภาพ 4.34 จะมีรูปแปลงเป็นสีแดงตามเมาส์ที่คลิก เพื่อเป็น Guideline สำหรับขึ้นรูปแปลง
4. ทำการคลิกเลือกทุกมุมจุดจนกลับมาที่จุดเริ่มต้น



ภาพที่ 4.35 การขึ้นรูปแปลงรวมที่ดิน

5. เมื่อวนรูปเสร็จหน้าต่างแสดงจะระบุค่าในหน้าต่าง “ขึ้นรูปแปลงที่ดิน” ดังภาพที่ 4.35

ภาพที่ 4.36 หน้าต่าง “ขึ้นรูปแปลงที่ดิน

2) การแบ่งแยก เป็นการแบ่งย่อยแปลงในพื้นที่ของโฉนดที่ดิน โดยสามารถแบ่งเป็นแปลงที่ดิน ทางสาธารณประโยชน์หรืออื่นๆ ฯลฯ ตามความประสงค์ของเจ้าของโฉนดที่ดิน (โดยใช้หลักการพล็อตเดียวกัน) โดยการลากเส้นตามมุมหลักเขตตามแนวหลักเขตที่ต้องการจะแบ่งส่วน โดยการวนรูป เริ่มจากหลักเริ่มต้น วนให้ครบทุกหลักเขตและมาจบที่จุดเริ่มต้นเสมอ (*ห้ามข้ามหลักใดหลักหนึ่ง)

1. เปิดหน้าจอที่แสดงแปลงที่ดินที่ต้องการทำแปลงแยก

2. คลิกที่ปุ่ม “  ”

3. คลิกเมาส์เลือกมุมเริ่มต้นที่ต้องการทำแปลงแยก แล้วเลือกมุมถัดไปตามรูปแปลงแยกที่ต้องการ ขึ้น รูป จนกระทั่งวนกลับมาที่มุมเดิม (ขณะขึ้นรูปจะมี Guideline เป็นสีเขียว)

4. เมื่อหน้าต่างขึ้นรูปแปลงที่ดินแสดงขึ้นมาและเป็นประเภทแปลงแยก ให้ระบุรายละเอียดในช่องต่างๆ

SVCPPAR001 [ฟอร์มแปลงที่ดิน]

ประเภทชั้นรูปแปลง

แยกที่

ประเภท ▼

ชื่อแปลง ▼

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

เลขเอกสารสิทธิ

เนื้อที่ ไร่ งาน ตร.ว.

ประเภทระวาง ▼

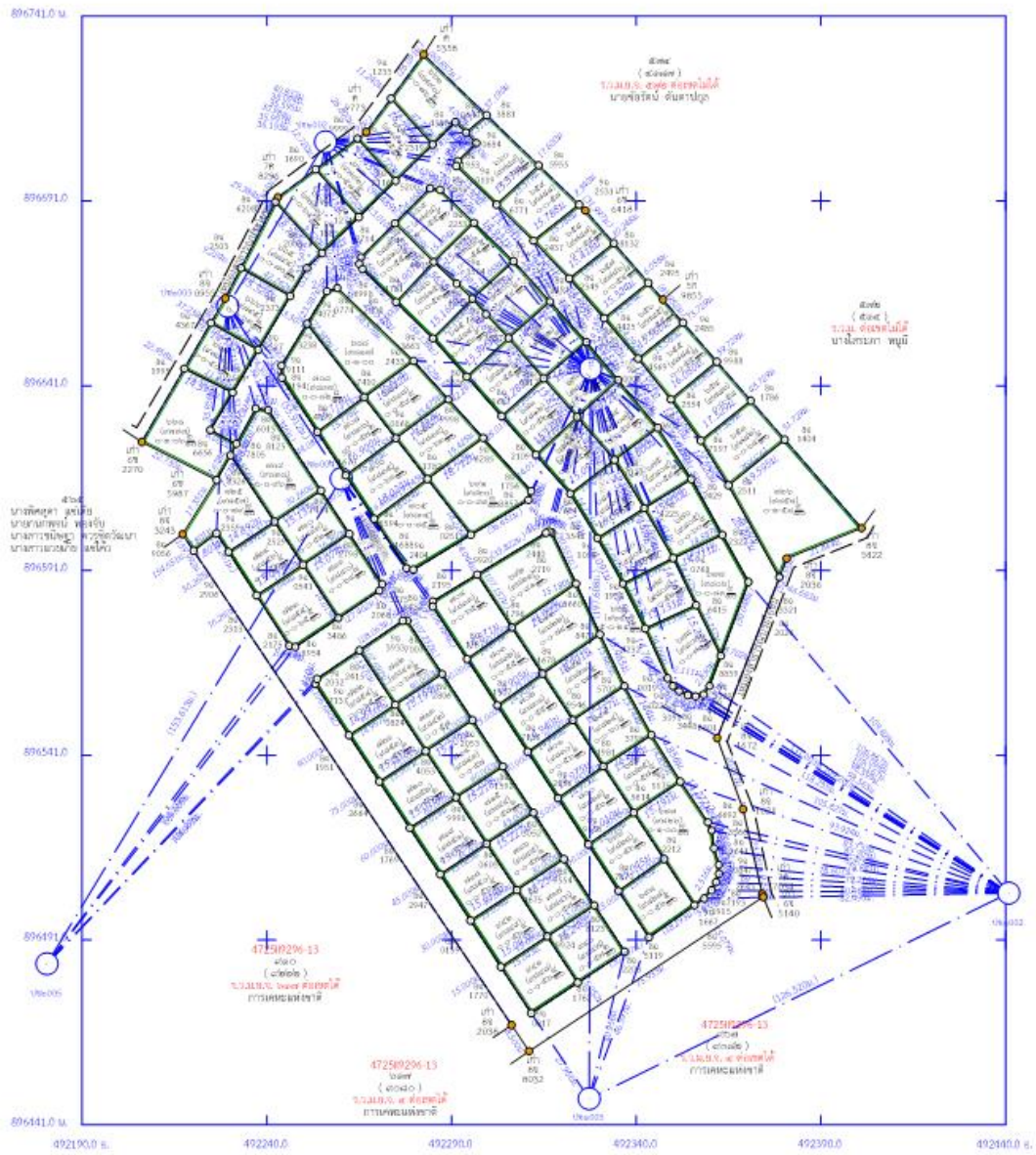
มาตราส่วน ▼

ระวาง UTM ▼ - ▼

สิ่งปลูกสร้าง

ภาพที่ 4.37 แสดงหน้าต่างการกำหนดค่าของแปลงแยก
ในช่อง “ประเภท”

- กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวกับทางน้ำ ให้เลือก ทางสาธารณประโยชน์(ทางน้ำ)
 - กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวกับทางบก ให้เลือก ทางสาธารณประโยชน์(ทางบก) เช่น ถนน ทางหลวง เป็นต้น จากนั้นให้ป้อนชื่อที่สาธารณประโยชน์
5. ส่วนเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เลขเอกสารสิทธิยังไม่ต้องป้อน
 6. เลือกประเภทระวางและป้อนเลขระวาง (ตอนเริ่มต้น โปรแกรมจะดึงจากหน้าจอรายละเอียดงานรังวัดมาให้)
 7. คลิกปุ่ม “ตกลง” จะแสดงแปลงแยกที่ 1 นี้พร้อมการสร้างหมายเชิญโดยอัตโนมัติให้
 8. แสดงรูปแปลงแยกที่ 1 ที่ระบุข้อมูลต่างๆที่กล่าวมา ดังภาพที่ 4.37



ภาพที่ 4.40 ภาพตัวอย่างแปลงที่ดินเมื่อเสร็จสิ้น (รูปแปลงการเคหะแห่งชาติ)

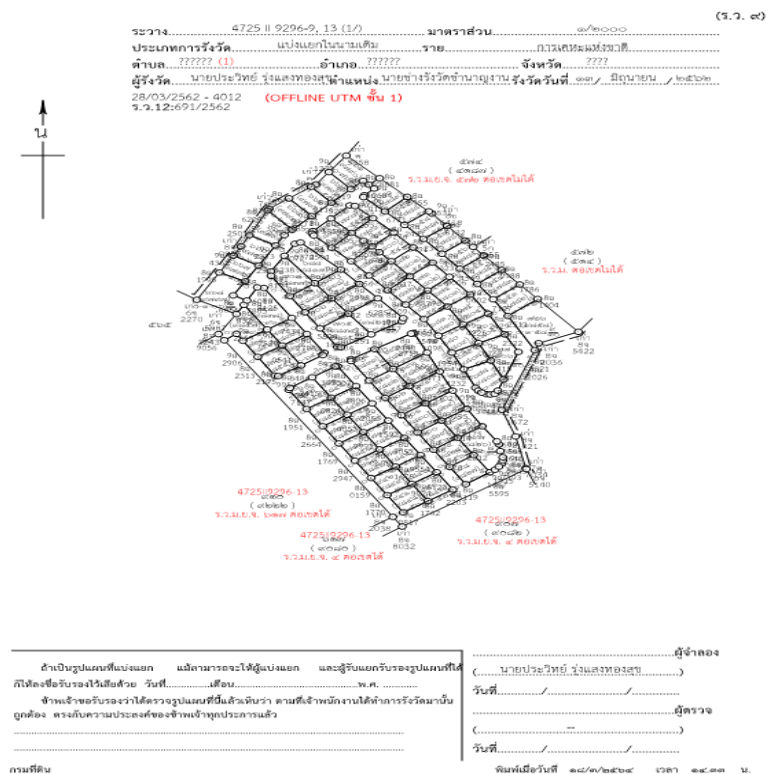
4.3 นำรูปแผนที่ที่ได้ ขอต่อเลขที่ดิน และขอต่อเลขหน้าสำรวจ ดังนี้

- การขอต่อเลขที่ดินให้ต่อเลขที่ดินเป็นระวางโดยให้ต่อจากเลขที่ดินสุดท้ายในระวางนั้นเพื่อไม่ให้ซ้ำกันและให้ลงรายละเอียด คือเลขที่ดินและเนื้อที่ ของแต่ละแปลงไว้ในบัญชีหมายเลขที่ดิน ไว้ให้ครบถ้วนทุกครั้งที่ต้องต่อเพื่อไม่ให้ซ้ำกัน

- การขอต่อเลขหน้าสำรวจ ให้ต่อเป็นตำบล โดยต่อจากเลขหน้าสำรวจสุดท้ายของตำบลนั้นๆ และให้ลงรายละเอียด วันที่ขอต่อเลขหน้าสำรวจ ชื่อระวาง มาตรฐาน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ ชื่อช่างผู้รังวัดและชื่อเจ้าของที่ดิน ไว้ในบัญชีต่อเลขหน้าสำรวจ ซึ่งได้จัดเก็บแยกเล่มไว้เป็นแต่ละตำบลให้ครบถ้วนทุกครั้งที่ต้องต่อ เพื่อไม่ให้ซ้ำกัน

4.4 นำรูปแผนที่ เลขที่ดินและเลขหน้าสำรวจที่ได้ลงที่หมายในระวางแผนที่โฉนดที่ดิน

หลังจากการจัดทำรูปแผนที่ประกอบเรื่องรังวัด ให้จำลองรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.9) จากต้นร่างแผนที่หรือพิมพ์จากระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ประกอบเรื่องรังวัดจำนวน 2 ฉบับ และให้ระบุข้อความด้วยหมึกสีแดงไว้บริเวณด้านบนของรูปแผนที่เช่นเดียวกับต้นร่างแผนที่ พร้อมทั้งให้จำลองรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.9) จากรูปแผนที่ที่ได้ลงที่หมายในแผนที่ระวางแล้ว ส่งไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องลงที่หมายเพิ่มเติมในแผนที่ระวางจำนวน 1 ฉบับ



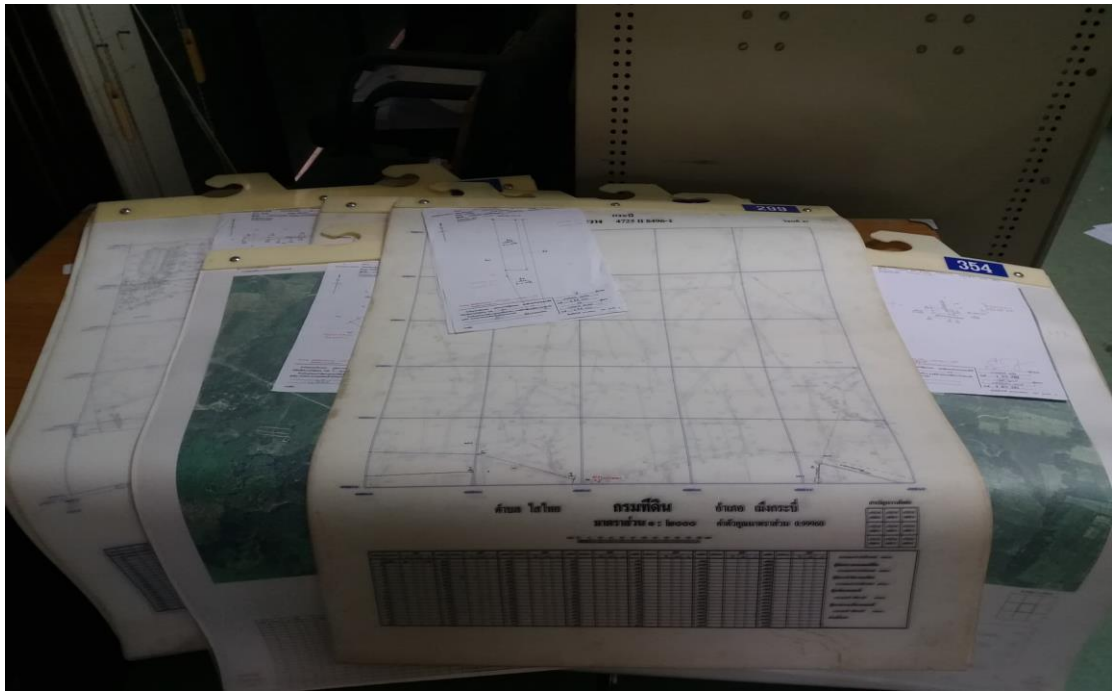
ภาพที่ 4.41 รูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.9)



ภาพที่ 4.42 ตู้ระวางในห้องควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน



ภาพที่ 4.43 ภาพภายในตู้ระวาง



ภาพที่ 4.44 ระวางแผนที่



ภาพที่ 4.45 อุปกรณ์ในการใช้ลงระวางแผ่นที่ในระวางแผ่นพิมพ์
อุปกรณ์ในการใช้ลงระวางแผ่นที่ในระวางแผ่นพิมพ์มี ดังนี้

- 1.ปากกาเขียนแบบ Rotring ชนิด Isograph โดยใช้ หมึกสีดำและหมึกสีแดง
- 2.วงหมุน
- 3.ไม้บรรทัด
- 4.ยางลบ
- 5.ดินสอ

ข้อสังเกตในการค้นหาและลงระวางแผนที่ มีข้อสังเกต ดังนี้

(ร.ว. ๙)

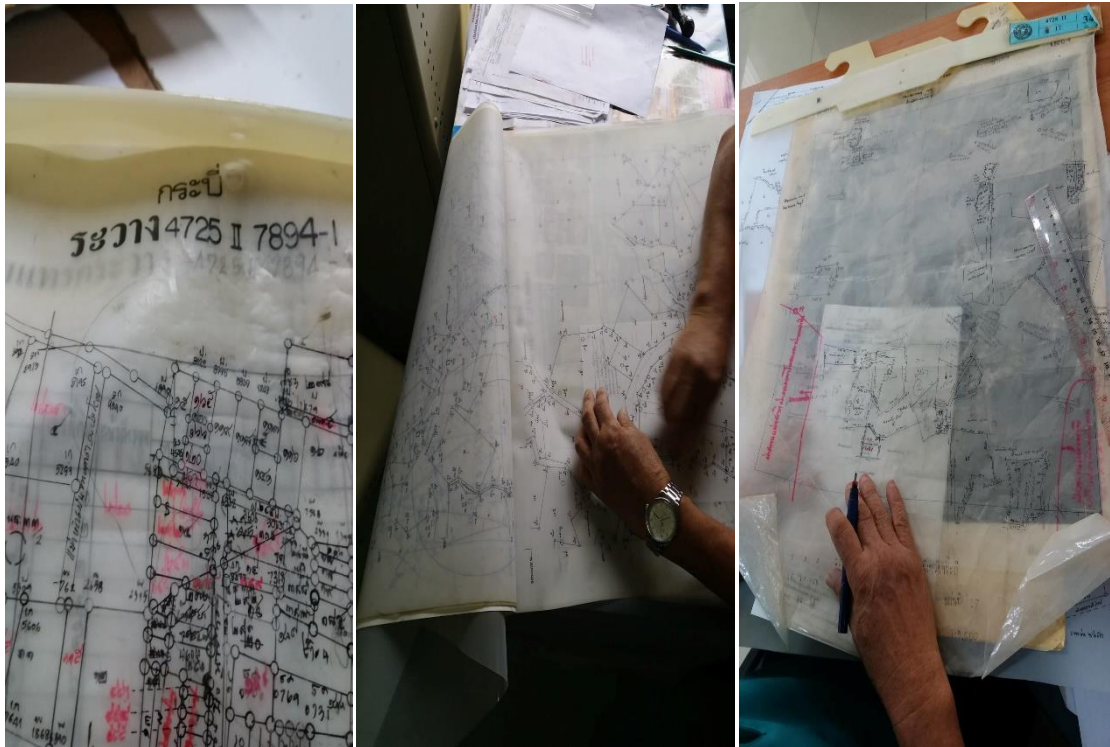
ระวาง..... 4725 II 9296-9. 13 (1/)..... มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกในนามเดิม..... ราย..... การเคหะแห่งชาติ.....
 ตำบล..... ?????? (1)..... อำเภอ..... ??????..... จังหวัด..... ?????
 ผู้รังวัด..... นายประวิทย์ รุ่งแสงทองสุตาแห่ง..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน..... รังวัดวันที่..... ๑๓/ มิถุนายน / ๒๕๖๒
 28/03/2562 - 4012 (OFFLINE UTM ชั้น 1)
 ร.ว.12:691/2562

1. ระวางที่ต้องการลงระวาง โดยการสังเกตเลขระวาง มาตราส่วน เพื่อค้นหาระวางจากตู้เก็บระวาง ตามหมายเลขระวาง



ภาพที่ 4.46 ตู้ระวางตามลำดับ โดยระบุละเอียดของเลขระวาง

2.เมื่อได้ระวางแผนพิมพ์ที่ต้องการลงแล้ว โดยรายละเอียดที่ต้องเขียนลง เช่น หลักเขตที่ดิน รูปโฉนด แปลงที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจและเนื้อที่



ภาพที่ 4.47 ภาพการลงระวางแผนที่ในระวางแผนพิมพ์

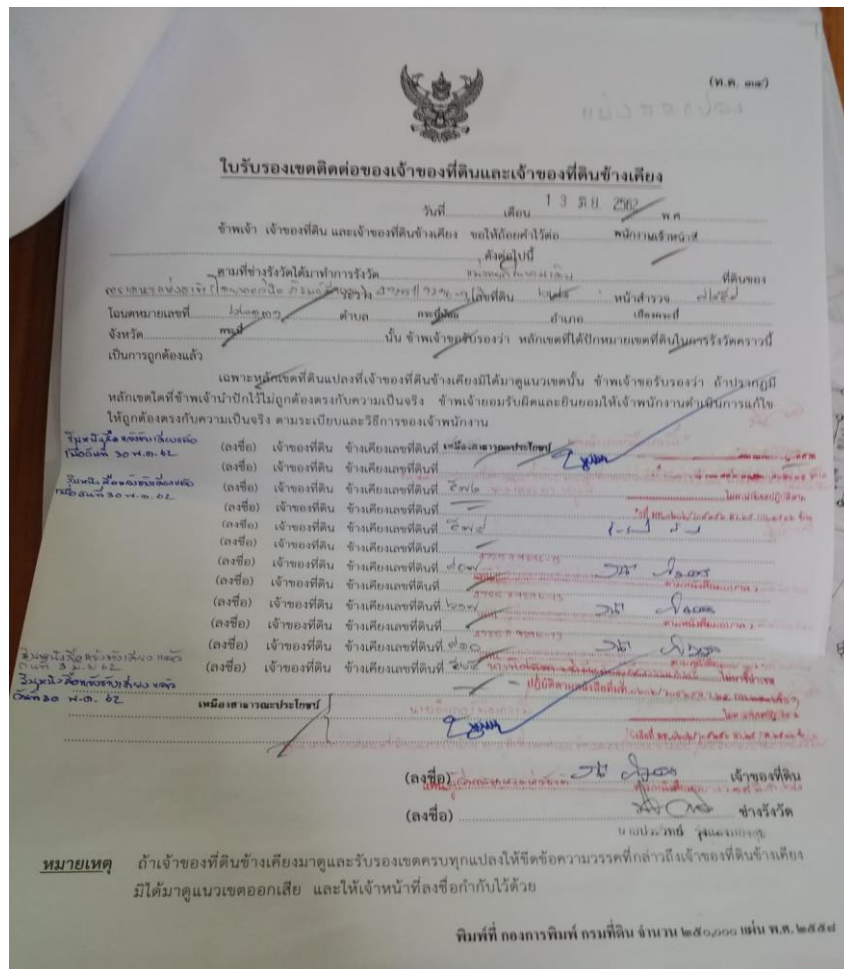
เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่							
		ไร่	งาน	ว			ไร่	งาน	ว					
๑๑๑๓	๑๑๑๖	๕	๓	๕๖๕	๑	๓๑๓	๑	๑	๑๖๓	๒๑	๓๑๕	๕	๑	๑๖๖
๑๑๑๔	๑๑๑๗	๕	๓	๕๖๖	๑	๓๑๔	๑	๑	๑๖๔	๒๒	๓๑๖	๕	๑	๑๖๗
๑๑๑๕	๑๑๑๘	๕	๓	๕๖๗	๑	๓๑๕	๑	๑	๑๖๕	๒๓	๓๑๗	๕	๑	๑๖๘
๑๑๑๖	๑๑๑๙	๕	๓	๕๖๘	๑	๓๑๖	๑	๑	๑๖๖	๒๔	๓๑๘	๕	๑	๑๖๙
๑๑๑๗	๑๑๒๐	๕	๓	๕๖๙	๑	๓๑๗	๑	๑	๑๖๗	๒๕	๓๑๙	๕	๑	๑๗๐
๑๑๑๘	๑๑๒๑	๕	๓	๕๗๐	๑	๓๑๘	๑	๑	๑๖๘	๒๖	๓๒๐	๕	๑	๑๗๑
๑๑๑๙	๑๑๒๒	๕	๓	๕๗๑	๑	๓๑๙	๑	๑	๑๖๙	๒๗	๓๒๑	๕	๑	๑๗๒
๑๑๒๐	๑๑๒๓	๕	๓	๕๗๒	๑	๓๒๐	๑	๑	๑๗๐	๒๘	๓๒๒	๕	๑	๑๗๓
๑๑๒๑	๑๑๒๔	๕	๓	๕๗๓	๑	๓๒๑	๑	๑	๑๗๑	๒๙	๓๒๓	๕	๑	๑๗๔
๑๑๒๒	๑๑๒๕	๕	๓	๕๗๔	๑	๓๒๒	๑	๑	๑๗๒	๓๐	๓๒๔	๕	๑	๑๗๕
๑๑๒๓	๑๑๒๖	๕	๓	๕๗๕	๑	๓๒๓	๑	๑	๑๗๓	๓๑	๓๒๕	๕	๑	๑๗๖
๑๑๒๔	๑๑๒๗	๕	๓	๕๗๖	๑	๓๒๔	๑	๑	๑๗๔	๓๒	๓๒๖	๕	๑	๑๗๗
๑๑๒๕	๑๑๒๘	๕	๓	๕๗๗	๑	๓๒๕	๑	๑	๑๗๕	๓๓	๓๒๗	๕	๑	๑๗๘
๑๑๒๖	๑๑๒๙	๕	๓	๕๗๘	๑	๓๒๖	๑	๑	๑๗๖	๓๔	๓๒๘	๕	๑	๑๗๙
๑๑๒๗	๑๑๓๐	๕	๓	๕๗๙	๑	๓๒๗	๑	๑	๑๗๗	๓๕	๓๒๙	๕	๑	๑๘๐
๑๑๒๘	๑๑๓๑	๕	๓	๕๘๐	๑	๓๒๘	๑	๑	๑๗๘	๓๖	๓๓๐	๕	๑	๑๘๑
๑๑๒๙	๑๑๓๒	๕	๓	๕๘๑	๑	๓๒๙	๑	๑	๑๗๙	๓๗	๓๓๑	๕	๑	๑๘๒
๑๑๓๐	๑๑๓๓	๕	๓	๕๘๒	๑	๓๓๐	๑	๑	๑๘๐	๓๘	๓๓๒	๕	๑	๑๘๓
๑๑๓๑	๑๑๓๔	๕	๓	๕๘๓	๑	๓๓๑	๑	๑	๑๘๑	๓๙	๓๓๓	๕	๑	๑๘๔
๑๑๓๒	๑๑๓๕	๕	๓	๕๘๔	๑	๓๓๒	๑	๑	๑๘๒	๔๐	๓๓๔	๕	๑	๑๘๕

ภาพที่ 4.48 ภาพระวางการลง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ และเนื้อที่

4.5 รวบรวมเอกสารแบบพิมพ์ บันทึกถ้อยคำผู้ขอ ข้างเคียงที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ขอจัดสรร

เอกสารดังกล่าวได้กล่าวไว้ข้างต้นไว้ในบทที่ 3 ข้อที่ 3.1 แล้ว ในการรวบรวมเอกสารในการเตรียมส่งงานต้องใช้เอกสารตามภาพ ดังนี้

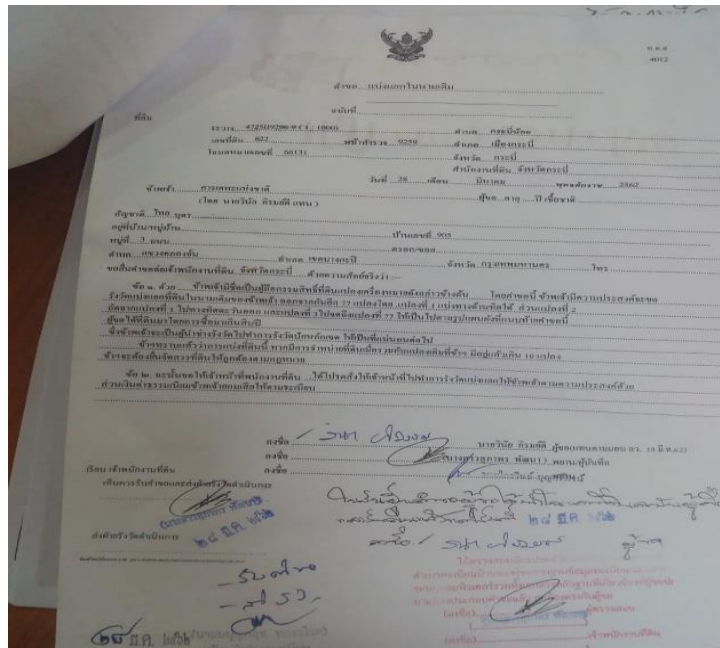
1.เอกสารแบบพิมพ์ ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง



ภาพที่ 4.49 ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ต.๓๔)

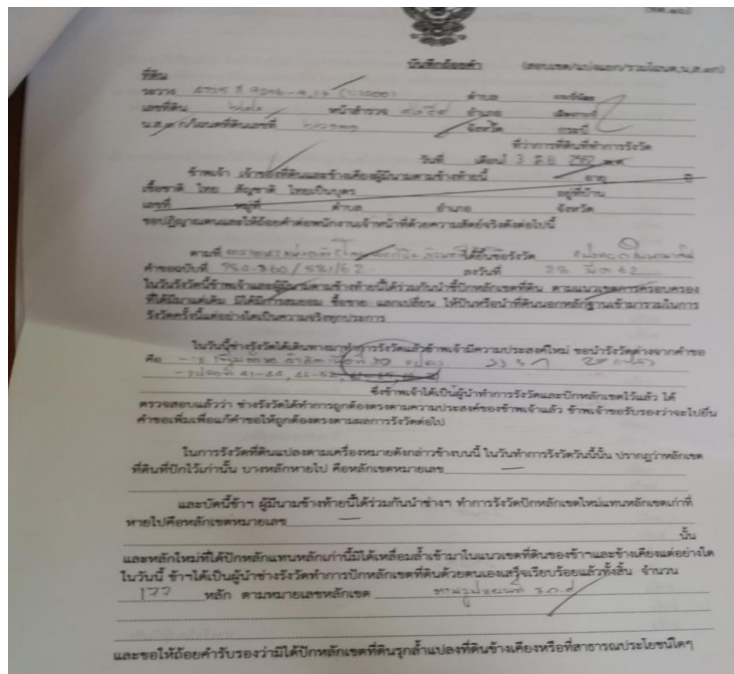
เอกสารแบบพิมพ์จะต้องให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตของตนตามเลขที่ที่ดินนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดการพิพาทและเป็นรักษาสีทธิของตน

2.บันทึกถ้อยคำผู้ขอและข้างเคียง



ภาพที่ 4.50 บันทึกถ้อยคำผู้ขอ (ท.ด.๙)

ใบคำขอ (ท.ด.๙) คือ การใบแจ้งความประสงค์ของผู้ขอในการขอรังวัดที่ดิน



ภาพที่ 4.51 บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖)

เป็นบันทึกถ้อยคำรวม โดยเป็นการบันทึกถ้อยคำของเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง

4.6 เขียนรายงาน เสนอผู้บังคับบัญชา

บันทึกข้อความ (ร.ว.3 ก)

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ที่ วันที่ - ๖ ธ.ค. ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามที่ส่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดที่ดินประเภท... รังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน

ตามคำขอของ... การจดทะเบียนที่ดิน (โดยนายวินัย วิเศษยี่ดี) ฉบับที่ 784-860/581/62 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2562

ที่ดินแปลง... กระบี่... อำเภอ... เมืองกระบี่ จังหวัด... กระบี่

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติภารกิจไปแล้ว ดังนี้

- ทำการรังวัดเมื่อวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
- การรังวัดที่ดินแปลงนี้มีค่าใช้จ่าย ดังนี้

2.1 ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภทแปลงที่ดิน	จำนวน 77 แปลง	เป็นเงิน 3,080.00 บาท
2.2 ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท...	จำนวน 0 วัน	เป็นเงิน 0.00 บาท
2.3 ค่าคำนวณเนื้อที่	จำนวน 20 แปลง	เป็นเงิน 600.00 บาท
2.4 ค่าหลักเขตที่ดิน	จำนวน 177 หลัก	เป็นเงิน 2,655.00 บาท
2.5 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เหมาจ่าย)	จำนวน 10 บาท	เป็นเงิน 2.00 บาท
2.6 ค่าจ้างช่างเขียนแผนที่และทำบัญชีรายชื่อยุติ	จำนวน 1965 บาท	เป็นเงิน 0.00 บาท
2.7 ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย)	จำนวน 600 บาท	เป็นเงิน 36,080.00 บาท
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น		เป็นเงิน 42,615.00 บาท
- รายงานที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่
 - การรับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง... 42,615

3.2 สภาพที่ดิน และการทำประโยชน์... 42,615

3.3 คู่ขอและผู้รังวัด... 42,615

3.4 หลักฐานการรังวัด วิธีการรังวัด รูปแผนที่ และเนื้อที่... 42,615

ภาพที่ 4.52 บันทึกข้อความรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก)

- ให้ช่างรังวัดรายงานผลการรังวัดตามแบบรายงานผลการรังวัด (ร.ว.3 ก.) โดยรายงานเหตุการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการรังวัด พร้อมทั้งรายงานค่าธรรมเนียมการรังวัด เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ค่าหลักเขตที่ดิน หรือค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการรังวัดตามที่กฎหมายกำหนด โดยในลำดับต่อไปให้ช่างรังวัดนำเรื่องรังวัดที่หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัด ได้ตรวจสอบความถูกต้อง เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) และสมุด คุ่มเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว.๗๑) ส่งให้สำนักงานที่ดิน และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ลงนามรับเรื่องรังวัดในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.)

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติงานและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผล

การศึกษาการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด เรื่องการปฏิบัติงานของช่างรังวัดโดยใช้กล้องประมวลผลรวมและเรียนรู้การใช้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณ เพื่อจัดแผนผังที่ดิน สรุปผลการปฏิบัติงานดังนี้

จากการปฏิบัติงาน ณ สำนักที่ดินจังหวัดกระบี่ การปฏิบัติงานของช่างรังวัด ต้องศึกษาเรียนรู้ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงาน จัดเตรียมตรวจสอบและเรียบเรียงเอกสารก่อนออกปฏิบัติงานภาคสนาม เป็นการสืบค้นข้อมูลเบื้องต้น เพื่อตรวจสอบเลขที่ดินเจ้าของที่ดินข้างเคียงและหน่วยงานที่รับผิดชอบสาธารณสุขประโยชน์ต่างๆของที่ดินที่ทำการรังวัด โดยการใช้ง้องประมวลผลรวม (Total Station) การหาตำแหน่งพิกัดฉาก UTM เพื่อรังวัดปักหลักเขตและทำเขต จดบันทึก คำนวณเนื้อที่ เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดินหรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน โดยการออกปฏิบัติงานภาคสนามเป็นการปฏิบัติสำรวจพื้นที่สอบเขตตามหลักฐานที่ดิน ตามความประสงค์ของผู้ยื่นขอ ตามประเภทการรังวัด ตามที่ขอผู้ขอให้บันทึกถ้อยคำที่ยื่นขอไว้ โดยการรังวัดที่ดินเป็นการเก็บข้อมูลดิบ เพื่อนำไปคำนวณป้อนค่าข้อมูลที่ได้จากงานออกปฏิบัติงานภาคสนามบันทึกในโปรแกรม “DOLCAD” ระบุรายละเอียดการรังวัดของผู้ขอ และคำนวณค่า ระยะ พิกัดฉาก UTM และคำนวณเพื่อให้ทราบเนื้อที่ที่ดินในการรังวัดนั้นๆ โดยช่างรังวัดมีหน้าที่สำรวจรังวัดที่ดิน เพื่อตรวจสอบรูปแผนที่และเนื้อที่เท่ากับหลักฐานที่ดินหรือไม่และการรังวัดแบ่งแยก ออกโฉนดที่ดินหรือแบ่งทางสาธารณสุขประโยชน์ต่างๆ ตามประสงค์ที่ผู้ขอยื่นขอตามบันทึกถ้อยคำ โดยมีเจ้าของที่ดินและข้างเคียงมาเป็นรองแนวเขตของตนเพื่อความถูกต้อง สิทธิของประชาชนและลดหรือหลีกเลี่ยงการเกิดข้อพิพาท

นักศึกษาผู้ปฏิบัติงานได้ศึกษากฎระเบียบหน้าที่ของฝ่ายรังวัด กฎหมาย ขั้นตอนการปฏิบัติงานและข้อกำหนดต่างๆในการปฏิบัติงาน(ฝ่ายรังวัด) โดยในการปฏิบัติพบว่าการปฏิบัติงานใดๆ ผู้ปฏิบัติงานต้องเรียนรู้ระเบียบขั้นตอน ข้อกำหนด เอกสารประกอบ การสื่อสาร การปฏิบัติงานร่วมกับผู้อื่น และเทคนิคต่างๆที่ต้องเรียนรู้จากประสบการณ์การทำงาน

5.2 ข้อเสนอแนะ

การลงระวางแผนที่ในระวางแผ่นพิมพ์ เนื่องจากการการลงระวางในแผ่นพิมพ์ โดยพบปัญหาอยู่บ่อยครั้งในกรณีกระดาษบาง (ร.ว.๙) ไม่ได้ลงรายละเอียดที่จำเป็นในการลงระวาง เช่น มาตรฐานเลขระวางต่อเขต เนื้อที่ที่ดิน ซึ่งทำให้ไม่สามารถลงระวางในระวางแผ่นนั้นๆได้หรืออาจจะทำให้ข้อมูลตำแหน่งแผนที่ระวางผิดพลาดคลาดเคลื่อนได้ หากช่างรังวัดหรือผู้ที่รับผิดชอบไม่ตรวจสอบให้ดีเสียก่อน ช่างรังวัดผู้ส่งกระดาษบางและผู้ลงระวาง (ร.ว.๙) ในระวางแผ่นพิมพ์ จึงควรตรวจสอบใบกระดาษบาง (ร.ว.๙) ให้ถูกต้องเสียก่อนส่ง เพื่อความถูกต้องของหลักฐานแผนที่ในระวาง

เอกสารอ้างอิง

คู่มือปฏิบัติงานการรังวัดเฉพาะราย. (2563) สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดกรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย.

คู่มือแก้ไขปัญหาการใช้งาน โปรแกรมคำนวณและลงที่หมายแผนทีมงานรังวัดเฉพาะราย DOLCAD.
(2559) สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดกรมที่ดิน.

เอกสารคู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้ระบบงาน. (2555) โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ 1.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก



ภาพที่ ก.1 ภาพการปฏิบัติงานของช่างรังวัด



ภาพที่ ก.2 ภาพการปฏิบัติงานของช่างรังวัด



ภาพที่ ก.3 ภาพการปฏิบัติงานนักศึกษาโดยใช้กล้องประมวลผล



ภาพที่ ก.4 ภาพการปฏิบัติงานนักศึกษาโดยใช้กล้องประมวลผล



ภาพที่ ก.5 ภาพการปฏิบัติงานนักศึกษา ตรวจสอบแนวเขต



ภาพที่ ก.6 หน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่



ภาพที่ ก.7 ตราฝ่ายรังวัด



ภาพที่ ก.8 การติดตั้งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม



ภาพที่ ก.9 ชุดเครื่องมือเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม



ภาพที่ ก.10 การติดตั้งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม



ภาพที่ ก.11 เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม



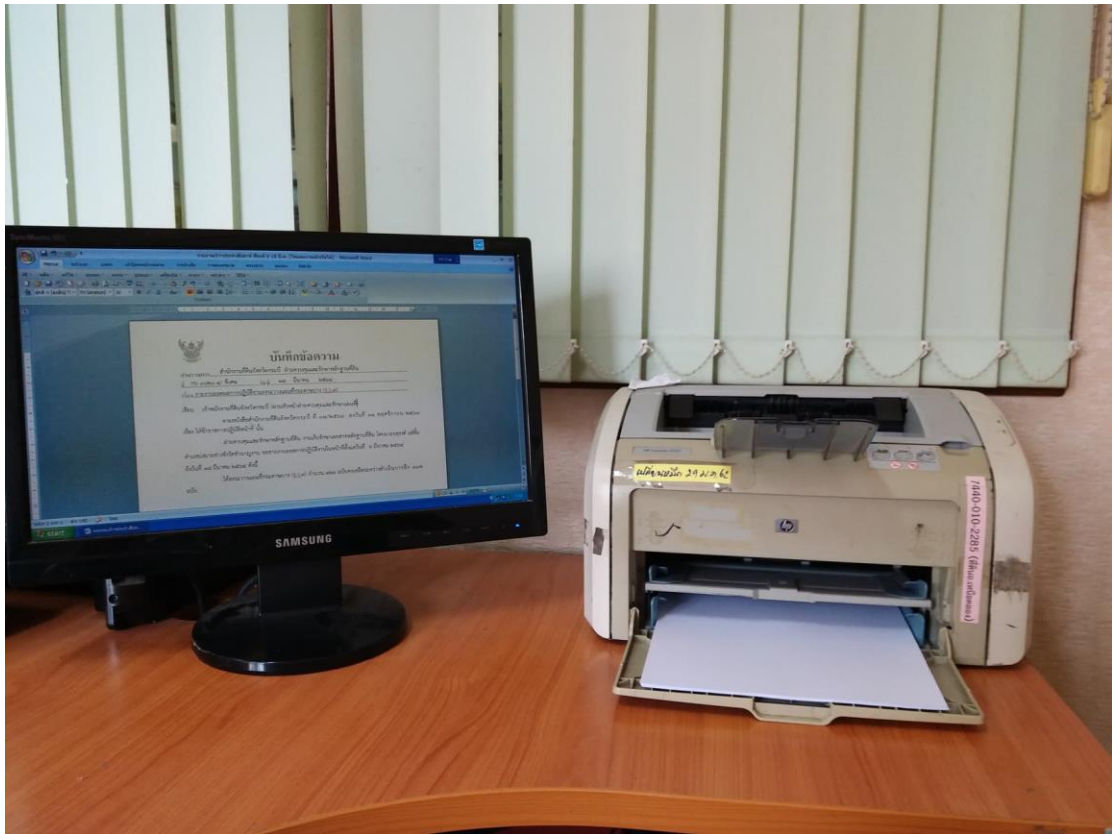
ภาพที่ ก.12 ท่าเรือข้ามไปเกาะศรีบอยา จังหวัดกระบี่ (รังวัดที่ดิน)



ภาพที่ ก.13 ถนนคลองเตาใหญ่ ณ เกาะศรีบอยา



ภาพที่ ก.14 บนเกาะศรีบอยา จังหวัดกระบี่



ภาพที่ ก.15 การพิมพ์รายงานการลงระวาง